

**COMUNE DI GRUMO NEVANO**  
(Provincia di Napoli)

COPIA/~~ORIGINALE~~ DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 136

Categoria X Classe I

---

---

**OGGETTO: Condoni edilizi L. n. 47/85. L. n. 724/94. L. n. 326/03. Provvedimenti per la definizione delle pratiche giacenti presso l'U.T.C. Formazione gruppo di lavoro.**

---

---

L'anno **2012** il giorno **15** del mese di **novembre** alle ore **16,30** nel Comune suddetto e nella Casa comunale.

A seguito di regolare avviso si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei signori:

componenti	P	A	componenti	P	A
1. <b>Alessandro Grimaldi – SINDACO</b>	X		4. <b>Giuseppe Landolfo</b>	X	
2. <b>Carmine D'Aponte</b>	X		5. <b>Pasquale Palmieri</b>		X
3. <b>Mario Lamanna</b>	X		6. <b>Lucia Piccolella</b>	X	

Riconosciuta legale l'adunanza, il Sindaco dott. **ALESSANDRO GRIMALDI** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario comunale dott. **AMEDEO ROCCO**:

**LA GIUNTA**

Vista l'allegata proposta deliberativa relativa all'oggetto;

Acquisiti sulla stessa i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi a norma dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenutala meritevole di approvazione;

A voti unanimi e palesi:

**DELIBERA**

di approvare l'allegata proposta relativa all'oggetto dando atto che, per l'effetto, il dispositivo della medesima è da intendersi qui integralmente riportato e trascritto;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

# COMUNE DI GRUMO NEVANO

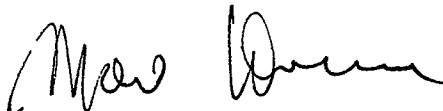
PROVINCIA DI NAPOLI

Via G.Arnendola, 2 - c.a.p. 80028 - Tel. 081/833.10.77-833.13.27-833.19.58-832.71.11 - Fax 081/505.61.12

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Condoni edilizi L. n. 47/85 - L. n. 724/94 - L. n. 326/03. Provvedimenti per la definizione delle pratiche giacenti presso l'U.T.C. - Formazione gruppo di lavoro.

PROPONENTE: Ass. Sig. Mario Lamanna



### Premesso:

- che con deliberazione della G.C. n. 95/06 veniva approvato il progetto per la definizione delle pratiche di Condono Edilizio di cui alla legge n. 326/03, in uno alla disciplina di attuazione contenente le modalità di svolgimento del medesimo ed il personale impegnato, nonché le modalità di liquidazione dei compensi;
- che con successivi atti l'Amministrazione comunale provvedeva ad affidare con propri atti al personale dell'Ufficio Tecnico l'incarico di completare le attività sottese alla definizione delle pratiche di condono giacenti di cui alle leggi 47/85, 724/94 e 326/2003;
- che, in esecuzione della delibera di G.C. 7/2009, con determina dirigenziale n 4/2009 venivano incaricati tre professionisti esterni a supporto dell'Ufficio tecnico per la definizione delle pratiche di condono giacenti presso lo stesso ufficio;
- Che a seguito di dimissioni dei predetti professionisti si stabiliva di proseguire il completamento delle attività di che trattasi, con il solo personale dell'Ufficio tecnico con il supporto di professionista esterno con comprovata esperienza in materia di istruttoria di condono edilizio da selezionare nell'Albo dei Professionisti predisposto dall'Ente;
- che con delibera di G.C. n° 89 del 19/05/2010 venivano rettificata le delibere di G.C. n. 07/09, 25/09 e 252/09 e contestualmente si autorizzava il Responsabile dell'U.T.C. alla nomina di un professionista;
- che con Determina n° 66 del 20/05/2010 il Responsabile dell'U.T.C. provvedeva ad affidare all'ing. Orabona Ferdinando l'incarico di supporto alle attività dell'U.T.C. finalizzate alla definizione delle pratiche di condono giacenti di cui alle leggi 47/85, 724/94 e 326/2003, fino alla data del 30/06/2011, giusta convenzione rep. n° 807 del 23/06/2010, previa corresponsione di un importo pari al 3% in quota parte del 10% degli introiti degli oneri concessori riferiti ad ogni pratica in sanatoria;
- che l'incarico conferito al suddetto professionista è arrivato alla sua scadenza naturale così come prefissato dalla convenzione rep. 807/2010;
- che con nota prot. 10481 del 10/06/10 il Segretario Generale, in riferimento alla delibera di G.C. n. 89/10, invitava il Responsabile dell'U.T.C. a completare la Commissione condono mediante l'utilizzo della propria dotazione organica;
- che con determina n° 76 del 16/06/2010 veniva definito il gruppo di lavoro formato dal personale in forza all'U.T.C. ovvero: Geom. Moscato Antonio, Sig. Raffaele Gervasio, Sig. Vincenzo Buono, Sig. Iannone Umberto, Sig.ra Tocco Ines;
- che con decreto sindacale prot. n° 13020 del 14/09/2011 e successivo prot. n° 19302 del 30/12/2011 è stato conferito al perito edile Salvatore Flagiello l'incarico di Responsabile del IV e IX Settore - Lavori Pubblici, Urbanistica e Manutenzione, in sostituzione dell'Arch. Alberto D'Urso incaricato con delibera del C.S. n° 42 del 15/12/2010;

### Considerato:

- che, con nota prot. n. 86/UTC del 30.10.2012 a firma del responsabile settore UTC Salvatore Flagiello, viene comunicato che le numerose pratiche ancora inevase relativamente ai condoni edilizi in oggetto non possono esse definite senza la conferma di un gruppo di lavoro interno all'UTC, come già in passato previsto, e la collaborazione di due professionisti esterni, competenti per l'istruttoria delle pratiche;

- cne dalla nota sopra citata prot. n. 86/UTC del 30.10.2012 emerge che questo ente potrebbe introitare dalla definizione delle pratiche di condono edilizio la somma presuntiva di € 2.037.000,00;

**Ritenuto** che, in ottemperanza ai principi di buona amministrazione ed efficienza, l'ente deve fare quanto possibile per consentire la definizione delle pratiche suddette;

**Visto** l'art. 32 della L. n. 326/2003;

**Tanto premesso e considerato**, il sottoscritto Ass.re Mario Lamanna

### **Propone**

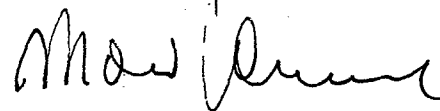
**Di dare impulso** all'attività dell'UTC relativa alla definizione delle pratiche di condono edilizio leggi 47/85, 724/94 e 326/2003, con l'istituzione di un gruppo di lavoro, della cui costituzione è incaricato il responsabile del settore UTC;

**Di stabilire** che, ai sensi dall'art. 32 comma 40, della L. n. 326/2003, al suddetto gruppo di lavoro verrà corrisposto una percentuale degli introiti degli oneri concessori incassati riferiti ad ogni pratica in sanatoria rilasciata, previa formalizzazione di un progetto redatto a cura del responsabile del settore UTC che, per quanto concerne i dipendenti comunali, dovrà tener conto della ripartizione del fondo del personale per le risorse decentrate;

**Di dare mandato** al responsabile UTC di predisporre l'avvio delle procedure per le collaborazioni esterne richieste, compatibilmente con i vincoli di bilancio e la relativa normativa;

**Di dare mandato** al responsabile del settore UTC affinché, in caso di mancato pagamento degli oneri concessori da parte del cittadino, venga avviata la procedura per la riscossione coatta del dovuto.

L'ass. Proponente  
Sig. Mario Lamanna

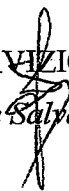


Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

Addi 15/11/2012

IL CAPO SERVIZIO ISTRUTTORE

*Perito edile Salvatore Flagiello*

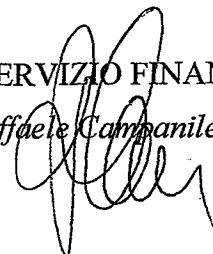


Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

Addi 15/11/2012

IL RESP.LE SERVIZIO FINANZIARIO

*dr. Raffaele Campanile*



Del che si è redatto il presente verbale che, approvato, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. **Alessandro Grimaldi**

f.to dott. **Amedeo Rocco**

---

---

PER COPIA CONFORME: 16/11/2012

IL ~~SECRETARIO~~ SEGRETARIO COMUNALE

Dott. **Amedeo Rocco**



---

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione:

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 16/11/2012.

viene comunicata con lettera prot. n. 16434 in data 16/11/2012 ai Signori Capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000.

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 15/11/2012

non essendo soggetta a controllo ed essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000);

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. **Amedeo Rocco**