

**COMUNE DI GRUMO NEVANO**  
(Provincia di Napoli)

COPIA/~~ORIGINALE~~ DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 32

Categoria X Classe I

---

**OGGETTO: Progetto per la definizione delle pratiche di condoni edilizi l. n. 47/1985, l. n. 724/1994 e l. n. 326/2003. Indirizzi e determinazioni.**

---

L'anno **2013** il giorno **26** del mese di **febbraio** alle ore **13,45** nel Comune suddetto e nella casa Comunale.

Premesso che con Decreto del Presidente della Repubblica del 30 gennaio 2013, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 36 del 12.02.2013, il Consiglio comunale di Grumo Nevano è stato sciolto e la dott.ssa **Maria Pia De Rosa**, Vice Prefetto, è stata nominata Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune fino all'insediamento degli organi ordinari, a norma di legge;

Il Commissario Straordinario, dott.ssa **MARIA PIA DE ROSA**, con l'assistenza del Segretario comunale dott. **AMEDEO ROCCO**:

Vista l'allegata proposta deliberativa relativa all'oggetto:

Acquisiti sulla stessa i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenutala meritevole di approvazione;

Con i poteri della Giunta comunale di cui all'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267:

**D E L I B E R A**

di approvare l'allegata proposta relativa all'oggetto dando atto che, per l'effetto, il dispositivo della medesima è da intendersi qui integralmente riportato e trascritto;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Condono edilizio

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Relazione istruttoria: p.e. Salvatore Flagiello

### **Progetto per la definizione delle pratiche di condoni edilizi l. n. 47/1985, l. n. 724/1994 e l. n. 326/2003. Indirizzi e determinazioni.**

#### **Premesso:**

- che con deliberazione della G.C. n. 95/2006 veniva approvato un progetto per la definizione delle pratiche di condoni edilizi ai sensi della legge 326/2003, con incarico al personale interno e a n. 4 professionisti esterni all'Ente;
- che con deliberazione della G.C. n. 27/2007 si affidava, tra l'altro, all'Ufficio Tecnico comunale l'incarico di completare le attività sottese alla definizione delle pratiche dei condono giacenti di cui alle leggi 47/1985, 724/1994 e 326/2003;
- che, in esecuzione della deliberazione di G.C. 7/2009, con determinazione dirigenziale n. 4/2009, venivano incaricati tre professionisti esterni a supporto dell'Ufficio tecnico per la definizione delle pratiche di condono giacenti presso lo stesso ufficio;
- che con deliberazione do G.C. n. 25/2009 veniva rettificata la deliberazione n. 7/2009 estendendo al settore finanziario il progetto;
- che con deliberazione di G.C. n. 252/2009 si modifica ed integrava il personale comunale facente parte del progetto;
- che con deliberazione di G.C. n. 89 del 19/05/2010 venivano rettificate le deliberazioni di G.C. n. 07/2009, 25/2009 e 252/2009 e, contestualmente, si autorizzava il Responsabile del Settore Tecnico alla nomina di un professionista esterno a supporto degli uffici per la definizione delle pratiche giacenti dei condoni edilizi;
- che con determinazione n. 66 del 20/05/2010 il Responsabile del Settore Tecnico provvedeva ad affidare all'ing. Ferdinando Orabona l'incarico esterno in esecuzione alla deliberazione di cui al punto precedente, fino alla data del 30/06/2011, giusta convenzione rep. n. 807 del 23/06/2010, previa corresponsione di un importo pari al 3% in quota parte del 10% degli introiti degli oneri concessori riferiti ad ogni pratica in sanatoria;
- che con determinazione n. 76 del 16/06/2010 veniva definito il gruppo di lavoro formato dal personale in forza al Settore Tecnico, ovvero: Geom. Antonio Moscato, Sig. Raffaele Gervasio, Sig. Vincenzo Buono, Sig. Umberto Iannone, Sig.ra Ines Tocco, gli ultimi tre personale impegnato in Attività Socialmente Utili presso l'Ente, assegnato allo stesso Settore Tecnico;
- che l'incarico conferito al suddetto Ing. Orabona, è terminato in data 30/06/2011, scadenza fissata dalla convenzione rep. 807/2010, senza che venissero portate a definizione tutte le pratiche di condono di alle leggi 47/1985, 724/1994 e 326/2003;

#### **Considerato:**

- che risultano giacenti presso il Settore Tecnico circa 800 richieste di condono edilizio, di cui occorre definire e completare la relativa pratica;
- che i relativi oneri, unitamente al 50% del conguaglio oblazione, sono stati previsti e quantificati in un totale di € 2.037.000,00 circa;
- che un progetto incentivante ai sensi del d.l. n. 269/2003, art. 32 comma 40, conv. in l. n. 326/2003 potrebbe consentire a questo ente una definizione delle pratiche da rilasciare relative ai condoni edilizi ex l. n. 47/1985, l. n. 724/1994 e l. n. 326/2003;

**Preso atto** della nota prot. n. 86/U.T.C. del 30.10.2012 con la quale il Responsabile del Settore Tecnico rappresentava la possibilità di procedere alla definizione delle pratiche di condono allo stato inevase, attraverso la definizione di un progetto incentivante a favore di un gruppo di lavoro interno al comune con l'affiancamento di almeno due professionisti esterni cui affidare il procedimento istruttorio;

**Ritenuto necessario** da parte dell'Ente porre in essere ogni attività tesa alla rapida conclusione dei procedimenti inerenti i tre condoni edilizi, anche al fine di acquisire entrate per arginare la grave crisi di liquidità in cui versa l'ente;

#### **Visti:**

- la l. n. 47/1985;
- la l. n. 724/1994;
- la l. n. 326/2003;
- il d.l. n. 269/2003, art. 32 comma 40, conv. in l. n. 326/2003;

- il d. lgs. n. 267/2000;
  - il regolamento vigente di organizzazione dei servizi e degli uffici;
- Tanto premesso:

PROPONE

- 1) di prendere atto delle motivazioni di cui in premessa;
- 2) di fornire indirizzi al Responsabile del Settore Tecnico circa la predisposizione di un progetto incentivante ai sensi del d.l. n. 269/2003, art. 32 comma 40, conv. in l. n. 326/2003 per personale comunale e lavoratori impegnati in A.S.U. assegnati al Settore Tecnico, da svolgere al di fuori del normale orario di lavoro, con il supporto di quattro professionisti esterni;
- 3) di finanziare tale progetto con i proventi dagli oneri accessori dal condono edilizio (10% di incremento di diritti ed oneri), ai sensi dell'art. 32, comma 40, del D.L. 30.09.2003, convertito con modificazioni dalla legge 24.11.2003, n. 326, per l'intera percentuale applicabile, ripartendo tale 10% nel modo seguente: per un massimo del 4% a favore dei professionisti esterni; per un massimo del 1,5% a favore dei dipendenti comunali; per un massimo del 1,5% a favore dei lavoratori socialmente utili; per un massimo del 3% da destinare all'incremento della strumentazione in dotazione al Settore Tecnico;
- 4) precisare che, per quanto attiene i professionisti esterni, gli stessi dovranno essere individuati a mezzo avviso pubblico e mediante eventuale successivo sorteggio tra coloro che saranno in possesso dei requisiti di seguito precisati:
  - a - possesso della laurea in Ingegneria o in Architettura (intendendo, in riferimento al nuovo ordinamento universitario, quale titolo da prendere in considerazione, la laurea magistrale);
  - b - non aver svolto alcuna attività professionale in riferimento alle pratiche di condono da rilasciare presso il Comune di Grumo Nevano, né in qualità di rilevatore né altro;
- 5) di stabilire che i professionisti esterni incaricati saranno tenuti ad assicurare la presenza presso gli uffici comunali almeno tre giorni la settimana per almeno quattro ore lavorative;
- 6) di incaricare il Responsabile del Settore Tecnico di verificare mensilmente il numero di pratiche completate nell'istruttoria da parte di ogni dipendente, lavoratore socialmente utile o professionista incaricato ed estromettere dal progetto coloro che non provvederanno mensilmente al completamento dell'istruttoria delle pratiche loro assegnate;
- 7) di stabilire la durata del progetto in dieci mesi a far data dalla costituzione del gruppo di lavoro incaricato, con l'inserimento dei quattro tecnici esterni;
- 8) dare atto che, per quanto concerne i dipendenti comunali, il compenso sarà erogato nel rispetto delle limitazioni previste dalla normativa vigente in materia di pubblico impegno e del CCNL e della contrattazione integrativa;
- 9) di dare atto che i compensi da erogare, nelle percentuali massime come sopra fissate, saranno nello specifico attribuite dal Responsabile del Settore Tecnico solo ad effettiva riscossione dei diritti ed oneri di urbanizzazione in riferimento alle specifiche concessioni in sanatoria rilasciate;
- 10) di dare mandato a responsabili del Settore Tecnico e del Settore Personale di porre in essere le attività gestionali di propria competenza per rendere immediatamente efficace il presente provvedimento.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi del I comma dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000.

Addi 26/01/13

Il capo settore istruttore  
P.E. Salvatore Flagiello

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi del I comma dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000.

Addi 26/02/2013

Il capo settore Finanziario  
dott. Raffaele Campanile

Del che si è redatto il presente verbale che, approvato, viene così sottoscritto:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

f.to dott.ssa Maria Pia De Rosa

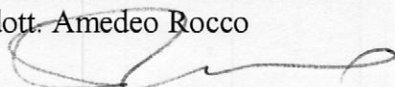
IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Amedeo Rocco

=====

PER COPIA CONFORME: 28/02/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Amedeo Rocco



=====

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione:

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 28/02/2013.

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26/02/2013

[ ] non essendo soggetta a controllo ed essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000);

[X] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Amedeo Rocco