



COMUNE DI GRUMO NEVANO

PROVINCIA DI NAPOLI

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SOSTA ORARIA A PAGAMENTO

PROGETTO ESECUTIVO

Committente: Amministrazione Comunale di GRUMO NEVANO

RELAZIONE

data: anno 2012

Il Redattore
Ten. Vincenzo GIORDANO

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Michele ORLANDO

PREMESSA

- con Deliberazione di G.C. n. 102 del 20/07/2012, è stato conferito atto di indirizzo al Responsabile del VII Settore per la redazione del Capitolato Speciale di Appalto finalizzato all'affidamento della gestione della sosta a pagamento ivi compresi tutti gli atti propedeutici per lo svolgimento di regolare gara di appalto;

- con la medesima Deliberazione di G.C. n. 102/2012, ad integrazione di quanto già previsto con la precedente gestione del servizio, si è richiesto, tra gli altri:

- a) che la durata del servizio dovrà essere prevista per un massimo di anni cinque;
- b) che la gestione riguardi esclusivamente la sosta sulle aree pubbliche;
- c) che sia previsto l'aumento di circa il 15% del numero dei posteggi;
- d) che sia predisposto un adeguato numero di stalli di sosta riservata ai titolari di contrassegni di invalidità;
- e) che sia inserita la possibilità di sosta gratuita per un massimo di quindici minuti nelle aree adiacenti gli edifici scolastici negli orari di entrata e uscita degli alunni durante il periodo scolastico;
- f) che il costo orario della sosta dovesse essere aumentato ad €. 0,80, con introduzione della sosta per frazione di ora, per minimo 15 minuti al costo di €. 0,20 per frazione;
- g) che siano previste tariffe agevolate per i residenti, i dipendenti comunali, titolari e dipendenti di attività commerciali e professionali;
- h) che siano previste esenzioni per i medici e pediatri convenzionati A.S.L.;
- i) di prevedere migliori condizioni economiche a favore dell'Ente.

Tanto premesso, di seguito si indicano le conclusioni cui si è giunti per la rielaborazione del progetto di gestione delle aree di sosta a pagamento.

CONSIDERAZIONI

La predisposizione del servizio di sosta a pagamento nelle aree di maggior affluenza veicolare, rappresenta uno dei metodi che contribuiscono a migliorare la viabilità nelle zone centrali della città. Infatti, tale sistema di interscambio dei veicoli in sosta, determina la possibilità di liberare posti sosta occupati quasi in modo permanente, consentendo, altresì, occupazioni non strettamente necessarie, con sicure ripercussioni positive sulla circolazione stradale. A tale ultima considerazione si aggiunge quella della teoria definita dei c.d. *cerchi concentrici*, in quanto gli utenti trovano convenienza ad utilizzare le aree di sosta in zone limitrofe, limitando l'utilizzo dei veicoli per raggiungere il centro, il tutto a

beneficio del sistema di viabilità sul territorio che risulterà, pertanto, decongestionato. Il sistema attualmente in essere è stato, pertanto, implementato attraverso il reperimento di ulteriori aree di sosta, che ha determinato un incremento in termini di posti auto pari a circa il 10% del totale, nel rispetto del principio dell'offerta di sosta gratuita delle aree limitrofe a quelle individuate. Ai sensi della vigente normativa in materia nel presente studio è stata valutata anche la riserva di posti per i diversamente abili, riservando agli stessi una percentuale di posti pari a circa l'8%, e quindi in misura superiore a quella normativamente prevista di 1 posto ogni 50.

AREE DI SOSTA INDIVIDUATE

Nel presente studio sono state prese in considerazione le aree già individuate nell'attuale servizio, incrementando quelle ubicate nelle zone centrali della città e quelle di maggior interesse per i flussi commerciali e, di conseguenza, maggiormente frequentate. Le esperienze degli ultimi anni hanno infatti evidenziato in tali aree fenomeni patologici di sosta indiscriminata e di riflesso sull'andamento dei flussi veicolari, tali da considerare assolutamente prioritario l'interscambio dei veicoli in sosta, con ripercussioni positive anche con riguardo alle attività commerciali presenti sul territorio.

TARIFFE

In ossequio agli indirizzi di cui alla Deliberazione di G.C. n. 102/2012 è stata presa in considerazione una tariffa minima pari a € 0,80 per ora, con introduzione della sosta per frazione di ora, per minimo 15 minuti, al costo di €. 0,20 per frazione, e ciò anche per evitare di gravare eccessivamente sulle finanze degli utenti in un periodo di grave congiuntura economica, unita alla necessità, più sopra evidenziata, di evitare di deprimere anche le attività economiche. E' stato, al riguardo, privilegiato il sistema della esazione a mezzo parcometri, individuando un numero minimo fissato in 16 installazioni, sufficienti a rendere agevole il pagamento della tariffa.

Aderendo alle richieste dell'Amministrazione sono stati altresì previsti abbonamenti ad importo ridotto per tutte le categorie di utenti indicate nella citata Deliberazione di G.C. n. 102/2012.

ORARI DI OCCUPAZIONE

L'orario di esercizio del servizio è stato confermato nel periodo 08,00 – 20,00 per tutti i giorni feriali, con l'esclusione della domenica e dei giorni festivi. L'area di

Piazza Anzalani è stata individuata per le soste lungo periodo con l'individuazione di due periodi unici 09,00 – 13,00 e 14,00 – 20,00 a tariffa fissa di € 1,50. Nelle aree adiacenti gli istituti scolastici è stata prevista, altresì, la possibilità di consentire la sosta gratuita per un massimo di quindici minuti negli orari di entrata e uscita degli alunni durante il periodo scolastico.

CRITERI METODOLOGICI ED ELEMENTI DI VALUTAZIONE

Comparando le varie metodologie esistenti, si è considerata quella del metodo della percentuale applicata ai ricavi lordi prodotti dall'attività.

Partendo elemento, per la determinazione del possibile valore del canone annuo da assumere a base di gara per l'affidamento oneroso a terzi del servizio si è quindi ritenuto opportuno, secondo la citata metodologia, di prendere come riferimento le percentuali di occupazione media degli stalli. Tale dato tiene in considerazione, inoltre, il costo orario della sosta, la c.d. *appetibilità* delle aree di sosta in funzione della centralità commerciale e l'incremento della redditività nel periodo di gestione. Da tali elementi si è estrapolata la seguente tabella che evidenzia un ricavo complessivo, per tutto il periodo dell'appalto, pari a € 1.296.714,05, al netto di IVA, posta a base del calcolo dell'importo a base d'asta.

		%		I.V.A. ESCLUSA
1° ANNO	OCCUPAZIONE	20,00%	€ 261 504,00	
2° ANNO	OCCUPAZIONE	20,00%	€ 261 504,00	
3° ANNO	OCCUPAZIONE	25,00%	€ 326 880,00	
4° ANNO	OCCUPAZIONE	25,00%	€ 326 880,00	
5° ANNO	OCCUPAZIONE	30,00%	€ 392 256,00	
	TOTALE		€ 1 569 024,00	€ 1 296 714,05
	AGGIO A BASE D'ASTA	20%	€ 313 804,80	€ 259 342,81

DETERMINAZIONE DEL VALORE DA ASSUMERE A BASE DI GARA

L'importo così come sopra determinato, rappresenta l'elemento in base al quale individuare il valore da assumere a base di gara.

Per tutto quanto detto si ritiene opportuno fissare nella percentuale minima del 20% dell'importo totale dei ricavi complessivi, stimato in € 259.342,81 per l'intero periodo e pari a € 51.868,56 quale valore del canone annuo da assumere a

base della gara per l'affidamento oneroso del servizio di gestione delle aree di sosta a rotazione e pagamento.

CARATTERISTICHE TECNICHE

Parcometri

Il tipo di parcometro deve essere quello omologato dal Ministero Lavori Pubblici - Ispettorato Generale per la circolazione e la sicurezza stradale - nel rispetto della norma CEI 114 - 1 del 1996 e successive modifiche ed integrazioni, e dovranno avere le seguenti principali caratteristiche:

- a) Predisposti per l'installazione su strade cittadine a cielo aperto ed essere quindi in grado di sopportare tutte le variazioni climatiche, da qualsiasi tipo di agente atmosferico e dalle sollecitazioni provocate da intenso traffico veicolare, vibrazioni, inquinamento, polveri.
- b) Alimentazione autonoma con pile verdi e/o batterie ricaricabili a lunga durata;
- c) Pannello con le istruzioni visive di funzionamento;
- d) Indicazione segnaletica "P" ;
- e) Display alfanumerico posto sulla parte frontale del parcometro e cristalli liquidi di chiara lettura che istruisca il cliente sull'uso in modo semplice e chiaro;
- f) Carica di biglietti con autonomia minima di 4.500 biglietti;
- g) Dispositivo di segnalazione anticipata di fine rotolo che potrà essere esposto sia sul display, quanto con led separato od altro sistema comunque ben visibile per l'utenza.
- h) In caso di guasto dell'apparecchiatura, dovrà automaticamente comparire in modo evidente la scritta " FUORI SERVIZIO" sul display;
- i) Accettazione in pagamento di monete da euro 0,10 - 0,20 - 0,50 - 1,00 - 2,00;
- j) Predisposizione di lettore per tessere microchip ricaricabili;

Il biglietto statistico stampato in occasione del prelievo del denaro deve contenere le seguenti informazioni:

- a) Numero del parcometro ed ubicazione dello stesso;
- b) Numero degli scassettamenti;
- c) Incasso totale in denaro in monete progressivo e non azzerabile;
- d) Statistica pezzatura monete e dati relativi al prelievo precedente (incasso data e ora);
- e) Numero dei biglietti emessi non azzerabile.

Segnaletica stradale orizzontale e verticale

La ditta aggiudicataria del servizio dovrà provvedere, a proprie cure e spese, a realizzare ed installare, entro 30 (trenta) giorni dalla data di inizio dell'appalto e sotto diretta sorveglianza del Comando di Polizia Municipale, tutta la segnaletica orizzontale e verticale, secondo le modalità previste dal D.Lgs. n. 285/92, relativa sia alla sosta che alla viabilità su tutte le strade oggetto di realizzazione di aree a pagamento. Le relative opere devono essere eseguite a perfetta regola d'arte.

I bordi delle strisce degli stalli e della carreggiata dovranno risultare nitidi e la superficie verniciata uniformemente coperta. Le strisce dovranno risultare essere perfettamente allineate con l'asse della strada. La vernice adoperata dovrà essere conforme alle norme di cui al D.Lgs. n. 285/92.

Per la determinazione della carreggiata, dovrà essere realizzata apposita striscia tratteggiata di colore bianco, longitudinalmente a quella delimitante lo stallo, realizzata con le medesime modalità tecniche di quelle per gli stalli.

Gli stalli di sosta riservati alle persone diversamente abili devono essere delimitati con strisce gialle e contrassegnati sulla pavimentazione dall'apposito simbolo, nonché di apposita segnaletica verticale.

La realizzazione della segnaletica verticale sarà eseguita con pali in ferro tubolare di diametro 60 mm, in ferro zincato provvisti di idonei sistemi antirotativi sia per i segnali che per lo stesso sostegno. La posa in opera avverrà con l'impiego di cemento a presa rapida con scavo di dimensioni idonee a garantirne la stabilità.

Le tabelle dovranno essere non superiori a cm 60 x 90 e dovranno contenere tutte le indicazioni sulla sosta. Le pellicole per la realizzazione delle scritte dovranno essere conformi al D.Lgs. n. 285/92.

ELENCO STRADE INTERESSATE ALLA SOSTA ORARIA

STRADA	N.	R. DIS.	GIORNI	ORARIO
Piazza S. D'Acquisto	11	1	perm.te	08,00 - 20,00
Via Duca d'Aosta lato sx - da Via Gorizia a P.zza Cirillo	17	1	“	08,00 - 20,00
Via Duca d'Aosta lato dx - da Via Maiello a P.zza Cirillo	10	1	“	08,00 - 20,00
Via Duca d'Aosta lato sx (da Via Cimmino a Via San Vito)	4	1	“	08,00 - 20,00
Via Duca d'Aosta lato dx (da Via Baracca a Via Piave)	27	2	“	08,00 - 20,00
Piazza Cirillo	4	1	“	08,00 - 20,00

STRADA	N.	R. DIS.	GIORNI	ORARIO
Corso Cirillo antistante Basilica San Tammaro	4	1	“	08,00 - 20,00
Via Tammaro Spena - lato dx	9	1	“	08,00 - 20,00
Via Tammaro Spena - lato sx	12	1	“	08,00 - 20,00
Via Roma - lato dx	23	2	“	08,00 - 20,00
Via Roma - lato sx	32	2	"	08,00 - 20,00
Via Turati - lato dx dal civico 6 fine	17	1	“	08,00 - 20,00
Via Turati - lato sx da Bar Cimmino a fine	18	1	“	08,00 - 20,00
Via Matteotti - lato dx da 2 A 6	5	1	“	08,00 - 20,00
Via Matteotti - lato sx da Via Turati a Via Cellini	9	1	“	08,00 - 20,00
Via Matteotti - lato dx da Via Cellini a P. di Piemonte	5	1	“	08,00 - 20,00
Piazza T. Romano	19	1	“	08,00 - 20,00
Viale Rimembranza lato dx	25	2	“	08,00 - 20,00
Viale Rimembranza lato sx	42	3	“	08,00 - 20,00
Via P. di Piemonte - lato sx da Via Dante a C.so Garibaldi	41	3	“	08,00 - 20,00
Via Amendola lato sx da 3 a 5	3	1	“	08,00 - 20,00
Via Amendola lato dx da 4 a 8	3	1	“	08,00 - 20,00
C.so Garibaldi limite Via Battisti	27	2	"	08,00 - 20,00
Corso Cirillo lato dx	24	2	"	08,00 - 20,00
Corso Cirillo lato sx	41	3	"	08,00 - 20,00
Via San Domenico lato dx	12	1	“	08,00 - 20,00
Via San Domenico lato sx	17	1	“	08,00 - 20,00
Via Marconi - lato dx	12	1	"	08,00 - 20,00
Via XXIV Maggio - (a partire da P.za S. D'Acquisto)	12	1	"	08,00 - 20,00
Via Anzaloni	55	3	solo feriali	08,00 - 13,00
			solo feriali	14,00 - 20,00
TOTALI	540	44		