

# COMUNE DI GRUMO NEVANO

(Provincia di Napoli)

IV SETTORE – TECNICO

Lavori Pubblici – Urbanistica – Manutenzione

Copia \_\_\_\_\_ ~~Originale~~ \_\_\_\_\_

CATEGORIA \_\_\_\_\_ CLASSE \_\_\_\_\_

## DETERMINAZIONE N° 25 DEL 31/05/2012

Oggetto: Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile. Liquidazione dell'onorario per lo svolgimento dell'incarico di progettazione.

### IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

L'anno **duemiladodici** il giorno **trentuno** del mese di **maggio**.

Visto il decreto sindacale prot. n° 13020 del 14/09/2011 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Settore – Lavori Pubblici, Urbanistica e Manutenzione.

### ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

Premesso

- che il Comune di Grumo Nevano, ha indetto una procedura negoziata tra cinque soggetti scelti a sorteggio nell'elenco dei professionisti inseriti nell'albo istituito presso l'Ente per l'affidamento dell'incarico di progettazione del Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile;

- che con lettera di invito prot. 7510 del 20/04/2009, inviata a mezzo fax, i cinque soggetti prescelti sono stati invitati a presentare l'offerta per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva per la redazione del PRU, indicando il ribasso da applicare sulla quota di corrispettivo derivante dall'applicazione della tariffa professionale vigente;

- che con determina dirigenziale n. 33/09 veniva affidato all'ing. Giovanni Cristiano e all'arch. Gabriele Cristiano, tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 57, comma 6, del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., le attività di progettazione preliminare dei lavori "Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" da realizzarsi sul territorio del Comune di Grumo Nevano, di cui al bando emanato dalla Regione Campania costituito dai seguenti interventi:

1. Alloggi di edilizia sociale in via Galileo;
2. Realizzazione di attrezzature in via Meucci (un orto per anziani);
3. Risanamento patrimonio edilizio IACP ex Ice Snei (parco Vittoria)
4. Risanamento patrimonio edilizio IACP 50 alloggi
5. Riqualificazione aree esterne parco Garibaldi

- che con convenzione rep. 781 del 23/04/2009 sono stati regolati i rapporti tra i professionisti incaricati e l'Amministrazione Comunale prevedendo nello stesso un incarico per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva;

- che le parti costituite presso atto delle discrasie esistenti tra la determina n. 33/09 ed il disciplinare di incarico rep. 781/09, hanno convenuto e pacificamente accettato di modificare i patti contrattuali;

- che con determina dirigenziale n. 16 del 17/02/2011, esecutiva, è stato preso atto della volontà delle parti di rimodulare l'incarico e ricondurlo alla progettazione preliminare e definitiva e per la redazione del Piano Urbanistico Attuativo nell'importo di € 100.000,00 oltre iva ed oneri previdenziali;

- che con determina dirigenziale n° 52 del 27/05/2011 è stato approvato il nuovo schema di convenzione, sottoscritto tra le parti in data 31/05/2011;

- che successivamente l'Amministrazione Comunale con delibera di G.M. n° 93 del 09/12/2011 ha

- che con la predetta delibera di G.M. n° 93/2011 è stato stabilito altresì di affidare preferibilmente l'incarico per la redazione delle varianti progettuali agli stessi progettisti;
- che in esecuzione alle determinazioni assunte dall'Organo esecutivo, con determina dirigenziale n° 8 del 29/12/2011, nel rispetto dei criteri dettati dall'art. 125 comma 11 del DPR 163/2006, è stato affidato agli stessi progettisti l'incarico per la redazione del progetto definitivo della variante per la realizzazione di 48 alloggi di edilizia residenziale sociale e per la redazione del progetto preliminare di una struttura collettiva sociale in via Galileo;
- che con convenzione di incarico del 12/01/2012 sono stati regolati tra le parti i patti per la redazione dell'incarico aggiuntivo di cui sopra, stabilendo l'importo dell'onorario in € 35.000,00 onnicomprensivo oltre iva ed oneri previdenziali;

considerato

- che i professionisti ing. Giovanni Cristiano ed arch. Gabriele Cristiano, in data 23/04/2009 prot. 790 hanno consegnato il progetto preliminare del Programma di Riqualificazione Urbana, candidato a finanziamento regionale;
- che in data 05/08/2010 prot. 14.275 hanno trasmesso gli elaborati della variante urbanistica;
- che in data 15/10/2010 prot. 17.594 i progettisti hanno trasmesso il progetto definitivo dei 72 alloggi in via Galileo;
- che in data 27/05/2011 prot. n. 7805 hanno trasmesso il progetto definitivo di "un orto per anziani";
- che in data 20/01/2012 prot. 1046 hanno trasmesso il progetto definitivo dei 48 alloggi in via Galileo e il progetto preliminare di una struttura collettiva sociale;
- che con delibera di Giunta comunale n° 19 del 02/03/2012 sono stati approvati il progetto definitivo per la realizzazione di 48 alloggi a canone sostenibile e il progetto preliminare per la realizzazione di una struttura sociale;
- che con successiva delibera di Giunta comunale n° 20 del 02/03/2012 è stato altresì approvato il progetto definitivo per la realizzazione di un orto per anziani;
- che pertanto i professionisti incaricati hanno compiutamente svolto gli incarichi loro affidati e tutti gli atti progettuali sono stati validati ed approvati da questo Ente;

constatato

- che i progettisti hanno trasmesso a questo Ente in data 17/05/2012 prot. 7301 e in data 30/05/2012 prot. 8105 le due fatture relative all'onorario professionale maturato, corredando le stesse con la polizza assicurativa professionale RC Merloni n° BC129676 di garanzia per questo Ente, contratta da entrambi i professionisti con la compagnia assicurativa Lloyd's of London per un limite di indennizzo di 650.952,29 pari al 10% dell'importo dell'opera, nonché con i certificati di regolarità contributiva Inarcassa di entrambi i professionisti;
- tanto premesso, il Responsabile del Servizio

#### DETERMINA

- a) Di prendere atto che i professionisti ing. Giovanni Cristiano ed arch. Gabriele Cristiano hanno espletato le prestazioni professionali loro affidate in virtù delle convenzioni di incarico con prot. n° 23/04/2009, del 31/05/2011 e del 12/01/2012;
- b) Di impegnare l'importo di € 172.584,00 occorrente per la liquidazione delle spettanze ai suddetti tecnici;
- c) Di liquidare le fatture di seguito indicate:

professionista	fattura	onorario	Iva + oneri previd.	totale	N° Prot.	Data prot.
ing. Giovanni Cristiano	6/12	67.500,00	20.142,00	87.642,00		
Arch. Gabriele Cristiano	5/12	67.500,00	17.442,00	84.942,00		
<b>TOTALE</b>		<b>135.000,00</b>		<b>172.584,00</b>		

- d) Di pagare:

- 1) all'ing. Giovanni Cristiano l'importo di € 74.142,00, al lordo di iva ed oneri previdenziali escluso il netto della ritenuta di acconto, previo accredito sul conto corrente di cui al seguente IBAN: IT 10010 10000 0001 0000 0010 307.

2) all'arch. Gabriele Cristiano l'importo di € 71.442,00, al lordo di iva ed oneri previdenziali ed al netto della ritenuta di acconto, previo accredito sul conto corrente di cui al seguente IBAN: IT09 S030 3239 8900 1000 0000 382 ;

**dare atto** che la somma complessiva di €. 172.584,00 verrà imputata al cap 3299/01 del bilancio 2012,  
RESIDUI PASSIVI 2011

Il Responsabile del Settore Tecnico  
Perito Edile Salvatore Flagiello

VISTO per la regolarità contabile ed attestazione di copertura finanziaria (art. 55, comma 5, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come sostituito dall'art. 6, comma 11, della legge 15 maggio 1997, n. 127) per la prenotazione di impegno di spesa assunta/ per l'impegno di spesa assunto con il presente atto.

li 1/6/2012

IL RESPONSABILE SERVIZIO RAGIONERIA  
dott. Raffaello Campanile

fp 1378/11 D

Per copia conforme

05 GIU. 2012



Il Responsabile del Settore Tecnico  
Perito Edile Salvatore Flagiello

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire da oggi  
Registro pubblicazioni n° 368

IL MESSO COMUNALE 05 GIU. 2012

