

COMUNE DI GRUMO NEVANO

PROVINCIA DI NAPOLI

Via G. Amendola, 2 - C.A.P. 80028 - Tel. 081/832.71.11 - Fax 081/505.61.12

Determina aggi Prog Costr materiali 1-2012

Copia Originale

Categoria _____ Classe _____

IV & IX SETTORE TECNICO

Lavori Pubblici - Urbanistica - Manutenzione

DETERMINAZIONE N. 08 DEL 15/02/2012

OGGETTO: D.P.R. 380/01 art. 31 comma 4. - acquisizione al patrimonio comunale immobile sito al C.so D.Cirillo n° 66.

Il Responsabile Settore Tecnico

L'anno **duemiladodici** il giorno **quindici** del mese di **febbraio**.

Visto il decreto sindacale prot. n° 19302 del 30/12//2011 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del IV & IX Settore – *Lavori Pubblici, Urbanistica e Manutenzione*.

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

Premesso:

-**che** il TAR Campania –NAPOLI Sez. II con Sentenza n° 801 del 13.02.2009 annullava la Concessione in Sanatoria n° 03/2007/S rilasciata ai Sigg. Giordano Luigi e Gifuni Rosa per la realizzazione di un locale artigianale al piano terra all'interno del cortile del fabbricato sito al C.so D.Cirillo civ. 66 e di ogni altro atto preordinato, connesso e consequenziale, ivi compresi il provvedimento prot. n° 9121 del 11/06/2008 che rettifica la suindicata Concessione in Sanatoria, della Denuncia di Inizio Attività prot. n° 4103 del 15/03/2007 per la costruzione del fabbricato interno al cortile con mutamento della destinazione d'uso da artigianale ad uffici con annessi depositi, e di ogni altro atto preordinato, connesso e consequenziale tra cui integrazione allegata alla nota prot. 5301 del 04/04/2008;

-**che** a seguito dell'annullamento dei precitati atti, il Tar Campania – Sez. II con la stessa Sentenza 801/2009 si è pronunciato altresì, anche per la Demolizione delle opere edili eseguite presso la proprietà Giordano Luigi e Gifuni Rosa, sita in Grumo Nevano al C.so D. Cirillo n° 66;

-**che** con nota prot. n° 18942 del 04/11/2009 veniva comunicato ai coniugi Giordano Luigi e Gifuni Rosa, domiciliati in grumo Nevano al C.so D. Cirillo n° 66, l'Avvio del Procedimento notificato in data 05/11/2009;

-**che** con Sentenza n° 14216/10 Rg, Sen. Del 14/06/2010 il TAR Campania II Sezione, intimava al Comune di Grumo Nevano l'esecuzione della Sentenza di cui sopra;

-**che** in data 10/08/2010 veniva emesso l'atto prot. n° 14428 di Avvio del Procedimento, pubblicato in pari data all'Albo Pretorio Comunale;

-**che** con nota prot. n° 16254 del 24/09/2010 veniva emesso l'avviso di conclusione dell'Avvio del Procedimento di cui alla suddetta nota, notificato ai coniugi Sigg. Giordano Luigi e Gifuni Rosa in data 27/09/2010;

-**che** in data 07/10/2010, veniva emessa l'Ordinanza di demolizione n° 66 del 07/10/2010, notificata in data 08/10/2010 con la quale, in esecuzione delle Sentenze emesse dalla II Sezione di Napoli del TAR Campania, veniva ordinato ai coniugi Giordano Luigi e Gifuni Rosa, di provvedere all'abbattimento di tutte le opere abusive eseguite al C.so D.Cirillo n° 66, identificate nel N.C.E.U., al foglio 1 particella 84, sub. 18 con annessa area di pertinenza;

-**che** con Sentenza del TAR Campania II Sezione di Napoli n° 5419/11 del 18/11/2011, di annullamento di ulteriori provvedimenti emessi dall'U.T.C., veniva ordinato allo stesso ufficio di porre in esecuzione la precitata sentenza del TAR n° 801/2009 di demolizione del manufatto di che trattasi;

-**che** in data 29/12/2011 è stato accertato da parte dell'U.T.C. unitamente a personale di Polizia Locale l'inottemperanza, da parte dei proprietari della demolizione spontanea del manufatto di che trattasi, notificata in data 29/12/2011 e, perfezionatasi con prosieguo di notifica eseguito in data 14/02/2012 ai coniugi Sigg. Giordano Luigi e Gifuni Rosa;

Considerato che ai sensi dell'art. 31 comma 2 del DPR 380/01 l'accertamento dell'inottemperanza alla demolizione è titolo dell'acquisizione delle opere abusive al patrimonio comunale;

Tenuto conto che ai sensi dell'art. 31 comma 4, l'accertamento di inottemperanza all'ingiunzione a demolire, previa notifica agli interessati, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei Registri Immobiliari;

ritenuto doversi provvedere, pertanto, a trascrivere nei Registri Immobiliari il manufatto abusivo di che trattasi,

DETERMINA

È acquisito al patrimonio del Comune di Grumo Nevano, C.F.: 80025240633, l'immobile sito in questo Comune al Corso D.Cirillo n° 66, identificato nel N.C.E.U., al foglio 1 particella 84, sub. 18 con annessa area di pertinenza, di proprietà dei coniugi: Sig. Giordano Luigi nato a Grumo Nevano il 19/01/1938 - C.F.: GRDLGU38A19E224N, e Sig.ra Gifuni Rosa nata a Sant'Arpino il 10/11/1947 - C.F.: GFNRSO47S50I306R, entrambi domiciliati in Grumo Nevano al C.so D.Cirillo n° 68.

Il presente atto verrà trascritto gratuitamente alla CC.RR.II. di Napoli, ai sensi del art. 31 comma 4 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.;

Il Responsabile del IV & IX Settore Tecnico

perito edile Salvatore Magiello

Per copia conforme

15 FEB. 2012

Il Responsabile del IV & IX Settore Tecnico

perito edile Salvatore Magiello



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire da oggi

15 FEB. 2012

Registro pubblicazioni n. 115

IL MESSO COMUNALE