

# COMUNE DI GRUMO NEVANO

## Provincia di Napoli

### CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI

PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI 48 ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE E DI UNA STRUTTURA COLLETTIVA SOCIALE IN VIA GALILEO GALILEI SUL SUOLO DI PROPRIETA' COMUNALE.

C.I.G.: 4410871DE2 C.U.P.: H29C11000090003

## DISCIPLINARE DI GARA

### *Indice*

ART. 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.....	2
ART. 2 - DURATA DELLA CONCESSIONE E DECORRENZA.....	2
ART. 3 – VALORE DELLA CONCESSIONE .....	2
ART. 4 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO - MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE.....	2
ART. 5 - DOCUMENTAZIONE DI GARA - RESPONSABILE PROCEDIMENTO - SOPRALLUOGHI .....	2
ART. 6 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.....	2
ART. 7 – CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE.....	16
ART. 8 - RICHIESTA CHIARIMENTI INERENTI LA GARA .....	18
ART. 9 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE .....	18

## **ART. 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Procedura aperta per la concessione di lavori pubblici per la progettazione, realizzazione e gestione di 48 alloggi a canone sostenibile e di una struttura collettiva sociale in via Galileo Galilei sul suolo di proprietà comunale.

## **ART. 2 - DURATA DELLA CONCESSIONE E DECORRENZA**

La concessione dei lavori per la progettazione, realizzazione e gestione di 48 alloggi a canone sostenibile e di una struttura collettiva sociale in via Galileo Galilei sul suolo di proprietà comunale” avrà una durata massima di anni **30 (trenta)**, decorrenti dalla data di collaudo delle opere, ovvero una minore durata proposta dal concessionario in sede di gara, trascorsi i quali la stessa scadrà senza necessità di disdetta alcuna.

## **ART. 3 – VALORE DELLA CONCESSIONE**

Vedi punti 6 e 7 del bando di gara

## **ART. 4 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO - MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

La gara viene indetta nella forma della procedura aperta ai sensi dell’art. 3 comma 37 del D.lgs. 163/06 e con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 comma 1 del e dell’art. 144 Dec. Legs. 12 aprile 2006 n. 163 e successive modificazioni e integrazioni.

## **ART. 5 - DOCUMENTAZIONE DI GARA - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – SOPRALLUOGHI**

La documentazione di gara è composta dai seguenti documenti:

- 1. Bando di gara;**
- 2. Disciplinare di gara (*il presente documento*);**
- 3. Progetto definitivo dei 48 alloggi (*composto da elenco elaborati di cui al punto 14.1 del bando di gara*)**
- 4. Progetto preliminare della struttura collettiva sociale (*composto da elenco elaborati di cui al punto 14.1 del bando di gara*)**

Inoltre fanno parte della documentazione:

- Schema di convenzione;**
- Piano economico finanziario;**

Detta documentazione è interamente consultabile e scaricabile dal sito internet dell’Amministrazione, al seguente indirizzo: [www.comune.grumo-nevano.na.it](http://www.comune.grumo-nevano.na.it)

Il responsabile del procedimento è il *perito edile Salvatore Flagiello*.

Il referente per il sopralluogo preliminare obbligatorio è il sig. *Vincenzo Buono* dell’U.T.C. – tel. 0818327219 - mail [utc-grumo.nevano@libero.it](mailto:utc-grumo.nevano@libero.it)

## **ART. 6 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA**

I plichi contenenti l’offerta e le documentazioni richieste dal Bando di gara e dal presente disciplinare devono pervenire, a pena di esclusione dalla gara, entro il termine perentorio e all’indirizzo stabiliti al punto 14.2 del Bando di gara, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito, oppure tramite consegna a mano. Quest’ultima deve essere effettuata, sempre entro il termine perentorio sopra detto, presso l’Ufficio Protocollo del Comune di Grumo Nevano, sito in via G. Amendola, 2- 80028 Grumo Nevano (NA) - (orari di apertura dell’Ufficio: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00).

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, qualora, per qualunque motivo, non giunga entro il termine perentorio prescritto dal Bando di gara.

I plichi devono essere, a pena di esclusione dalla gara, idoneamente chiusi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno, oltre l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, l'indicazione relativa all'oggetto della gara, come segue:

*“Procedura aperta per la concessione di lavori pubblici per la progettazione, realizzazione e gestione di 48 alloggi a canone sostenibile e di una struttura collettiva sociale in via Galileo Galilei sul suolo di proprietà comunale”.*

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, che, a pena di esclusione, devono essere chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, tutte recanti l'intestazione del mittente e, rispettivamente, le diciture:

**“Busta A – Documentazione”,**

**“Busta B – Offerta Tecnica”,**

**“Busta C – Offerta Economica”.**

Tutti i documenti contenuti nei plichi e nelle buste devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata.

**Nella Busta “A” – Documentazione - devono essere contenuti, a pena di esclusione, i documenti completi di cui ai Punti da 1 a 10.**

1. **Domanda di partecipazione alla gara**, sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa concorrente; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ex art. 2602 cod. civ. o GEIE non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o GEIE, e deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse Imprese si conformeranno alla disciplina contenuta nel D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii.; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore legale, nel qual caso è obbligatorio allegare la relativa procura notarile, ovvero copia autentica della stessa.
2. **Dichiarazione sostitutiva**, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss. mm. e ii., **sottoscritta in ogni pagina, a pena di esclusione**, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante o suo procuratore dichiara, sotto la propria responsabilità, quanto segue:
  - a) tutti i dati contenuti nel certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, con attività dichiarata, i nominativi, le date di nascita e i luoghi di residenza dei titolari (per le Imprese individuali), soci (per le Società in nome collettivo), amministratori muniti di poteri di rappresentanza (per le Società di capitali e Consorzi) e soci accomandatari (per le Società in accomandita semplice), direttori tecnici, nonché i nominativi, le date di nascita e i luoghi di residenza dei soggetti cessati dalle cariche sopracitate nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
  - b) di non essere in una situazione di controllo ai sensi dell'art. 2359 cod. civ. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con nessun partecipante alla presente procedura;

**OPPURE**

di essere in una situazione di controllo ai sensi dell'art. 2359 cod. civ. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione, e di aver formulato autonomamente l'offerta; tale dichiarazione deve, pena l'esclusione, essere corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo o la relazione non ha influito sulla formulazione dell'offerta, documenti da inserire in separata busta chiusa con la dicitura “Documentazione per situazione di controllo”;
  - c) che l'Impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, concordato preventivo, e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;

d) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956, n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 legge 31.5.1965, n. 575;

e) di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del cod. penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13/05/1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla Legge 203 del 12/07/1991;

**OPPURE**

di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del cod. penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13/05/1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla Legge 203 del 12/07/1991, e di aver denunciato i fatti all'Autorità Giudiziaria;

**OPPURE**

di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del cod. penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13/05/1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla Legge 203 del 12/07/1991, e di non aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, ricorrendo i casi previsti dal primo comma dell'art. 4 della Legge 689 del 24/11/1981;

f) le eventuali sentenze di condanna passate in giudicato; e/o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili e/o sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., specificando le sentenze e i decreti penali per i quali abbia beneficiato della non menzione; **(tale dichiarazione deve essere resa, pena l'esclusione, anche se negativa, ossia "che non ci sono sentenze di condanna ...")**;

g) **(nel caso di soggetti cessati dalla carica e di irreperibilità o decesso degli stessi, specificando la circostanza che ha reso impossibile o eccessivamente gravosa la produzione della dichiarazione da parte dei soggetti interessati)** per quanto a propria conoscenza, le eventuali sentenze di condanna passate in giudicato, e/o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, e/o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p, nei confronti dei soggetti cessati nel triennio antecedente la data di pubblicazione del Bando, dalla carica di titolare o direttore tecnico (per le Imprese individuali), di socio o direttore tecnico (per le Società in nome collettivo), di soci accomandatari o direttore tecnico (per le Società in accomandita semplice), di amministratori muniti di poteri di rappresentanza o direttore tecnico (per ogni altro tipo di Società o per Consorzi) **(tale dichiarazione deve essere resa, pena l'esclusione, anche se negativa, ossia "che nei confronti dei soggetti cessati non ci sono condanne ...")**;

**OPPURE**

che non ci sono soggetti cessati, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del Bando, dalla carica di titolare o direttore tecnico (per le Imprese individuali), di socio o direttore tecnico (per le società in nome collettivo), di soci accomandatari o direttore tecnico (per le società in accomandita semplice), di amministratori muniti di poteri di rappresentanza o direttore tecnico (per ogni altro tipo di Società o Consorzio);

h) **(nel caso di soggetti cessati con condanne a carico)** di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, come sopra esplicitato, tenuta dal titolare o direttore tecnico (per le Imprese individuali), dal socio o direttore tecnico (per le Società in nome collettivo), dai soci accomandatari o direttore tecnico (per le Società in accomandita semplice), dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o direttore tecnico (per ogni altro tipo di Società o Consorzio) **(tale dichiarazione deve essere resa, pena l'esclusione, anche se negativa, ossia "di non aver adottato ...")**;

i) che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19.03.1990, n. 55;

- j) che non ha commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante da rapporti di lavoro risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- k) che non è stata commessa grave negligenza o malafede nell'esecuzione di contratti affidati dall'Amministrazione e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stessa Amministrazione;
- l) che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui l'Impresa è stabilita, (indicare anche l'Agenzia delle Entrate territorialmente competente, con il relativo numero di fax);
- m) che nell'anno antecedente non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- n) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'Impresa è stabilita;
- o) **(per le Imprese che occupano non più di 15 dipendenti e, da 15 fino a 35 dipendenti, che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)** la propria non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 68/1999;  
**OPPURE**  
**(per le Imprese che occupano più di 35 dipendenti, oppure da 15 a 35 dipendenti, qualora abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)** di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 della Legge 68/1999;
- p) che non è stata pronunciata sentenza di condanna per responsabilità amministrativa, a carico dell'Impresa, comportante il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi del D.Lgs. 231/2001, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la stessa, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis comma 1 del D.L. 4.7.2006, n. 223, convertito, con modificazioni, nella legge 4.8.2006, n. 248;
- q) che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal Casellario Informativo;
- r) di avere realizzato, con bilancio depositato alla data di presentazione dell'offerta, un fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore ad **Euro 819.274,08** (globali in caso di raggruppamenti, di consorzi ordinari di concorrenti ex art. 2602 cod. civ. o GEIE, ma con una misura minima del 40% per la mandataria/consorzata ( **Euro 327.709,63**), e la restante percentuale posseduta cumulativamente dalle mandanti/altre consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% (**Euro 81.927,41** ); in caso di consorzi di cui all'art. 34, co. 1 lett. b) e c), del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., il requisito del fatturato deve essere posseduto dal consorzio concorrente);
- s) di possedere un capitale sociale non inferiore ad **Euro 409.637,04** (globali in caso di raggruppamenti, di consorzi ordinari di concorrenti ex art. 2602 cod. civ. o GEIE, ma con una misura minima del 40% per la mandataria/consorzata ( **Euro 163.854,80**), e la

restante percentuale posseduta cumulativamente dalle mandanti/altre consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% ( **Euro 16.385,50** ); in caso di consorzi di cui all'art. 34, co. 1 lett. b) e c), del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., il requisito del capitale sociale deve essere posseduto dal consorzio concorrente);

- t) di avere svolto, negli ultimi cinque anni (2007 - 2008 - 2009 - 2010 - 2011), servizi affini a quello previsto dalla presente concessione per un importo medio non inferiore ad **Euro 409.637,04** (in caso di raggruppamenti, di consorzi ordinari di concorrenti ex art. 2602 cod. civ. o GEIE, tale requisito deve essere posseduto cumulativamente dalle Imprese raggruppate/consorziate; in caso di consorzi di cui all'art. 34, co. 1 lett. b) e c), del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., il requisito deve essere posseduto dal consorzio concorrente) (indicare il committente, l'oggetto del contratto e l'importo relativo agli anni di riferimento);
- u) di avere svolto, negli ultimi cinque anni (2007 - 2008 - 2009 - 2010 - 2011), almeno un servizio affine a quello previsto dalla presente concessione per un importo medio non inferiore ad **Euro 163.854,82** (in caso di raggruppamenti, di consorzi ordinari di concorrenti ex art. 2602 cod. civ. o GEIE, tale requisito deve essere posseduto per intero da un unico soggetto partecipante; in caso di consorzi di cui all'art. 34, co. 1 lett. b) e c), del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., il requisito deve essere posseduto dal consorzio concorrente) (indicare il committente, l'oggetto del contratto e l'importo relativo agli anni di riferimento).

In alternativa ai requisiti di cui alle precedenti lett. t) e u), il concorrente può possedere i requisiti di cui alle lettere r) ed s) nella misura del doppio di quanto indicato.

**v) (In caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea):**

Per i concorrenti che intendono eseguire direttamente i lavori oggetto della concessione:

- di possedere i requisiti generali di cui alle precedenti lett. da a) a q);
- di possedere i requisiti di cui alle precedenti lett. r),s), t) e u);
- di possedere i requisiti previsti dal DPR 34/00 agli artt. 4, 18 co. 2 lett. a) e b); 5 lett. b) e c); 7, 8, 10 e 26, nel periodo di riferimento indicato all'art. 253 co. 9-bis D. Lgs. 163/06 e ss.mm. e ii;

Per i concorrenti che **non** intendono eseguire direttamente i lavori oggetto della concessione:

- di possedere i requisiti generali di cui alle precedenti lett. da a) a q);
- di possedere i requisiti di cui alle precedenti lett. r),s), t) e u);

w) di aver preso esatta cognizione della natura della concessione e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

x) di aver effettuato uno studio approfondito:

del progetto definitivo dei 48 alloggi, di ritenerlo adeguato e realizzabile, attraverso la redazione del progetto esecutivo;

del progetto preliminare della struttura sociale, di ritenerlo adeguato per la redazione del progetto definitivo;

y) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi, che possano aver influito o influire sia sulla esecuzione della concessione sia sulla determinazione della propria offerta, nonché di aver tenuto conto degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro, di previdenza e assistenza in vigore nei luoghi in cui verranno eseguite le attività oggetto della concessione;

z) di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione delle attività oggetto della concessione, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione di merito;

- aa)** di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori;
- bb)** di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nell'intera documentazione di gara;
- cc)** di assumere, in caso di aggiudicazione, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge 136/10 ss.mm.e ii.;
- dd)** il numero di fax al quale inviare comunicazioni inerenti la concessione, autorizzando così l'Amministrazione all'utilizzo di tale mezzo per qualsiasi comunicazione;
- ee)** la percentuale del valore globale dei lavori oggetto della concessione che il concorrente intende appaltare a terzi;
- ff)** di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs 196/2003, che i dati personali raccolti sono trattati dall'Amministrazione anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

(qualora il concorrente intenda appaltare lavori a terzi):

- gg)** l'elenco delle imprese collegate ai sensi dell'art. 149 D.Lgs. 163/2006 ss.mm. e ii (indicando denominazione sociale e sede legale per ciascuna Impresa).

La dichiarazione di cui al **Punto 2** deve essere sottoscritta dal legale rappresentante, in caso di concorrente singolo.

Nel caso di concorrenti costituiti da Imprese raggruppate, da raggrupparsi o consorziate o da consorziarsi ex art. 2602 cod. civ. o GEIE costituiti o costituendi, la dichiarazione di cui al **Punto 2** deve essere prodotta e sottoscritta, a pena di esclusione, da ciascun concorrente che costituisce o costituirà il raggruppamento o il consorzio ordinario di concorrenti o GEIE. Nel caso di concorrenti costituiti da consorzi di cui all'art. 34, co. 1 lett. b) e c), del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., la dichiarazione di cui al **Punto 2** deve essere prodotta e sottoscritta, a pena di esclusione, dal rappresentante legale del consorzio, per la sua interezza, e dai rappresentanti legali di ciascuna Impresa consorziata, designata per lo svolgimento della concessione, limitatamente per le lettere a), da c) a q) e ff).

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti; nel qual caso è obbligatorio, a pena di esclusione, allegare la relativa procura notarile in originale o copia autenticata.

Relativamente alle dichiarazioni di cui al **Punto 2** che prevedono diverse opzioni alle lett. b), e), f), g), h) e o), nel caso manchi o non si evinca l'alternativa prescelta, la dichiarazione si intenderà non resa, comportando l'esclusione dalla gara.

I soggetti previsti dall'art. 38, co. 1, lettera b), del D.Lgs. 163/2006 ss.mm. e ii., anche relativamente alle Imprese consorziate designate, devono, pena l'esclusione, rendere le dichiarazioni di cui al **Punto 2**, lettere d), e) e le dichiarazioni relative alle eventuali sentenze di condanna passate in giudicato e/o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili e/o sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p..

I soggetti cessati dalle cariche previsti dall'art. 38, co. 1, lettera c), ultimo capoverso, del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., qualora reperibili, anche relativamente alle Imprese consorziate designate, devono rendere, pena l'esclusione le dichiarazioni relative alle eventuali sentenze di condanna passate in giudicato e/o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili e/o sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p..

La domanda di partecipazione e le dichiarazioni sostitutive, ai sensi D.P.R. 445/2000 e ss.mm. e ii., dovranno essere redatte preferibilmente in conformità ai modelli fac-simili allegati al presente Disciplinare.

**Per i concorrenti che intendono eseguire i lavori con la propria organizzazione d'impresa, oltre i requisiti di cui al Punto 2:**

**3. attestazione in originale o copia conforme**, ai sensi del DPR 445/00 e ss.mm. e ii. o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese raggruppate o da raggrupparsi, o consorziate o da consorziarsi ex art. 2602 cod. civ. o GEIE, costituiti o costituendi, più attestazioni, in originale o copie conformi, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/00 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione, **per prestazione di progettazione e costruzione**, nella categoria: **OG1 Classifica 5<sup>^</sup> e categoria OG11 classifica 3<sup>^</sup>** o classifica corrispondente all'importo dei lavori direttamente eseguiti. Dall'attestazione SOA, per le classifiche dalla III in su, dovrà risultare il **possesso della certificazione di qualità aziendale** dell'Impresa, **ISO 9001:2000**, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 34/00. Nel caso in cui l'attestazione SOA prodotta non contenga la menzione del possesso di detta certificazione, l'Impresa dovrà produrre, pena l'esclusione, il certificato ISO 9001:2000 in originale o in copia conforme, ai sensi del DPR 445/00 e ss.mm. e ii., in corso di validità alla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

**Nel caso di Imprese non in possesso di attestazione SOA per prestazione di progettazione e costruzione adeguata all'intervento oggetto del presente disciplinare:**

I concorrenti devono produrre, nei modi sopra previsti, anche per il possesso della certificazione di qualità aziendale, attestazione rilasciata da una società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/00 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione, **per la sola costruzione**, nella categoria **OG1 Classifica 5<sup>^</sup> e categoria OG11 classifica 3<sup>^</sup>** o classifica corrispondente all'importo dei lavori direttamente eseguiti. In tal caso i concorrenti devono **avvalersi** o **associarsi** di/con uno dei soggetti di cui all'art. 90 co. 1 lett. d), e), f), f-bis), g) e h) del D. Lgs. 163/06 e ss.mm. e ii. e produrre, pena l'esclusione:

- **Dichiarazione sostitutiva** ai sensi del D.P.R. 445/00 e ss.mm. e ii, con la quale il legale rappresentante dell'Impresa o suo procuratore si impegna ad avvalersi/o ad associarsi/ di/ con uno dei soggetti di cui all'art. 90 co. 1 lett. d), e), f), f-bis), g) e h) del D. Lgs. 163/06 e ss.mm. e ii. per la realizzazione della progettazione esecutiva richiesta negli atti di gara, indicando denominazione sociale, sede legale (se trattasi di Società), nominativi, luoghi e date di nascita dei professionisti personalmente responsabili, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali, nonché della persona fisica eventualmente incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Nel caso di Imprese che si **avvalgono** o **si impegnano ad associarsi** con uno dei soggetti di cui all'art. 90 sopracitato, **tali soggetti devono**, pena l'esclusione, produrre:

- **Dichiarazione sostitutiva** ai sensi del D.P.R. 445/00 e ss.mm. e ii., (allegando fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità) con la quale il professionista/legale rappresentante o suo procuratore attesta:
  - a) di essere iscritto all'Ordine professionale di appartenenza ( indicando numero e data di iscrizione) e di essere in possesso di abilitazione adeguata alla progettazione oggetto del presente disciplinare (questa dichiarazione va resa da ciascuno dei professionisti indicati come personalmente responsabili);
  - b) **(se trattasi di Società)**: tutti i dati contenuti nel certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, con attività dichiarata, i nominativi, le date di nascita e i luoghi di residenza dei titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, nonché dei soggetti cessati dalle cariche sopracitate nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
  - c) **(se trattasi di Società di Ingegneria)**: di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 254 DPR 207/2010;

- d) **(Nel caso in cui i soggetti di cui all'art. 90 D. Lgs. 163/06 e ss.mm. e ii. partecipano in raggruppamento costituito o costituendo):** di non essere in una situazione di controllo ai sensi dell'art. 2359 cod. civ. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con nessun partecipante alla presente procedura;

**OPPURE**

di essere in una situazione di controllo ai sensi dell'art. 2359 cod. civ. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione, e di aver formulato autonomamente l'offerta. Tale dichiarazione deve, pena l'esclusione, essere corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo o la relazione non ha influito sulla formulazione dell'offerta, documenti da inserire in separata busta chiusa con la dicitura "documentazione per situazione di controllo";

- e) che l'Impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;
- f) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 legge 31.5.65 n. 575;
- g) di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del cod. penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13/05/1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla L. 203 del 12/07/91;

**OPPURE**

di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del cod. penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13/05/1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla L. 203 del 12/07/91, e di aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;

**OPPURE**

di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del cod. penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13/05/1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla L. 203 del 12/07/91, e di non aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, ricorrendo i casi previsti dal primo comma dell'art. 4 della L. n. 689 del 24/11/81;

- h) le eventuali sentenze di condanna passate in giudicato; e/o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili e/o sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., specificando le sentenze e i decreti penali per i quali abbia beneficiato della non menzione;  
**(tale dichiarazione deve essere resa, pena l'esclusione, anche se negativa, ossia "che non ci sono sentenze di condanna...")**;

- i) **(nel caso di soggetti cessati dalla carica e di irreperibilità o decesso degli stessi, specificando la circostanza che ha reso impossibile o eccessivamente gravosa la produzione della dichiarazione da parte dei soggetti interessati)** per quanto a propria conoscenza, le eventuali sentenze di condanna passate in giudicato, e/o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, e/o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p, nei confronti dei soggetti cessati nel triennio antecedente la data di pubblicazione del Bando, dalla carica di titolare o direttore tecnico (per le Imprese individuali), di socio o direttore tecnico (per le Società in nome collettivo), di soci accomandatari o direttore tecnico (per le Società in accomandita semplice), di amministratori muniti di poteri di rappresentanza o direttore tecnico (per ogni altro tipo di Società o per Consorzi) **(tale dichiarazione deve essere resa, pena l'esclusione, anche se negativa, ossia "che nei confronti dei soggetti cessati non ci sono condanne ...")**;

**OPPURE**

che non ci sono soggetti cessati, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del Bando, dalla carica di titolare o direttore tecnico (per le Imprese individuali), di socio o direttore tecnico (per le società in nome collettivo), di soci accomandatari o direttore

tecnico (per le società in accomandita semplice), di amministratori muniti di poteri di rappresentanza o direttore tecnico (per ogni altro tipo di Società o Consorzio);

- j) (nel caso di soggetti cessati con condanne a carico)** di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, come sopra esplicitato, tenuta dal titolare o direttore tecnico (per le Imprese individuali), dal socio o direttore tecnico (per le Società in nome collettivo), dai soci accomandatari o direttore tecnico (per le Società in accomandita semplice), dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o direttore tecnico (per ogni altro tipo di Società o Consorzio) **(tale dichiarazione deve essere resa, pena l'esclusione, anche se negativa, ossia "di non aver adottato ...")**;
- k)** che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- l)** che non ha commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante da rapporti di lavoro risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- m)** che non è stata commessa grave negligenza o malafede nell'esecuzione di contratti affidati dall'Amministrazione e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stessa Amministrazione;
- n)** che non ha commesso violazioni definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui l'Impresa è stabilita (indicare anche l'Agenzia delle Entrate territorialmente competente, con il relativo numero di fax);
- o)** che nell'anno antecedente non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- p)** che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'Impresa è stabilita;
- q) (Per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)**  
la propria non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;

**OPPURE**

**(per le imprese che occupano più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)**

- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 legge 68/99;
- r)** che non è stata pronunciata sentenza di condanna per responsabilità amministrativa, a carico della Società, comportante il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi del D.Lgs. 231/01 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la stessa compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis del D.L. 4/7/2006 n. 223, convertito, con modificazioni, nella legge 4/8/2006 n. 248;
- s)** in caso di aggiudicazione, di impegnarsi, a far data dalla disposizione di inizio dell'attività di progettazione, a stipulare una polizza di responsabilità civile e professionale ai sensi dell'art. 105 D.P.R. 554/99 e quindi a trasmetterne copia al Comune di Grumo Nevano”.

(per il concorrente che non esegue direttamente la progettazione)

**t) Dichiarazione dei requisiti di ordine speciale all'art. 263 del DPR n. 207/2010 di cui al punto 17.2.3 del bando di gara:**

**t1)** che fatturato globale per servizi di cui all'art. 252 del D.lgs 207/2010, espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del bando, per un importo pari a 2 volte l'importo a base d'asta;

**t2)** che ha espletamento negli ultimi dieci anni servizi di cui all'articolo 252, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a 2 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie;

**t3)** che ha svolto negli ultimi dieci anni due servizi di cui all'articolo 252, relativi ai lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad un valore pari a 0,60 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento;

**t4)** che il numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni), in una misura pari a 2 volte le unità stimate nel bando per lo svolgimento dell'incarico.

➤ **CURRICULUM** formativo-professionale de/i professionista/i. I soggetti previsti dall'art. 38, co. 1, lettera b), del D.Lgs. 163/2006 ss.mm. e ii. devono, pena l'esclusione, rendere le dichiarazioni di cui alle lettere f), g) e le dichiarazioni relative alle eventuali sentenze di condanna passate in giudicato e/o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili e/o sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p..

I soggetti cessati dalle cariche previsti dall'art. 38, co. 1, lettera c), ultimo capoverso, del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., qualora reperibili, devono rendere, pena l'esclusione le dichiarazioni relative alle eventuali sentenze di condanna passate in giudicato e/o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili e/o sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p..

**4. Attestazione**, in originale, rilasciata dall'incaricato dell'Amministrazione, di **avvenuto sopralluogo**.

In assenza di tale attestazione, la Commissione giudicatrice procederà all'esclusione delle Imprese, solo dopo aver verificato l'inesistenza della stessa attestazione presso gli Uffici dell'Amministrazione.

5. **Avvalimento.** I concorrenti, singoli, consorziati o raggruppati possono avvalersi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., relativamente ai requisiti richiesti, dei requisiti di un altro soggetto.

In tal caso, a pena d'esclusione, devono inserire nella **Busta "A"** quanto segue:

attestazione SOA in originale o copia conforme, ai sensi del DPR 445/00 e ss.mm. e ii., dell'Impresa ausiliaria;

dichiarazione dell'Impresa avvalente attestante l'avvalimento dell'attestazione SOA per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dell'attestazione dell'Impresa ausiliaria;

dichiarazione dell'Impresa avvalente, che attesti l'avvalimento del requisito necessario per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione del requisito stesso e dell'Impresa ausiliaria (per avvalimento di requisiti diversi dall'attestazione SOA);

dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa ausiliaria, attestante:

o i dati contenuti nel certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, con attività dichiarata, i nominativi, le date di nascita e i luoghi di residenza dei titolari (per le Imprese individuali), soci (per le Società in nome collettivo), amministratori muniti di poteri di rappresentanza (per le Società di capitali e per Consorzi) e soci accomandatari (per le Società in accomandita semplice), direttori tecnici, nonché i nominativi, le date di nascita e i luoghi di residenza dei soggetti cessati dalle cariche sopracitate nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando;

o il possesso, da parte della stessa Impresa ausiliaria, dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii; i soggetti previsti dall'art. 38, co. 1, lettera b), del D.Lgs. 163/2006 ss.mm. e ii. devono, pena l'esclusione, rendere le dichiarazioni di cui al Punto 2 lettere d), e) e le dichiarazioni relative alle eventuali sentenze di condanna passate in giudicato e/o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili e/o sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p.. I soggetti cessati dalle cariche previsti dall'art. 38, co. 1, lettera c), ultimo capoverso, del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., qualora reperibili, devono rendere, pena l'esclusione le dichiarazioni relative alle eventuali sentenze di condanna passate in giudicato e/o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili e/o sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p..

dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa ausiliaria, con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e l'Amministrazione a mettere a disposizione per tutta la durata della concessione le risorse necessarie di cui è carente il concorrente, con specifica indicazione delle risorse;

dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa ausiliaria attestante che la stessa Impresa non partecipa alla gara in proprio, né come associata né come consorziata;

dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa ausiliaria di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs 196/2003, che i dati personali raccolti sono trattati dall'Amministrazione anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

il contratto, in originale o copia autenticata, con il quale l'Impresa ausiliaria si obbliga nei confronti dell'Impresa concorrente a fornire il requisito e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata della concessione;

**nel caso di avvalimento nei confronti di un'Impresa che appartiene al medesimo gruppo**, in luogo del contratto, l'Impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

L'Impresa ausiliaria deve produrre le dichiarazioni sostitutive, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss. mm. e ii., allegando alle stesse copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

L'Impresa ausiliaria non può partecipare alla gara, pena l'esclusione della stessa e dell'Impresa avvalente.

Non è consentito, pena l'esclusione, che della stessa Impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente.

**6. Nel caso di RTI o di consorzio ordinario di concorrenti o GEIE non ancora costituiti.**

**Dichiarazione sostitutiva**, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss. mm. e ii., resa dal legale rappresentante di ciascuna Impresa partecipante al RT.I. o al consorzio o al GEIE, attestante quanto segue:

- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) di non partecipare alla gara in qualsiasi altra forma (questa dichiarazione va resa anche nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE già costituiti);
- c) le parti della concessione, espresse anche mediante indicazione delle percentuali che saranno eseguite da ciascuna Impresa partecipante (questa dichiarazione va resa anche nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE già costituiti).

**7. Nel caso di Consorzi di cui all'art. 34, co. 1 lett. b) e c), del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii..**

**Dichiarazione sostitutiva**, resa dal legale rappresentante, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss. mm. e ii., attestante per quali consorziati il consorzio concorre. Relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma, pena l'esclusione dalla gara del consorzio e dei consorziati. In caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari non possono essere diversi da quelli indicati.

**8. Nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE già costituiti. Originale o copia conforme del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico, oppure originale o copia conforme dell'atto costitutivo del consorzio o GEIE.**

**9. Cauzione provvisoria**, pari ad un importo di **Euro 128.319,55** costituita secondo le norme vigenti, che dovrà, qualora costituita mediante polizza fideiussoria o fideiussione bancaria, pena l'esclusione dalla gara, contenere tutte le seguenti clausole:

- impegno del fideiussore a rilasciare garanzia definitiva in caso di aggiudicazione dell'offerente;
- rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e sua operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del concedente;
- rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, co. 2, del cod. civ.;
- validità per almeno 180 (centottanta) giorni dal termine di scadenza per la presentazione delle offerte;
- impegno del fideiussore a rinnovare la garanzia, su richiesta del concedente, qualora al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

L'importo della cauzione è riducibile del 50%, ai sensi dell'art. 75, co. 7, del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii. Nel qual caso l'Impresa, o, in caso di raggruppamenti o consorzi ordinari di concorrenti o GEIE, tutte le Imprese partecipanti, dovrà/dovranno, pena l'esclusione, allegare alla cauzione il certificato ISO in corso di validità alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, in originale o in copia conforme, ai sensi del DPR 445/2000 e ss.mm. e ii., qualora il possesso di tale certificazione non sia menzionato nell'attestazione SOA.

A pena di esclusione, alla cauzione provvisoria rilasciata da Istituti di Credito, Compagnie Assicuratrici o Intermediari Finanziari autorizzati, deve essere allegata una autodichiarazione, accompagnata da copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, ovvero autentica notarile, da cui si evinca inequivocabilmente il potere di firma o rappresentanza dell'agente che sottoscrive la cauzione.

In caso di raggruppamento temporaneo di Imprese, o di consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, la cauzione deve essere unica e garantire tutte le Imprese raggruppate o raggruppande, consorziate o consorziande, indicandole nominativamente.

Ai non aggiudicatari viene comunicata l'aggiudicazione definitiva e contestualmente lo svincolo della garanzia, senza la restituzione materiale del documento.

La cauzione provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

E' possibile produrre la copia su supporto analogico della cauzione provvisoria, sottoscritta con firma digitale, munita della dichiarazione di conformità all'originale resa ai sensi del DPR 445/2000.

**10. Ricevuta di versamento**, in originale o copia conforme, resa ai sensi del DPR 445/00 e ss.mm. e ii., dell'importo di €. 200,00 a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, in ottemperanza alla Deliberazione 3 novembre 2010, previa iscrizione on line al nuovo "servizio di riscossioni" sul sito web dell'Autorità ([www.avcp.it](http://www.avcp.it)), da effettuarsi mediante le seguenti modalità, con l'indicazione del CIG che identifica la procedura:

- on line, collegandosi al sito dell'Autorità suddetto, mediante l'utilizzo di carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express; in questo caso, a riprova dell'avvenuto pagamento, dovrà essere allegata la ricevuta, da stampare dall'indirizzo di posta elettronica, indicato in sede di iscrizione, oppure scaricabile in qualsiasi momento, accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati", disponibile on line sul "servizio di riscossione";
- in contanti, muniti del modello di pagamento da scaricare dal "servizio di riscossione" suddetto, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini; in questo caso, a riprova dell'avvenuto pagamento, dovrà essere allegato lo scontrino rilasciato dal punto vendita.

In caso di RTI o di consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, il versamento, unico, dovrà essere effettuato dall'Impresa con funzioni di capogruppo.

**Disposizioni generali inerenti la suddetta documentazione (Punti 1-10) e le modalità di presentazione**

E' fatto divieto all'Impresa concorrente di partecipare alla gara in più raggruppamenti o consorzi ordinari di concorrenti o GEIE, ovvero di partecipare alla gara in forma individuale, qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o in consorzio ordinario di concorrenti o GEIE. Nel caso in cui l'Impresa concorrente si trovasse in una delle predette condizioni verrà esclusa dalla gara unitamente a quella/e Impresa/e a cui si fosse riunita/e o consorziata/e.

E' fatto, altresì, divieto ai consorziati, designati per l'esecuzione della concessione dal consorzio concorrente di cui all'art. 34, co. 1 lett. b) e c), del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii., di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

Per i concorrenti esteri è sufficiente che le dichiarazioni giurate siano rese davanti ad una Autorità Giudiziaria o Amministrativa, ad un notaio o ad un qualsiasi pubblico ufficiale autorizzato a riceverle in base alla legislazione dello Stato di appartenenza. Per i concorrenti provenienti dagli Stati della U.E., in cui non è prevista la dichiarazione giurata, è sufficiente una dichiarazione solenne. Dette dichiarazioni dovranno essere tradotte in lingua italiana, pena l'esclusione dalla gara.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di gara.

Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'esclusione dalla gara.

**Nella Busta "B"- Offerta tecnica - deve essere contenuto, a pena di esclusione il documento di cui al punto 14.5 del bando di gara:**

**11.** L'offerta tecnica è orientata ad evidenziare la volontà dell'Impresa a produrre relazioni tecniche composte ciascuna da un numero massimo di 10 (dieci) pagine in formato A4, a cui potranno essere allegati schede tecniche e grafici illustrativi riguardanti l'elemento oggetto della valutazione che di seguito sono riportati;

**B1 - Progetto gestionale:** la relazione dovrà contenere la proposta di gestione e conduzione, relativa al livello, alla qualità e modalità di gestione, dell'intero complesso.

**B2 - Piano di manutenzione:** Criteri che si intendono adottare per il miglioramento del piano di manutenzione ivi compreso le soluzioni tecniche preordinate al miglioramento dell'efficienza del complesso immobiliare.

**B3 - Sistema Architettonico, ottimizzazione degli elementi architettonici predominanti:** la relazione dovrà essere finalizzata alla ricerca di una diversa soluzione progettuale ivi compreso la modifica planimetrica della struttura sociale in relazione alla funzionalità e fruibilità degli spazi. Gli schemi grafici allegati alla relazione dovranno essere prodotti in scala 1:200.

**B4 - Sistema Architettonico, ottimizzazione degli elementi architettonici predominanti degli spazi esterni pubblici e privati (strade, verde, vialetti, ecc):**

la relazione dovrà essere finalizzata alla ricerca di una diversa soluzione progettuale ivi compreso la modifica planimetrica degli spazi esterni in relazione alla funzionalità e fruibilità degli stessi. Gli schemi grafici allegati alla relazione dovranno essere prodotti in scala 1:200.

**B5 - Partizione interna, infissi interni ed esterni:** la relazione dovrà illustrare quali soluzioni tecniche si intendono adottare per il miglioramento prestazionale degli infissi interni ed esterni.

**B6 - Tipologia dei materiali in riferimento al loro valore estetico e di durabilità:** la relazione dovrà evidenziare le varianti dei materiali proposti e le loro caratteristiche relativamente ai profili estetici e di deteriorabilità.

**B7 - Variazione dei materiali costruttivi atte a migliorare i livelli di risparmio energetico e di qualità acustica:** la relazione dovrà illustrare i criteri e i materiali che si intendono adottare finalizzati al miglioramento dell'isolamento acustico e risparmio energetico.

**B8 - Valutazione tecnico-funzionale al fine di fornire la migliore soluzione dal punto di vista impiantistico:** la relazione dovrà contenere la proposta alternativa alla scelta progettuale riferita agli impianti tecnologici. Tale proposta dovrà essere finalizzata al miglioramento degli impianti anche ai fini del contenimento dei consumi energetici.

Tutti gli elaborati sopraelencati devono essere, **pena l'esclusione** dalla gara, debitamente sottoscritti in **ogni pagina** dal legale rappresentante dell'Impresa o suo procuratore, giusta procura notarile che va obbligatoriamente allegata, qualora non sia stata inserita nella busta "A".

In caso di RTI o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE costituendi, gli elaborati devono essere sottoscritti, **pena l'esclusione, in ogni pagina**, da tutti i rappresentanti legali o loro procuratori delle Imprese partecipanti agli stessi.

**Nella Busta "C"- Offerta economica -  
devono essere contenuti, a pena di esclusione, i documenti di cui ai punti 12. e 13.:**

**12 . Offerta economica**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore (giusta procura notarile, che va obbligatoriamente allegata, qualora non sia stata inserita nella Busta "A"):

**a) Durata massima della concessione per** i lavori, la progettazione, realizzazione e gestione di 48 alloggi a canone sostenibile e di una struttura collettiva sociale in via Galileo Galilei sul suolo di proprietà comunale avrà una durata massima, oggetto di offerta in riduzione, di anni **30 (trenta)**, decorrenti dalla data di collaudo delle opere, trascorsi i quali la stessa scadrà senza necessità di disdetta.

**b) Tempo massimo di esecuzione dei lavori:** in ribasso sul tempo di massimo di esecuzione dei lavori previsto in **1277** giorni, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**A pena di esclusione dovranno far parte dell'offerta economica:**

- **il Piano economico finanziario** della proposta migliorativa asseverata da un istituto di credito riconosciuto, che soddisfi le seguenti condizioni:
  - . VAN > 0
  - . TIR > WACC (Costo Medio Ponderato del Capitale)
  - . DSCR > 1
  - . Pay - back Period < Durata Concessione
- **il Cronoprogramma dei lavori**, coerente con il piano di sicurezza, prevedente l'esecuzione coordinata per fasi (*redatto secondo il metodo di GAANT*).
- **Schema di Convenzione adeguato all'offerta.**
- **Computo metrico** riportante tutti gli eventuali maggiori oneri derivanti dalle proposte integrative con le relative voci e quantità dei lavori senza l'indicazione dei prezzi ne unitari ne totali.

L'offerta si riterrà impegnativa per l'impresa concorrente per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

In caso di RTI o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE costituendi, l'offerta economica (ossia il Modello compilato) deve essere sottoscritta in ogni pagina, pena l'esclusione, da tutti i rappresentanti legali delle Imprese partecipanti agli stessi.

I sopraelencati documenti devono essere, **pena l'esclusione** dalla gara, debitamente sottoscritti in **ogni pagina** dal legale rappresentante dell'Impresa o suo procuratore, giusta procura notarile che va obbligatoriamente allegata, qualora non sia stata inserita nella busta "A".

In caso di RTI o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE costituendi, i documenti devono essere sottoscritti, **pena l'esclusione, in ogni pagina**, da tutti i rappresentanti legali o loro procuratori delle Imprese partecipanti agli stessi.

## **ART. 7 - CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

la valutazione delle offerte sarà effettuata da apposita commissione giudicatrice nominata successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 84 del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

Le offerte saranno valutate col metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G del DPR n° 207/2010. Per gli elementi di valutazione qualitativa sarà utilizzata la metodologia di cui alla lettera a) dell'allegato G e precisamente la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Per gli elementi di valutazione quantitativa sarà utilizzata la metodologia di cui alla lettera b) dell'allegato G, attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per l'Amministrazione concedente, e coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato con il metodo aggregativo – compensatore di cui all'allegato "G" del DPR 207/2010.

In particolare l'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata con la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

Dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei requisiti (5)

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno

∑<sub>n</sub> = sommatoria

Il punteggio degli elementi dell'offerta economica sarà calcolato in modo proporzionale con l'applicazione della seguente formula:

$$X = \frac{P_i \times P_{max}}{PO}$$

Ove: X = punteggio attribuito al concorrente ...i-esimo

P<sub>i</sub> = offerta più bassa

P<sub>max</sub> = punteggio massimo attribuibile

PO = offerta di ciascuna ditta

Le offerte saranno valutate sulla base dei seguenti elementi di valutazione, con i relativi pesi massimi, appresso elencati:

#### ELEMENTI DI VALUTAZIONE

<b>Offerta economica</b>		<b>pesi</b>
	Durata concessione	25
	Tempo esecuzione dei lavori	10
<b>Totale offerta economica</b>		<b>35</b>
<b>Offerta tecnica</b>		<b>pesi</b>
B1	<b>Progetto gestionale</b> : relativo al livello, alla qualità e modalità di gestione. Dovrà contenere la proposta di gestione e conduzione dell'intero complesso.	10
B2	Ottimizzazione del piano di manutenzione preordinato al mantenimento in efficienza e al miglioramento di tutto il complesso immobiliare per tutta la durata della concessione	10
B3	Sistema Architettonico, ottimizzazione degli elementi architettonici predominanti.	8
B4	Sistema Architettonico, ottimizzazione degli elementi architettonici predominanti degli spazi esterni pubblici e privati (strade, verde, vialetti, ecc)	8
B5	Partizione interna, infissi interni ed esterni	4
B6	Tipologia dei materiali in riferimento al loro valore estetico e di durabilità	5
B7	Variazione dei materiali costruttivi atte a migliorare i livelli di risparmio energetico e di qualità acustica	10
B8	Valutazione tecnico-funzionale al fine di fornire la migliore soluzione dal punto di vista impiantistico.	10
<b>Totale offerta tecnica</b>		<b>65</b>
<b>TOTALE PUNTEGGIO fino a punti</b>		<b>100</b>

La concessione verrà affidata all' offerente che abbia ottenuto il punteggio maggiore.

## ART. 8 - RICHIESTA CHIARIMENTI INERENTI LA GARA

I partecipanti alla gara possono richiedere chiarimenti tecnici ed amministrativi, inviando le richieste all'U.T.C. Settore IV Lavori Pubblici-, all'indirizzo di posta elettronica [utc-grumo.nevano@libero.it](mailto:utc-grumo.nevano@libero.it), con il seguente oggetto: «*“Procedura aperta per la concessione di lavori pubblici per la progettazione, realizzazione e gestione di 48 alloggi a canone sostenibile e di una struttura collettiva sociale in via Galileo Galilei sul suolo di proprietà comunale”*».

Qualora non fosse possibile inviare tali richieste per via telematica, le stesse possono essere inoltrate al numero di fax 081/8327210. In caso di guasto, il numero fax utilizzabile può essere richiesto ai seguenti numeri di telefono: 081/8327219.

Le richieste devono essere formulate in lingua italiana.

L'Amministrazione provvede a rispondere in tempo utile a tutte le richieste pervenute entro le ore 12,00 del sesto giorno precedente la data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Tutte le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono pubblicate sul sito web dell'Amministrazione, alla seguente pagina: [www.comune.grumo-nevano.na.it](http://www.comune.grumo-nevano.na.it)

## ART. 9 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE

La Commissione giudicatrice nominata dall'Amministrazione, il giorno fissato dal Bando per l'apertura delle offerte, procede in seduta pubblica a verificare che i plichi siano pervenuti entro il termine perentorio previsto nel Bando e confezionati in modo conforme a quanto descritto nel Disciplinare di gara e nello stesso Bando e, in caso contrario, ad escludere le Imprese.

Quindi la Commissione procede all'apertura dei plichi pervenuti nel termine prescritto e regolarmente confezionati, nonché all'apertura della **Busta “A”**.

Sulla base della documentazione contenuta, la Commissione procede :

- a) a verificare la correttezza formale della documentazione e, in caso di esito negativo, escludere le Imprese dalla gara;
- b) a verificare che i concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo o consorzi ordinari di concorrenti o GEIE o i consorziati designati non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma, e, in caso di esito positivo, escludere i concorrenti dalla gara;
- c) ad acquisire la visura presso il Casellario informatico degli operatori economici, al fine di verificare, per l'ammissione alla gara, il possesso dei requisiti di ordine generale da parte dei concorrenti; qualora tale verifica abbia esito negativo la Commissione procederà all'esclusione del concorrente interessato;
- d) al sorteggio per il controllo dei requisiti ai sensi dell'art. 48, co. 1, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii.; il controllo sarà effettuato a cura degli Uffici dell'Amministrazione;
- e) all'esclusione delle Imprese che non abbiano fornito la prova o non abbiano confermato il possesso dei requisiti dichiarati;
- f) a comunicare quanto avvenuto agli Uffici dell'Amministrazione cui spetta di provvedere, ai sensi di quanto previsto all'art. 48, co. 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii..

La Commissione procederà, sempre in seduta pubblica, all'apertura delle **Buste “B”** relative ai concorrenti non esclusi nella precedente fase e a verificare la regolarità formale dei documenti ivi contenuti.

In seduta riservata la Commissione procederà alla valutazione delle Offerte Tecniche, assegnando i punteggi secondo i parametri previsti nel presente Disciplinare.

La Commissione giudicatrice procederà, in seduta pubblica, a:

- a) comunicare ai concorrenti i punteggi per l'elemento tecnico;
- b) aprire le buste “C” dei concorrenti ammessi;
- c) attribuire i punteggi per le offerte economiche ammesse, secondo quanto previsto nel presente Disciplinare;

- d) comunicare i punteggi complessivi;
- e) aprire l'eventuale busta separata denominata "**Documentazione per situazione di controllo**" e verificare i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo o relazione con altra/e Impresa/e concorrente/i non ha influito sulla formulazione dell'offerta;
- f) escludere eventualmente quelle Imprese che non abbiano dimostrato che tali situazioni non hanno influito sulla formulazione dell'offerta, oppure escludere quelle Imprese per le quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;
- g) aggiudicare provvisoriamente la concessione.

In caso di parità la concessione verrà aggiudicata mediante sorteggio.

**LE CONVOCAZIONI PER LE SEDUTE PUBBLICHE SARANNO PUBBLICATE SUL SITO [www.comune.grumo-nevano.na.it](http://www.comune.grumo-nevano.na.it) .**

Durante le sedute pubbliche, le persone diverse dal legale rappresentante delle Imprese identificate nel verbale, che intendessero fare dichiarazioni da allegare allo stesso verbale, devono presentare, al momento di tale richiesta, specifica delega con fotocopia di un documento di identità valido del legale rappresentante.

L'aggiudicazione definitiva della concessione è disposta con apposito atto degli organi preposti dell'Amministrazione, i quali hanno facoltà di non procedere all'aggiudicazione, con provvedimento motivato.

L'Amministrazione procede all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua e conveniente, e si riserva la possibilità di non procedere all'aggiudicazione, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea.

L'Amministrazione procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio e al secondo in graduatoria, qualora non precedentemente sorteggiati, l'esibizione di tutta la documentazione attestante il possesso dei requisiti indicati in sede di gara.

Nel caso in cui tale verifica non dia esito positivo, l'Amministrazione procede come previsto ai sensi dell'art. 48, co. 2, del D.lgs. 163/06 e ss. mm. e ii..

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere all'Amministrazione la restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara. La stipula del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

#### **PROTOCOLLI DI LEGALITA' E LEGALITA' NEGLI APPALTI**

Ai sensi del Protocollo di Legalità sottoscritto con la Prefettura di Napoli siglato nel 2007 il presente bando di seguito riporta ogni clausola in detto Protocollo contenuta ai fini del rispetto degli adempimenti ivi previsti a carico della stazione appaltante e delle ditte concorrenti e/o aggiudicatarie.

( Clausole da sottoscrivere secondo il modello predisposto "**Protocollo Legalità**"):

#### **VALUTAZIONE DI IMPATTO CRIMINALE**

Ai sensi dell'art. 19, commi 4 e 5, del Regolamento di attuazione della Legge regionale n. 3 del 27 febbraio 2007 "Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania":

- al fine di tutelare l'integrità e la legalità in fase di realizzazione dei lavori, ed evitare l'instaurazione e la prosecuzione di rapporti contrattuali con soggetti affidatari che possano soggiacere a infiltrazioni e pressioni illecite di soggetti estranei al rapporto di appalto o di concessione, nonché al fine di agevolare i soggetti aggiudicatari nella denuncia di fatti tendenti ad alterare la corretta e legale esecuzione delle prestazioni, consistenti in particolare in atti intimidatori o estorsivi perpetrati ai loro danni o ai danni dei soggetti subappaltatori;
- qualora nel corso dell'esecuzione dell'appalto, l'amministrazione aggiudicatrice, anche mediante gli uffici del responsabile del procedimento e della direzione dei lavori, ravvisi, sulla base di concreti elementi di fatto, la presenza di pressioni illecite e plurime ad opera di soggetti estranei al rapporto di appalto, tendenti a condizionare o alterare la corretta e legale esecuzione delle prestazioni, rappresenta la situazione, senza indugio e riservatamente, al Prefetto competente per territorio, affinché si effettuino le opportune indagini, tese a verificare la presenza di infiltrazioni o pressioni nei confronti dell'affidatario o di alcuno dei subappaltatori. La presente clausola prevede, ai sensi dell'art. 51, comma 4, della l.r. n. 3/07, l'obbligo dei soggetti aggiudicatari di segnalare ogni fatto tendente ad alterare la corretta e legale esecuzione delle prestazioni, come elemento essenziale del contratto;

- in caso di atto interdittivo ad opera del Prefetto, avente ad oggetto l'appalto in corso di esecuzione, il responsabile del procedimento propone alla stazione appaltante i provvedimenti consequenziali di competenza e, se del caso, avvia la procedura di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 136 e ss. del Codice ovvero di revoca dell'autorizzazione di cui all'art. 118 del Codice.

Ai sensi dell'art. 19, comma 7, del Regolamento di attuazione della Legge regionale n. 3 del 27 febbraio 2007 "Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania", tutti gli incassi e i pagamenti superiori a 3.000 euro, relativi al contratto in essere, o allo stesso connessi, ivi compresi il reperimento, effettuato in Italia e all'estero, delle necessarie risorse finanziarie ed il loro successivo rimborso, da effettuarsi anche per il tramite di terzi, avvengono tramite bonifico bancario o assegno circolare che ne riporta l'esplicita causale con esclusione dei pagamenti a favore di dipendenti, enti previdenziali, assicurativi e istituzionali, ovvero esclusivamente con movimentazioni a valere su di un unico conto corrente dedicato, acceso per le operazioni medesime, indicato all'amministrazione aggiudicatrice.