

COMUNE DI GRUMO NEVANO
(Provincia di Napoli)

~~COPIA/ORIGINALE~~ DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 122

Categoria X Classe I

OGGETTO: Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile. Presa d'atto del progetto definitivo-esecutivo redatto dall'IACP relativo ai seguenti interventi: Isolati A e B del rione ex ICE-SNEI in Corso Garibaldi € 1.700.000; Isolato unico L. n. 513/77 in via Meucci € 500.000; aree esterne Parco Garibaldi/Vittoria € 1.370.000.

L'anno 2012 il giorno 22 del mese di **ottobre** alle ore 13,00 nel Comune suddetto e nella Casa comunale.

A seguito di regolare avviso si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei signori:

| componenti | P | A | componenti | P | A |
|---|---|---|-----------------------------|---|---|
| 1. Alessandro Grimaldi – SINDACO | X | | 4. Giuseppe Landolfo | X | |
| 2. Carmine D'Aponte | X | | 5. Pasquale Palmieri | X | |
| 3. Mario Lamanna | X | | 6. Lucia Piccolella | X | |

Riconosciuta legale l'adunanza, il Sindaco dott. **ALESSANDRO GRIMALDI** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario comunale dott. **AMEDEO ROCCO**:

LA GIUNTA

Vista l'allegata proposta deliberativa relativa all'oggetto;

Acquisiti sulla stessa i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi a norma dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenutala meritevole di approvazione;

A voti unanimi e palesi:

D E L I B E R A

di approvare l'allegata proposta relativa all'oggetto dando atto che, per l'effetto, il dispositivo della medesima è da intendersi qui integralmente riportato e trascritto;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PROPOSTA DELIBERATIVA PER LA GIUNTA COMUNALE

Proponente Ass.re ai LL.PP.

Oggetto: Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile.

Presa d'atto del progetto definitivo-esecutivo redatto dall'IACP relativo ai seguenti interventi:

Isolati A e B del Rione ex ICE-SNEI in Corso Garibaldi - € 1.700.000

Isolato unico L. n. 513/77 in via Meucci - € 500.000

Aree esterne Parco Garibaldi / Vittoria - € 1.370.000

Premesso

- **che** l'Amministrazione Comunale in data 24/04/2009 ha partecipato al bando regionale pubblicato sul B.U.R.C. n. 43 del 27/10/2008 per la selezione dei Programmi di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile, candidando una proposta di intervento che riguarda due aree del territorio interessate da edilizia residenziale pubblica, caratterizzate da un diffuso degrado degli edifici e dell'ambiente urbano, carenza di servizi collettivi, scarsa coesione sociale e marcato disagio abitativo, il cui progetto preliminare è stato approvato con delibera di G.C. n. 103 del 24/04/2009, esecutiva;

- **che** Comune di Grumo Nevano è risultato destinatario di un finanziamento di 9.890.000,00 € per la realizzazione del progetto complessivo di 11.590.000,00, così come riportato nella graduatoria pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n° 70 del 23 novembre 2009 e definitivamente approvata con Decreto del Dirigente del Settore Edilizia Pubblica Abitativa n° 1 del 05/01/2010, pubblicato sul BURC n° 12 dell'8/02/2010;

- che il *Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile* da realizzarsi sul territorio del Comune di Grumo Nevano, finanziato dalla Regione Campania, è costituito dai seguenti interventi:

1. Alloggi di edilizia sociale in via Galileo;
2. Realizzazione di attrezzature in via Meucci (un orto per anziani);
3. Risanamento patrimonio edilizio IACP ex Ice Snei (parco Vittoria)
4. Risanamento patrimonio edilizio IACP 50 alloggi
5. Riqualificazione aree esterne parco Garibaldi

- **che** in data 14/09/2010 il Sindaco ha sottoscritto con l'Assessore Regionale all'Urbanistica, Politica del Territorio, Monitoraggio e Controllo degli Accordi di Programma ed Edilizia Pubblica e Abitativa, in rappresentanza della Regione Campania il Protocollo di Intesa per regolamentare le procedure di svolgimento del Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile;

- **che** con il citato Protocollo sono state definite le modalità di attuazione del Programma e sono stati definiti gli oneri e gli obblighi a carico della Regione Campania, destinataria del finanziamento statale, ed il Comune di Grumo Nevano, soggetto beneficiario;

- **che** con Deliberazione del Commissario Straordinario del Comune di Grumo Nevano n. 44 del 29/04/2011 è stato approvato lo schema di Convenzione tra il Comune stesso e l'Istituto Autonomo Case

Popolari di Napoli, disciplinante i rapporti per la partecipazione da parte dell'Iacp al P.R.U. ammesso a finanziamento dalla Regione Campania;

- **che** nell'ambito del programma é prevista la realizzazione a cura dell'Iacp dei seguenti interventi di riqualificazione e recupero del patrimonio e.r.p.:

- Parco Vittoria isolati ex ICE-SNEI in corso Garibaldi € 1.700.000,00
- Isolato unico ex L. 513/77 in via Meucci € 500.000,00
- Aree esterne Parco Vittoria - Parco Garibaldi € 1.370.000,00

- che la Convenzione tra il Comune di Grumo Nevano e l'Iacp è stata regolarmente stipulata in data 17/01/2012.

CONSIDERATO

- **che** l'IACP, con nota acquisita al protocollo generale in data 14/09/2012 al n° 12984 ha trasmesso il progetto definitivo/esecutivo relativo agli interventi di riqualificazione degli alloggi in corso Garibaldi Parco Vittoria isolati ex ICE-SNEI, in via Meucci Isolato unico ex L. 513/77, e delle aree esterne del Parco Vittoria - Parco Garibaldi;

- che il progetto è composto dei seguenti elaborati:

| | | |
|-------|---|-----------------|
| RG | relazione generale | |
| DF | documentazione fotografica | |
| | <i>elaborati grafici</i> | <i>scala 1:</i> |
| A.0.1 | planimetria d'inquadramento urbanistico-edilizio | 10000 |
| A.0.2 | planimetria lotti d'intervento | 2000 |
| | <i>Intervento risanamento edilizio isolati A e B rione ex Ice-Snei</i> | |
| A.1.1 | planimetria generale | 200 |
| A.1.2 | isolati A e B: piante dei piani terra | 100 |
| A.1.3 | isolati A e B: piante dei piani tipo | 100 |
| A.1.4 | prospetti isolato A - stato originario | 200 |
| A.1.5 | prospetti isolato B - stato originario | 200 |
| A.1.6 | prospetti isolato A - progetto | 200 |
| A.1.7 | prospetti isolato B - progetto | 200 |
| A.1.8 | particolari costruttivi | 50 |
| A.1.9 | rendering | |
| | <i>Intervento risanamento edilizio isolato unico ex L. n. 513/77</i> | |
| A.2.1 | planimetria generale | 500 |
| A.2.2 | pianta livello rialzato | 100 |
| A.2.3 | pianta porticato - rampa | 50 |
| A.2.4 | pianta piano tipo | 50 |
| A.2.5 | pianta coperture | 100 |
| A.2.6 | prospetti lati sud e ovest | 100 |
| A.2.7 | prospetti lati nord e est | 100 |
| A.2.8 | sezione A-A | 100 |
| A.2.9 | sezione B-B | 100 |
| | <i>Intervento risanamento aree esterne Parco Garibaldi - Parco Vittoria</i> | |
| A.3.1 | planimetria generale - rilievo | 200 |

ex L. 513/77, e delle aree esterne del Parco Vittoria - Parco Garibaldi, già validato dall'IACP, composto dai seguenti elaborati:

| | | |
|-------|---|-----------------|
| RG | relazione generale | |
| DF | documentazione fotografica | |
| | elaborati grafici | <i>scala 1:</i> |
| A.0.1 | planimetria d'inquadramento urbanistico-edilizio | 10000 |
| A.0.2 | planimetria lotti d'intervento | 2000 |
| | <i>Intervento risanamento edilizio isolati A e B rione ex Ice-Snei</i> | |
| A.1.1 | planimetria generale | 200 |
| A.1.2 | isolati A e B: piante dei piani terra | 100 |
| A.1.3 | isolati A e B: piante dei piani tipo | 100 |
| A.1.4 | prospetti isolato A - stato originario | 200 |
| A.1.5 | prospetti isolato B - stato originario | 200 |
| A.1.6 | prospetti isolato A - progetto | 200 |
| A.1.7 | prospetti isolato B - progetto | 200 |
| A.1.8 | particolari costruttivi | 50 |
| A.1.9 | rendering | |
| | <i>Intervento risanamento edilizio isolato unico ex L. n. 513/77</i> | |
| A.2.1 | planimetria generale | 500 |
| A.2.2 | pianta livello rialzato | 100 |
| A.2.3 | pianta porticato - rampa | 50 |
| A.2.4 | pianta piano tipo | 50 |
| A.2.5 | pianta coperture | 100 |
| A.2.6 | prospetti lati sud e ovest | 100 |
| A.2.7 | prospetti lati nord e est | 100 |
| A.2.8 | sezione A-A | 100 |
| A.2.9 | sezione B-B | 100 |
| | <i>Intervento risanamento aree esterne Parco Garibaldi - Parco Vittoria</i> | |
| A.3.1 | planimetria generale - rilievo | 200 |
| A.3.2 | planimetria generale - progetto | 200 |
| A.3.3 | sistemazioni a verde attrezzato e integrazioni essenze arboree | 200 |
| A.3.4 | pavimentazioni e sistemazioni superficiali | 200 |
| A.3.5 | particolari costruttivi | 50 |
| A.3.6 | rendering | |
| A.4.1 | planimetria generale Parco Vittoria | 500 |
| | elaborati tecnico-economici | |
| EP | elenco dei prezzi unitari | |
| CME | computi metrici estimativi | |
| ICS | stima incidenza costi sicurezza inclusi nei prezzi unitari | |
| IMO | stima incidenza mano d'opera | |
| | relazioni specialistiche | |
| ROP | relazione ottemperanza prescrizioni D.Lgs.vi n. 192/2005 e n. 311/2006 e s.m.i. | |
| | elaborati tecnici e amministrativi | |
| CSA | capitolato speciale di appalto | |
| CRO | cronoprogramma dei lavori | |

| | | |
|-------|--|-----|
| A.3.2 | planimetria generale - progetto | 200 |
| A.3.3 | sistemazioni a verde attrezzato e integrazioni essenze arboree | 200 |
| A.3.4 | pavimentazioni e sistemazioni superficiali | 200 |
| A.3.5 | particolari costruttivi | 50 |
| A.3.6 | rendering | |
| A.4.1 | planimetria generale Parco Vittoria | 500 |
| | <i>elaborati tecnico-economici</i> | |
| EP | elenco dei prezzi unitari | |
| CME | computi metrici estimativi | |
| ICS | stima incidenza costi sicurezza inclusi nei prezzi unitari | |
| IMO | stima incidenza mano d'opera | |
| | <i>relazioni specialistiche</i> | |
| ROP | relazione ottemperanza prescrizioni D.Lgs.vi n. 192/2005 e n. 311/2006 e smi | |
| | <i>elaborati tecnici e amministrativi</i> | |
| CSA | capitolato speciale di appalto | |
| CRO | cronoprogramma dei lavori | |
| PSC | piano di sicurezza e di coordinamento | |
| AVR | analisi e valutazione dei rischi - allegato A al PSC | |
| FDO | fascicolo dell'opera - allegato B al PSC | |
| PMP | piano di manutenzione - programma | |
| PMM | piano di manutenzione - manuale | |
| PMU | piano di manutenzione - manuale d'uso | |
| SC | schema di contratto | |
| QTE | quadri tecnici ed economici | |

TENUTO CONTO

- **che** l'IACP, ai sensi degli artt. da 47 a 59 del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 112 del D.Lgs 163/06, ha proceduto in contraddittorio con i progettisti alla verifica ed alla validazione del progetto definitivo/esecutivo, giusto verbale di validazione trasmesso in uno al progetto;

- **che** il progetto definitivo/esecutivo relativo agli interventi di riqualificazione degli alloggi in corso Garibaldi Parco Vittoria isolati ex ICE-SNEI, in via Meucci Isolato unico ex L. 513/77, e delle aree esterne del Parco Vittoria - Parco Garibaldi è conforme alle previsioni riportate nel progetto preliminare candidato al finanziamento regionale ed è coerente con le finalità del PRU, che si prefigge di riqualificare il quartiere interessato da edilizia residenziale pubblica e sociale;

visto il decr. leg.vo 163/06;

visto il DPR 207/2010;

PROPONE DI DELIBERARE

1. di prendere atto del progetto definitivo/esecutivo relativo agli interventi di riqualificazione degli alloggi in corso Garibaldi Parco Vittoria isolati ex ICE-SNEI, in via Meucci Isolato unico

PSC piano di sicurezza e di coordinamento
AVR analisi e valutazione dei rischi - allegato A al PSC
FDO fascicolo dell'opera - allegato B al PSC
PMP piano di manutenzione - programma
PMM piano di manutenzione - manuale
PMU piano di manutenzione - manuale d'uso
SC schema di contratto
QTE quadri tecnici ed economici

2. di prendere atto che, conformemente alle previsioni di cui al progetto preliminare finanziato dalla Regione Campania, gli importi da quadro economico riepilogativo degli interventi sono i seguenti:
 - Isolati A e B del Rione ex ICE-SNEI in Corso Garibaldi - € 1.700.000
 - Isolato unico L. n. 513/77 in via Meucci - € 500.000
 - Aree esterne Parco Garibaldi / Vittoria - € 1.370.000
3. Dare atto che i lavori rientrano nell'ambito del finanziamento Stato-Regione di € 9.890.000,00 relativo ai Programmi di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile (P.R.U.) assegnato al comune di Grumo Nevano giusta graduatoria pubblicata sul B.U.R.C. n. 43 del 27/10/2008 impegnato al capitolo 3299/01 codice 2.0902.01 RR.PP. 2011 del bilancio comunale 2012.
4. di inviare copia della presente alla Regione Campania AGC Governo del Territorio - Settore Edilizia Pubblica Abitativa ed all'Istituto Autonomie Case Popolari.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

Addi 16/10/2012.....

IL CAPO SERVIZIO ISTRUTTORE

perito edile Salvatore Flagiello

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

Addi 16/10/2012.....

IL RESP.LE SERVIZIO FINANZIARIO

dr. Raffaele Campanile

Del che si è redatto il presente verbale che, approvato, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. **Alessandro Grimaldi**

f.to dott. **Amedeo Rocco**

PER COPIA CONFORME: 23/10/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. **Amedeo Rocco**

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione:

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 23/10/2012.

viene comunicata con lettera prot. n. 15159 in data 23/10/2012 ai Signori Capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000.

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22/10/2012

non essendo soggetta a controllo ed essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000);

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. **Amedeo Rocco**