

05 OTT. 2012

Cl. _____ Fasc. _____

COMUNE DI GRUMO NEVANO

Via G. Amendola, 2 – 80028 Grumo Nevano (NA)

tel. 081/8327247 fax 081/8327210

Prot. n° ____ del _____

AVVISO DI PROROGA DEI TERMINI GARA – [CIG 4410871DE2]

Il Responsabile del Settore Tecnico in esecuzione della propria determina n° 46 del 04/10/2012 rende noto, che i termini per la presentazione delle offerte relative alla procedura aperta, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per la "concessione dei lavori per la progettazione, realizzazione e gestione di 48 alloggi a canone sostenibile e di una struttura collettiva sociale in via Galileo Galilei sul suolo di proprietà comunale", sono prorogati alle ore 12.00 del 30.11.12.

Le integrazioni al bando e disciplinare di gara, determinate nel suddetto atto dirigenziale nonché, la documentazione integrata, sono reperibili sul sito: www.comune.grumo-nevano.na.it

Il Responsabile Unico del Procedimento

perito edile Salvatore Flagiello



A handwritten signature in black ink, appearing to be "S. Flagiello", written over the typed name.

COMUNE DI GRUMO NEVANO

PROVINCIA DI NAPOLI

Via G. Amendola, 2 - C.A.P. 80028 - Tel. 081/832.71.11 - Fax 081/505.61.12

atto di indirizzo alloggi via galileo

Copia Originale

Categoria ____ Classe ____

IV & IX SETTORE TECNICO

Lavori Pubblici - Urbanistica - Manutenzione

DETERMINAZIONE N. 46 DEL 04/10/2012

Oggetto: Procedura aperta per la concessione di lavori pubblici per la progettazione, realizzazione e gestione di 48 alloggi a canone sostenibile e di una struttura sociale in via Galileo Galilei su suolo di proprietà comunale. CIG. 4410871DE2.

Integrazioni al bando e proroga dei termini di indizione gara per l'affidamento della concessione per la progettazione la costruzione e la gestione delle opere.

Il Responsabile Settore Tecnico

L'anno **duemiladodici** il giorno quattro del mese di Ottobre.

Visto il decreto sindacale prot. n° 19302 del 30/12/2011 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del IV & IX Settore – *Lavori Pubblici, Urbanistica e Manutenzione*.

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

Premesso

- **che** a seguito della partecipazione al bando regionale pubblicato sul B.U.R.C. n. 43 del 27/10/2008 per la selezione dei Programmi di Riqualficazione Urbana per alloggi a canone sostenibile, il Comune di Grumo Nevano, mediante la presentazione di progetto preliminare approvato con delibera di G.C. n. 103 del 24/04/2009, è risultato destinatario di un finanziamento di 9.890.000,00 per la realizzazione del progetto complessivo di 11.590.000,00, così come riportato nella graduatoria pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n° 70 del 23 novembre 2009 e definitivamente approvata con Decreto del Dirigente del Settore Edilizia Pubblica Abitativa n° 1 del 05/01/2010, pubblicato sul BURC n° 12 dell'8/02/2010;

- **che** con determina dirigenziale n° 48 del 30/05/2011, in attuazione alla Delibera Commissariale, di indirizzo n° 18/2011; veniva approvato il progetto definitivo per la realizzazione di settantadue alloggi in via Galileo su due suoli di proprietà comunale, presentato dai progettisti incaricati;

- **che** con delibera di G.M. n° 93 del 09/12/2011, veniva stabilito di modificare l'intervento di edilizia sociale in via Galileo, per mitigare l'impatto sul territorio derivante da un consistente numero di alloggi, in eccesso rispetto al fabbisogno abitativo delle popolazione, e di realizzare sui suoli oggetto di intervento del PRU, talune attrezzature collettive urbane a servizio della cittadinanza;

- **che** con determina dirigenziale n° 86 del 29/12/2011 veniva dato incarico agli stessi progettisti del progetto principale, di redigere il progetto definitivo per 48 alloggi di E.R.S. ed il progetto preliminare di una struttura/collettiva sociale, sui suoli di proprietà comunale in via Galileo;

- **che** a seguito della presentazione del progetto nonché degli elaborati economici relativi alla nuova soluzione progettuale per realizzazione di 48 alloggi a canone sostenibile, l'Ufficio Tecnico, ai sensi degli artt. da 47 a 59 del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 112 del D.Lgs 163/06, procedeva in contraddittorio con i progettisti alla verifica ed alla validazione del progetto definitivo dei

quarantotto alloggi, giusto verbale redatto in data 16/02/2012 ed alla verifica e validazione del progetto preliminare della struttura collettiva sociale, giusto verbale in pari data;

- **che** con delibera di G.C. n° 19 del 02/03/2012 veniva approvato il progetto definitivo per la realizzazione di 48 alloggi di edilizia sociale in via Galileo, redatto dall'ing. Giovanni Cristiano e dall'arch. Gabriele Cristiano ed assunto al protocollo generale in data 20/01/2012 al n° 1046, dell'importo complessivo di 5.213.002,66 €, di cui 4.996.657,36 € per lavori, 73.360,00 € per la progettazione esecutiva ed 143.995,30 € per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre 3.162307,32 € per somme a disposizione;

- **che** con proprio atto dirigenziale n. 33 del 19/07/2012 veniva indetta la procedura aperta per la scelta del Concessionario ai sensi dell'art. 142 e seguenti del Decr. Leg.vo 163/06;

- **che** a seguito di pubblicazione del bando di gara prot. n. 11027 del 23/07/2012 veniva fissato al 15/10/2012 il termine ultimo per la ricezione delle offerte;

Tenuto conto

che Il RUP in relazione al durata della concessione ed all'asseverazione del piano economico finanziario ha emesso n. 2 note di precisazioni e/o chiarimenti;

Rilevato

che dall'elenco degli elaborati pubblicati sul sito istituzionale del Comune non risulta inserito lo schema di convenzione allegato al piano economico e finanziario;

Atteso

la necessità di provvedere, pertanto, all'integrazione del bando e proroga dei termini di presentazione dell'offerta mediante avviso pubblico nei modi già utilizzati per il bando di gara

DETERMINA

Il bando di gara pubblicato in data 23/07/2012 prot. n. 11027 avente ad oggetto la procedura aperta per la concessione di lavori pubblici per la progettazione, realizzazione e gestione di 48 alloggi a canone sostenibile e di una struttura sociale in via Galileo Galilei su suolo di proprietà comunale.

CIG. 4410871DE2 è così integrato:

- 1) all'art. 14.3 dopo la lettera a) è inserita la lettera "a1) **Durata minima della concessione** . *La durata minima della concessione non può essere inferiore a 25 (venticinque) anni.*" conseguentemente al punto 12 dell'art. 6 del disciplinare di gara dopo la lettera a) è inserita la lettera "a1) **Durata minima della concessione** . *La durata minima della concessione non può essere inferiore a 25 (venticinque) anni.*"
- 2) Al punto 12 del disciplinare di gara, relativamente alla documentazione facente parte dell'offerta economica il periodo riportato dopo la lettera b) della pagina 16) "il piano economico finanziario della proposta migliorativa asseverata da un istituto di credito riconosciuto, che soddisfi le seguenti condizioni:" viene così sostituito: "*il piano economico finanziario della proposta migliorativa asseverata da un istituto di credito riconosciuto, o società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966, che soddisfi le seguenti condizioni*"

COMUNE DI GRUMO NEVANO

PROVINCIA DI NAPOLI

Via G. Amendola, 2 - C.A.P. 80028 - Tel. 081/832.71.11 - Fax 081/505.61.12

- 3) Al punto 10.1 del bando di gara le parole "1.095 (millenovantacinque)" sono sostituite dalle seguenti: "1.277 (milleduecentosettantasette).
- 4) Di integrare il piano economico finanziario pubblicato sul sito istituzionale del comune, con lo schema di convenzione;

Di prorogare, per effetto di quanto sopra, il termine di scadenza di presentazione delle offerte alle ore 12,00 del 30/11/2012;

di pubblicare il presente atto dirigenziale di integrazione e proroga termini del bando di gara di cui sopra, dandone avviso, sulla G.U.C.E. e sulla G.U.R.I., sul sito internet dell'ente, entro i due giorni successivi, sul SITAR Campania e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e, per estratto, entro i cinque giorni successivi dalla pubblicazione sulla GURI, su 2 quotidiani a diffusione nazionale e su due a maggiore diffusione locale;

di impegnare la somma complessiva di €. 2.238,50 per l'affidamento del servizio di pubblicazione gara da affidarsi alla Mediagraphic s.r.l. con sede in Barletta alla via Palmitessa, 40 n. C.I.G: ZDA06A57A0 al cap. 122 dell'esercizio finanziaio corrente.

Dare che atto che il bando di gara è sottoposto alla clausola risolutiva espressa relativa alla mancata approvazione del bilancio di previsione 2012, comprendente tutte le somme relative all'interventi in oggetto, entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte.

Il Responsabile del Settore Tecnico

Perito Edile *Salvatore Flagiello*

VISTO per la regolarità contabile ed attestazione di copertura finanziaria (art. 55, comma 5, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come sostituito dall'art. 6, comma 11, della legge 15 maggio 1997, n. 127) per la prenotazione di impegno di spesa assunta/ per l'impegno di spesa assunto con il presente atto. Prendendo atto della clausola risolutiva espressa contenuta nel bando di gara, della mancata approvazione del bilancio di previsione 2012, comprendente l'intera somma relativa all'intervento, entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte.

li 5/10/2012

IL RESPONSABILE SERVIZIO RAGIONERIA

dott. *Raffaele Campanile*

Per copia conforme

05 OTT. 2012



Il Responsabile del Settore Tecnico

Perito Edile *Salvatore Flagiello*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire da oggi 05 OTT 2012

Registro pubblicazioni n° 519

IL MESSO COMUNALE