



COMUNE DI GRUMO NEVANO

Provincia di Napoli

Settore Tecnico

Servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico nel territorio comunale

Capitolato d'oneri

Data:

Redazione:

INDICE

- Articolo 1 - Oggetto del servizio
- Articolo 2 - Ammontare dell'appalto
- Articolo 3 - Inizio e durata del servizio
- Articolo 4 - Durata del servizio
- Articolo 5 - Modificazioni dell'appalto
- Articolo 6 - Pagamenti
- Articolo 7 - Osservanza leggi e regolamenti
- Articolo 8 - Macchine ed attrezzature
- Articolo 9 - Sicurezza e prevenzione
- Articolo 10 - Obblighi a carico dell'impresa
- Articolo 11 - Smaltimento dei rifiuti
- Articolo 12 - Cauzioni
- Articolo 13 - Competenze dei tecnici comunali – controllo
- Articolo 14 - Penali
- Articolo 15 - Subappalto
- Articolo 16 - Rescissione del contratto
- Articolo 17 – Uso delle aree pubbliche
- Articolo 18 – Controversie

Articolo 1

Oggetto del servizio

Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico nel territorio comunale.

Il servizio comprende le lavorazioni di seguito elencate:

1) TAGLIO COMPLETO TAPPETO ERBOSO AREE VERDI SCOLASTICHE E SPAZI PUBBLICI

Il servizio di taglio completo del tappeto erboso riguarda le seguenti aree verdi pubbliche (aree scolastiche, verdi pubblici ubicati nel territorio comunale).

Lavorazione	Luogo	Cadenza periodica degli interventi
Rasatura	Manto erboso terreno di gioco al campo sportivo comunale	Giorni 15 durante il periodo di utilizzo
		Giorni 30 durante il periodo di non utilizzo
Rasatura	Aree esterne terreno di gioco al campo sportivo comunale	Giorni 60
Rasatura	Manto erboso Giardino pubblico via Mazzini	Giorni 30
Rasatura	Manto erboso Villaggio del bambino	Giorni 30
Rasatura	Aree a verde interne plesso scolastico via Vespucci	Giorni 60
Rasatura	Aree a verde interne plesso scolastico via Quintavalle	Giorni 60
Rasatura	Aree a verde interne plesso scolastico via Meucci	Giorni 60
Rasatura	Aiuola Piazza Tammaro Romano	Giorni 60
Rasatura	Aiuole antistanti Giardino pubblico via Mazzini	Giorni 60
Rasatura	Aiuole antistanti Istituto Niglio in via S. Domenico	Giorni 60

tosaerba ad asse rotante (verticale od orizzontale), e non potranno essere usati trattori agricoli o altri mezzi con ruote artigliate. Le operazioni dovranno qui essere eseguite con particolare cura tenendo conto del particolare tipo di utenza.

Per i manti erbosi di giardini e verdi pubblici, l'appaltatore dovrà utilizzare tosaerba ad asse rotante (verticale od orizzontale), e non potranno essere usati trattori agricoli o altri mezzi con ruote artigliate.

L'intervento dovrà effettuarsi esclusivamente con macchine operatrici ad asse rotante (verticale od orizzontale) su terreno con qualsiasi pendenza, altezza di taglio di cm 4-5, in presenza di alberi, arbusti, panchine, giochi ludici, ed altri arredi ed attrezzature.

L'intervento comprende la rifilatura meccanica dei bordi del colletto delle piante, della base di ostacoli e recinzioni, dei cigli e dei marciapiedi tangenti esterni ed interni alle zone verdi.

È compreso il carico, trasporto e scarico presso impianti di recupero, riutilizzo, biocompostaggio e, quando non possibile, alla pubblica discarica o altro luogo autorizzato: il tutto a cura e spesa dell'appaltatore.

Ogni intervento di sfalcio deve essere sempre integrato con la pulizia generale delle aree oggetto dell'appalto:

è quindi compresa la raccolta manuale, la ramazzatura e la pulizia a perfetta regola d'arte di qualsiasi superficie dai rifiuti, foglie, aghi di pino, rami ed ogni materiale estraneo.

L'erba tagliata e quanto risulta dallo sfalcio dovrà essere immediatamente rimossa.

Particolare attenzione si richiede durante gli interventi di taglio dell'erba in prossimità degli alberi evitando di arrivare a ridosso del colletto per non provocare lesioni alla corteccia ed alle essenze giovani.

L'Appaltatore è tenuto ad effettuare durante il periodo dell'appalto, anche le seguenti operazioni:

- asportazione di eventuali rami presenti sul tronco e sulle alberature che intralciano il transito dei pedoni;
- la segnalazione temporanea del cantiere al fine di tutelare la sicurezza dei lavoratori e di terzi in genere.

Ad ogni operazione di taglio, l'impresa dovrà porre in atto gli interventi necessari per mantenere le condizioni di sicurezza delle aree verdi e dei giardini, compresi gli arredi, strutture e pertinenze.

Nel prezzo sono comprese, quindi, tutte le prestazioni e quanto altro occorre, anche se qui non specificatamente descritto, per dare il servizio finito a regola d'arte ad insindacabile giudizio dell'Ufficio Tecnico Manutentivo.

Importo stimato a corpo €. 5.300,00

2) MANUTENZIONE straordinaria alberature di medio e alto fusto

Il servizio prevede la manutenzione straordinaria degli impianti a verde seguenti:

Lavorazione e Fornitura	Tipo di pianta	Luogo	N° piante	N° interventi
Potatura	Lecci alto fusto	Via XXIV Maggio	14	1
Potatura	Pini alto fusto	Area retrostante scuola via XXIV Maggio	5	1
Potatura	Lecci medio fusto	Piazza Cirillo - Piazza Pio XII	17	1
Potatura	Lecci medio fusto	Viale della Rimembranza	37	1
Potatura	Lecci medio fusto	Via Anzaloni	14	1

Per manutenzione alberature di medio e alto fusto, il servizio prevede la potatura e la cura delle piante, regolazione della forma, tenendo conto dell'epoca di fioritura.

Importo stimato a corpo €. 3.000,00.

Articolo 2

Ammontare dell'appalto

L'importo complessivo a base d'asta per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico nel territorio comunale, previsti nel presente capitolato ammonta a €. 10.312,50 (euro tredicimilacinquecento / 00), così determinato:

a) Lavori rasatura	€. 5.300,00
b) Lavori di potatura	€. <u>3.000,00</u>
Totale lavori	€. 8.300,00
c) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. <u>200,00</u>
Totale	€. 8.500,00
I.V.A. al 21%	€. <u>1.785,00</u>
Totale complessivo	€. 10.285,00

L'importo contrattuale deriverà dall'applicazione al prezzo a base d'asta del ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore in sede di gara.

Gli interventi richiesti dovranno essere effettuati sempre con previsione di raccolta e smaltimento dell'erba tagliata nonché pulizia della sede stradale.

Articolo 3

Inizio e durata del servizio

L'inizio del periodo contrattuale sarà definito da un verbale di consegna, firmato dalle parti, anche sotto riserva di legge nelle more della stipula del contratto.

La consegna e la durata delle relative operazioni sarà fissata dal Responsabile del Procedimento. Essa avverrà dopo la firma del foglio patti e condizioni.

A partire dalla data di inizio, gli interventi dovranno essere svolti in modo continuativo e senza interruzioni che non siano dettate da cause impreviste o da motivi di forza maggiore.

Articolo 4

Durata del servizio

Il servizio avrà durata di mesi 9 (nove) decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna.

L'amministrazione ha inoltre facoltà di ritardare l'avvio del servizio, come pure di prorogare la durata del presente contratto alle medesime condizioni stabilite in sede di aggiudicazione del presente procedimento secondo le modalità previste dalla legge e dandone comunicazione all'appaltatore almeno tre mesi prima della scadenza del contratto.

L'insieme complessivo delle proroghe del servizio non potrà comunque eccedere i tre mesi, nelle more di stipulazione di un nuovo contratto.

Articolo 5

Modificazioni degli interventi

L'Amministrazione si riserva la facoltà di modificare gli interventi qualora, per sopravvenute esigenze, si verificasse la necessità.

Articolo 6

Pagamenti

Ai sensi dell'articolo 5, comma 1, del decreto-legge 28 marzo 1997, n. 79, convertito con modificazioni dalla legge 28 maggio 1997, n. 140, non è dovuta alcuna anticipazione.

L'importo del contratto sarà quello offerto dall'Appaltatore in sede di gara, oltre IVA nella misura di legge.

All'appaltatore sarà liquidato il corrispettivo in rate bimestrali a presentazione di regolare fattura.

Il ritardo dei suddetti pagamenti non darà diritto all'Appaltatore di sospendere o di rallentare i lavori.

Articolo 7

Osservanza di leggi e regolamenti

L'Appaltatore sarà tenuto contrattualmente all'osservanza delle norme stabilite ovvero:

- leggi e disposizioni vigenti in materia di appalti di servizi;
 - leggi e disposizioni vigenti circa l'assistenza sociale, le assicurazioni dei lavoratori, la prevenzione degli infortuni ed il miglioramento della salute e della sicurezza dei lavoratori;
 - leggi e disposizioni vigenti sulla disciplina della circolazione stradale e sulla tutela e conservazione del suolo pubblico;
 - disposizioni vigenti in materia di prevenzione della criminalità mafiosa.
- Inoltre, l'Appaltatore è tenuto all'osservanza di tutte le norme di legge vigenti di buona tecnica.

Articolo 8

Macchine ed attrezzature

La Ditta aggiudicataria dovrà predisporre nell'espletamento del servizio l'uso e l'impiego di macchine e attrezzature di sua proprietà. Le macchine e le attrezzature devono essere dotate di tutti gli accorgimenti ed accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore ed i terzi da eventuali infortuni e devono essere conformi alle prestazioni antinfortunistiche vigenti in Italia e nelle U.E. e devono soddisfare le disposizioni legislative e regolamentari in materia di tutela della sicurezza e salute degli operatori e di terzi.

Tutte le macchine e le attrezzature impiegate nell'espletamento del servizio devono essere conformi a quanto stabilito dalla vigente normativa in materia di sicurezza.

Il livello del rumore generato dovrà rispondere ai requisiti di legge.

Articolo 9

Sicurezza e prevenzione

I lavori e/o le prestazioni devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro ed in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene.

Come stabilito dall'art. 7 del D.L.vo 626/94 e successive modificazioni, l'osservanza di tutte le norme in materia di Sicurezza ed Igiene sul lavoro, nonché della prescrizione di tutte le misure di tutela e dell'adozione delle cautele prevenzionistiche è a carico della ditta aggiudicataria per i rischi specifici propri dell'impresa e dell'attività.

Ai sensi del sopraccitato Art. 7 si ricorda alla Ditta che l'esecuzione del servizio oggetto del presente capitolato dovranno essere svolte sotto la direzione e sorveglianza della Ditta stessa e, pertanto, ciò solleva

l'Amministrazione da qualsiasi responsabilità per eventuali danni a persone e a cose (sia di proprietà dell'Amministrazione che di terzi) che possono verificarsi nell'esecuzione del servizio stesso.

La Ditta, inoltre, dovrà ottemperare ai seguenti obblighi:

-disporre ed esigere che i propri dipendenti siano dotati ed usino tutti i mezzi personali di protezione appropriati ai rischi inerenti alle lavorazioni ed operazioni effettuate;

-che i propri dipendenti non compiano di propria iniziativa manovre o prestazioni non di loro competenza

-curare che tutte le attrezzature ed i mezzi d'opera (di sollevamento, di trasporto, di scavo ecc) siano efficienti, in regola con le prescrizioni di legge ed impiegati in maniera idonea

-prendere in caso di emergenza tutte le misure anche di carattere eccezionale per salvaguardare l'incolumità delle persone dandone immediato avvertimento all'Amministrazione.

La stazione appaltante ha in ogni momento il diritto di effettuare ispezioni ed accertamenti relativi al rispetto delle norme di sicurezza ed igiene del lavoro.

L'appaltatore è tenuto a consentire tali ispezioni ed accertamenti fornendo anche le informazioni e la documentazione del caso.

L'appaltatore non può iniziare o continuare i lavori qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.

Articolo 10

Obblighi a carico dell'impresa

La Ditta aggiudicataria deve altresì provvedere a sua cura e spese e senza diritto e compenso alcuno:

- al montaggio, impiego e smontaggio, di ponteggi, elevatori e piattaforme aeree sia fissi che mobili, eventualmente necessari per qualsiasi tipologia di prestazione;
- alla fornitura di tutto il materiale di protezione individuale contro gli infortuni, previsto dalle normative vigenti, in particolare dal D.Lgs. n. 626/94.

Articolo 11

Smaltimento dei rifiuti

La Ditta garantisce, per tutta la durata del Contratto, lo smaltimento dei materiali di risulta, e di tutti gli altri rifiuti, anche pericolosi, originati dall'esecuzione del servizio, in piena conformità alle norme di legge che disciplinano la materia.

Lo smaltimento di tale materiale, alla pubblica discarica o altro luogo autorizzato, a cura e spese dell'Appaltatore.

Articolo 12

Cauzioni

Per la partecipazione alla gara l'impresa dovrà prestare, cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori, pari a € ____,00 da prestarsi anche mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa con validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto 7.1. del presente bando e con espressa previsione della rinuncia del beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante.

Al momento della stipulazione del contratto, l'Appaltatore deve prestare una garanzia fidejussoria nella misura del 10% dell'importo totale dell'appalto; la mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione presentata in sede di offerta da parte dell'Appaltante.

La suddetta garanzia copre l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, del risarcimento di danni derivato dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché del rimborso delle somme che l'Appaltante avesse eventualmente pagato in più durante l'appalto in confronto del credito dell'Appaltatore, risultante

dalla liquidazione finale, salvo l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

La svincolo della cauzione definitiva avverrà dopo che l'Appaltatore avrà dimostrato il completo esaurimento degli obblighi contrattuali e l'estinzione di tutti i crediti nei suoi confronti inclusi i versamenti degli oneri sociali previsti dalla normativa vigente per la mano d'opera impegnata e la cui estinzione dovrà essere certificata dai competenti Enti previdenziali ed assicurativi, nonché Ispettorato del Lavoro.

In assenza di tali requisiti, la garanzia definitiva verrà trattenuta dall'Appaltante fino all'adempimento delle condizioni suddette.

L'Appaltatore è altresì obbligato a stipulare una polizza assicurativa, rilasciata da istituto di primaria importanza, per tutti i rischi di esecuzione derivanti da qualsiasi causa, che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione del servizio con massimali non inferiori a: €. 500.000 per danni a persone e per ciascuna persona, €. 250.000 per danni a cose anche se appartenenti a più persone, €. 50.000 per danni ad animali.

La polizza, da prodursi dall'aggiudicatario fra i documenti a corredo del contratto, dovrà valere per l'intera durata del contratto.

L'appaltante è, comunque, responsabile ad ogni buon fine ed effetto di legge per ogni e qualsiasi danno possa derivare a terzi in relazione al proprio servizio, restando a suo esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritti di compenso o di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione, salvo i recuperi da parte delle società assicuratrici.

Articolo 13

Competenze dei tecnici comunali - controllo

L'effettuazione del servizio, secondo le norme di buona tecnica e nel rispetto delle leggi vigenti, sarà sottoposta al diretto controllo e alla supervisione dell'Ufficio Tecnico del Comune affinché, il servizio sia eseguito in piena conformità col presente capitolato, con le opportune specifiche tecniche e con il contratto.

Articolo 14

Penali

Verificandosi deficienze o abusi negli obblighi contrattuali da parte dell'Appaltatore, l'Amministrazione avrà la facoltà di ordinare e fare eseguire d'ufficio, a danno dell'Appaltatore, gli interventi necessari per il regolare funzionamento del servizio, qualora lo stesso, appositamente diffidato, non ottemperi nel termine assegnatogli dalle disposizioni dell'Appaltante.

Le deficienze e gli abusi di cui sopra, saranno contestati all'Appaltatore che sarà sentito in contraddittorio con gli organi dell'Amministrazione che avranno effettuato i rilievi del caso.

Il congruo termine da assegnare all'Appaltatore, ai sensi del primo paragrafo del presente articolo, verrà stabilito dal Responsabile del Settore, tenuto conto della natura e della mole degli interventi da eseguire.

La penale pecuniaria per mancato o ritardato intervento sui termini indicati per le lavorazioni a misura è stabilita nella misura di € 30,00(Euro trenta/00) per ogni giorno di ritardo o di interruzione dovuta a motivi non giustificati.

Per tutte le altre inadempienze rispetto ai termini del presente Capitolato, tra cui in particolare le negligenze o palesi carenze rispetto alla buona regola d'arte nell'esecuzione dei servizi a corpo, sarà applicata una penale, da un minimo di € 50,00 fino ad un massimo di € 500,00, da determinarsi da parte del Responsabile del Procedimento,

oltre alle spese per l'esecuzione d'ufficio, salvo risarcimento di maggiori danni.

Articolo 15

Subappalto

La cessione del servizio è vietato sotto pena di immediata risoluzione del contratto per colpa dell'appaltatore con conseguente risarcimento, in favore dell'Amministrazione Comunale, di ogni danno e spesa.

Possono essere subappaltate dall'Appaltatore, purchè ne abbia esercitata la facoltà in sede di presentazione dell'offerta, le seguenti parti del servizio:

a) fornitura di materiali

b) trasporti e il noleggio di attrezzature

L'affidamento in subappalto o in cottimo è consentito, previa autorizzazione della stazione appaltante, alle condizioni previste dalla legislazione vigente.

L'appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti della stazione appaltante per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando la stazione appaltante da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione dei servizi subappaltati.

L'appaltatore garantisce che le imprese subappaltatrici osservino tutte le norme relative al trattamento economico, previdenziale e assicurativo dei lavoratori impiegati nel cantiere.

Le imprese subappaltatrici, per il tramite dell'appaltatore, devono trasmettere alla stazione appaltante, prima del loro ingresso in servizio, il proprio piano per la sicurezza di lavoratori.

I lavori affidati in subappalto non possono essere oggetto di ulteriore subappalto;

La presenza nel cantiere di personale che non è dipendente né dell'appaltatore né di altre imprese autorizzate, verrà considerato subappalto non autorizzato o violazione della normativa sul personale dipendente, con le conseguenze previste dalla legge vigente e con la facoltà della stazione appaltante di risolvere il contratto

Articolo 16

Rescissione del contratto

Il Comune potrà pronunciare la decadenza dell'affidamento dell'appalto, notificando il predetto atto a mezzo dell'Ufficiale Giudiziario per i seguenti motivi:

- quando si verificano per colpa dell'Appaltatore gravi irregolarità o negligenze tali da pregiudicare lo svolgimento del servizio oggetto dell'Appalto;
- per scioglimento o fallimento della ditta appaltatrice;
- per subappalto non autorizzato anche parziale del servizio;
- per mancato rispetto delle normative in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro, assicurazione degli operai e contratti di lavoro;
- per ripetute irregolarità, inadempienze o reiterati abusi, riscontrati nel corso del servizio.

Nelle ipotesi suindicate l'Amministrazione non corrisponderà all'appaltatore alcun tipo di indennizzo per la riduzione del periodo contrattuale e l'eventuale mancato ammortamento delle attrezzature acquisite per l'espletamento del servizio.

L'Amministrazione potrà sostituirsi in caso di disservizio alla ditta appaltatrice per assicurare il pieno e regolare funzionamento del servizio con diritto alla rifusione da parte della ditta appaltatrice delle spese e danni causati per le inadempienze della medesima.

Articolo 17

Uso delle aree pubbliche

L'Amministrazione Comunale concede gratuitamente all'appaltatore l'uso temporaneo del suolo pubblico per le attrezzature, i materiali e la mano d'opera necessari per l'esecuzione degli interventi previsti nel presente capitolato, nei limiti di tempo strettamente necessario alla esecuzione dei singoli lavori, anche nelle zone dove esiste il divieto della sosta e della fermata, con la collaborazione, laddove sia richiesta, di personale del Comando di Polizia Urbana per la sicurezza del traffico e degli operatori.

L'Amministrazione concede all'Appaltatore la facoltà di indicare con un cartello informativo il proprio operato collocati nelle aree oggetto di manutenzione, in misura di n° 1 (uno) per ogni luogo di intervento, realizzati ed installati a spese dell'Appaltatore. I cartelli devono avere ciascuno le seguenti caratteristiche:

- Dimensioni massime pannello cm. 80x60
- Supporto pannello in legno, alluminio o materie plastiche
- Stampa da plotter a colori plastificato, successivamente rivestito con pellicola per esterni.
- Installazione su pali di sostegno in alluminio o legno, da ubicarsi nelle aiuole senza costituire pericolo per i pedoni o intralcio alla circolazione stradale.
- Indicazione degli estremi della determina di affidamento del servizio.

La posizione dei cartelli dovrà essere comunque preventivamente concordata con l'Ufficio Tecnico; è in ogni caso da escludere il posizionamento del cartello pubblicitario sul aiuole spartitraffico.

Articolo 18

Clausola risolutiva espressa

L'amministrazione si riserva la facoltà di provvedere in proprio ad effettuare gli interventi di rasatura previsti all'art. 1, qualora si dotasse delle attrezzature necessarie per la prestazione in proprio del precitato servizio, senza che la ditta abbia nulla a pretendere per i lavori non eseguiti.

Articolo 19

Controversie

Qualora insorgano controversie relative all'esecuzione e interpretazione del contratto le parti ne danno comunicazione al Responsabile del Procedimento, che propone una conciliazione per l'immediata soluzione della controversia medesima.

Ai fini della risoluzione delle controversie derivanti dal presente contratto sulle quali non sia stato conseguito accordo bonario entro sessanta giorni dalla precedente comunicazione, le parti eleggono la competenza del foro di Napoli.