

# COMUNE DI GRUMO NEVANO

## PROVINCIA DI NAPOLI

Via G. Amendola, 2 - C.A.P. 80028 - Tel. 081/832.71.11 - Fax 081/505.61.12

atto di indirizzo alloggi via galileo

Copia  Originale

Categoria \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_

### IV & IX SETTORE TECNICO

*Lavori Pubblici - Urbanistica - Manutenzione*

DETERMINAZIONE N. 33 DEL 19/07/2012

**Oggetto:** Programma di Riqualficazione Urbana per alloggi a canone sostenibile per la realizzazione di 48 alloggi di edilizia sociale in via Galileo.  
Indizione gara per l'affidamento della concessione per la progettazione la costruzione e la gestione delle opere.

### Il Responsabile Settore Tecnico

„ L'anno duemiladodici il giorno diciannove del mese di luglio.

Visto il decreto sindacale prot. n° 19302 del 30/12//2011 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del IV & IX Settore – *Lavori Pubblici, Urbanistica e Manutenzione.*

### ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

Premesso

- **che** a seguito della partecipazione al bando regionale pubblicato sul B.U.R.C. n. 43 del 27/10/2008 per la selezione dei Programmi di Riqualficazione Urbana per alloggi a canone sostenibile, il Comune di Grumo Nevano, mediante la presentazione di progetto preliminare approvato con delibera di G.C. n. 103 del 24/04/2009, è risultato destinatario di un finanziamento di 9.890.000,00 per la realizzazione del progetto complessivo di 11.590.000,00, così come riportato nella graduatoria pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n° 70 del 23 novembre 2009 e definitivamente approvata con Decreto del Dirigente del Settore Edilizia Pubblica Abitativa n° 1 del 05/01/2010, pubblicato sul BURC n° 12 dell'8/02/2010;
- **che** con determina dirigenziale n° 48 del 30/05/2011, in attuazione alla Delibera Commissariale, di indirizzo n° 18/2011, veniva approvato il progetto definitivo per la realizzazione di settantadue alloggi in via Galileo su due suoli di proprietà comunale, presentato dai progettisti incaricati;
- **che** con delibera di G.M. n° 93 del 09/12/2011, veniva stabilito di modificare l'intervento di edilizia sociale in via Galileo, per mitigare l'impatto sul territorio derivante da un consistente numero di alloggi, in eccesso rispetto al fabbisogno abitativo delle popolazione, e di realizzare sui suoli oggetto di intervento del PRU, talune attrezzature collettive urbane a servizio della cittadinanza;
- **che** con determina dirigenziale n° 86 del 29/12/2011 veniva dato incarico agli stessi progettisti del progetto principale, di redigere il progetto definitivo per 48 alloggi di E.R.S. ed il progetto preliminare di una struttura/collettiva sociale, sui suoli di proprietà comunale in via Galileo;
- **che** a seguito della presentazione del progetto nonché degli elaborati economici relativi alla nuova soluzione progettuale per realizzazione di 48 alloggi a canone sostenibile, l'Ufficio Tecnico, ai sensi degli artt. da 47 a 59 del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 112 del D.Lgs 163/06, procedeva in contraddittorio con i progettisti alla verifica ed alla validazione del progetto definitivo dei quarantotto alloggi, giusto verbale redatto in data 16/02/2012 ed alla verifica e validazione del progetto preliminare della struttura collettiva sociale, giusto verbale in pari data;

- **che** con delibera di G.C. n° 19 del 02/03/2012 veniva approvato il progetto definitivo per realizzazione di 48 alloggi di edilizia sociale in via Galileo, redatto dall'ing. Giovanni Cristiano dall'arch. Gabriele Cristiano ed assunto al protocollo generale in data 20/01/2012 al n° 104 dell'importo complessivo di 5.213.002,66 €, di cui 4.996.657,36 € per lavori, 73.360,00 € per progettazione esecutiva ed 143.995,30 € per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre 3.162307,32 € per somme a disposizione;

**Vista** la nota della Regione Campania n° 414950 del 30/05/2012, con la quale si stabilisce il termine ultimo del 31/07/2012, per la pubblicazione del bando di gara per la scelta del concessionario, per l'inizio del procedimento di revoca del finanziamento;

**Considerato** che già nella programmazione delle OO.PP. 2011 era stato inserito tale finanziamento relativo al contributo Stato-Regione senza comprendere l'apporto di capitale privato;

**Preso atto** dell'ultimo Decreto Ministeriale del 20/06/2012 che proroga il termine dell'approvazione del bilancio di previsione al 31/08/2012;

**Atteso la** necessità di provvedere alla pubblicazione del bando, nei termini sanciti dalla Regione Campania, con la clausola risolutiva espressa relativa alla mancata approvazione del bilancio di previsione 2012 entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte

**Ritenuto** dover procedere alla scelta del Concessionario al quale affidare la progettazione esecutiva, la costruzione e la gestione di 48 alloggi a canone sostenibile e della struttura collettiva sociale, mediante gara ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 142 e seguenti del Decr. Leg.vo 163/06, e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a norma dell'art. 83, comma 1, del medesimo D.Lg. 163/2006,

#### DETERMINA

1. **di prendere** atto ed approvare il contenuto della parte premessa che costituisce parte integrante del presente atto;
2. **di approvare** lo schema del bando e disciplinare di gara e della domanda/dichiarazione di partecipazione depositati agli atti d'ufficio, si intendo qui integralmente riportati per formare parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. **di indire** procedura aperta per la scelta del Concessionario ai sensi dell'art. 142 e seguenti del Decr. Leg.vo 163/06, al quale sarà affidata la progettazione esecutiva, costruzione e gestione di 48 alloggi a canone sostenibile e della struttura collettiva sociale;
4. **di selezionare** la migliore offerta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83, comma 1, del D. L.vo 163/2006.
5. **di fissare** in almeno 52 giorni, con decorrenza dalla data di pubblicazione del bando sulla G.U.R.I. il termine di ricezione delle offerte, in applicazione dell'art. 122, commi 6, lettera a) del d.lg. 163/06.
6. **di pubblicare** il bando di gara sulla G.U.C.E. e sulla G.U.R.I., sul sito internet dell'ente, entro due giorni successivi, sul SITAR Campania e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e, per estratto, entro i cinque giorni successivi dalla pubblicazione sulla GURI, sui quotidiani a diffusione nazionale e su due a maggiore diffusione locale e sul BUR Campania.
7. **di impegnare** l'importo di €. 800,00 sul Cap. 122 del bilancio in corso, per il pagamento della contribuzione a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture della contribuzione, prevista dall'art. 1, comma 65 e ss., della l. n. 266/2005 (finanziaria 2006), secondo la disciplina esecutiva dettata dalla delibera dell'Autorità del 15/02/2010, dando atto che la procedura ha il seguente il "C.I.G.: 4410871DE2 – nonché il seguente numero gara 4362539";
8. **di impegnare** altresì la somma complessiva di €. 2.420,00 per l'affidamento del servizio di pubblicazione gara da affidarsi alla Mediagraphic s.r.l. con sede in Barletta alla via Palmitessa, 4 n° C.I.G.: Z7C05CFDDE;

COMUNE DI GRUMO NEVANO  
PROVINCIA DI NAPOLI

Via G. Amendola, 2 - C.A.P. 80028 - Tel. 081/832.71.11 - Fax 081/505.61.12

9. di riservarsi il pagamento entro la scadenza indicata nel MAV, che l'Autorità renderà disponibile nell'area riservata al "Servizio di Riscossione", l'importo pari alla somma dei valori dei contributi dovuti per ciascun "numero gara" assegnato dal sistema SIMOG nel quadrimestre di riferimento (1° settembre 31 dicembre 2012).

**DARE atto:**

- 1) Che le opere saranno finanziate, per €. 6.200.000,00 dal contributo Stato - Regione come assegnato dalla Regione Campania con decreto dirigenziale n° 01 del 5/01/2010 e per la restante parte con apporto di capitale da parte del concessionario pari ad €. 1.992.740,84.
- 2) Che il bando di gara è sottoposto alla clausola risolutiva espressa relativa alla mancata approvazione del bilancio di previsione 2012, comprendente tutte le somme relative all'interventi in oggetto, entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte.

Il Responsabile del Settore Tecnico  
Perito Edile *Salvatore Flagiello*

VISTO per la regolarità contabile ed attestazione di copertura finanziaria (art. 55, comma 5, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come sostituito dall'art. 6, comma 11, della legge 15 maggio 1997, n. 127) per la prenotazione di impegno di spesa assunta/ per l'impegno di spesa assunto con il presente atto. Prendendo atto della clausola risolutiva espressa contenuta nel bando di gara, della mancata approvazione del bilancio di previsione 2012, comprendente l'intera somma relativa all'intervento, entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte.

li 0/2/2012

nr. 194/12

IL RESPONSABILE SERVIZIO RAGIONERIA  
dott. *Raffaele Campanile*

Per copia conforme 22 LUG. 2012



Il Responsabile del Settore Tecnico  
Perito Edile *Salvatore Flagiello*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

20 LUG 2012

Copia della determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire da oggi

Registro pubblicazioni n° 430

IL MESSO COMUNALE

