

COMUNE DI GRUMO NEVANO
(Provincia di Napoli)

COPIA/~~ORIGINALE~~ DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 19

Categoria X Classe I

OGGETTO: Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile. Approvazione progetto definitivo per la realizzazione di 48 alloggi di edilizia sociale in via Galilei. Approvazione progetto preliminare per la realizzazione di una struttura collettiva sociale in via Galilei. Approvazione piano economico finanziario ed elaborati economici.

L'anno 2012 il giorno 2 del mese di **marzo** alle ore **14,30** nel Comune suddetto e nella Casa comunale.

A seguito di regolare avviso si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei signori:

1. Alessandro Grimaldi - SINDACO	4. Antonio Chiacchio
2. Carmine D'Aponte	5. Pasquale Iovine
3. Aldo Chiacchio	6. Maria Assunta Aveta

Riconosciuta legale l'adunanza, il Sindaco dott. **ALESSANDRO GRIMALDI** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario comunale dott. **AMEDEO ROCCO**:

LA GIUNTA

Vista l'allegata proposta deliberativa relativa all'oggetto;

Acquisiti sulla stessa i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi a norma dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenutala meritevole di approvazione;

A voti unanimi e palesi:

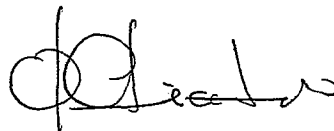
D E L I B E R A

di approvare l'allegata proposta relativa all'oggetto dando atto che, per l'effetto, il dispositivo della medesima è da intendersi qui integralmente riportato e trascritto;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Proponente: Ass.re all'Urbanistica arch. Antonio Chiacchio



Oggetto: Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile.

Approvazione progetto definitivo per la realizzazione di 48 alloggi di edilizia sociale in via Galileo.

Approvazione progetto preliminare per la realizzazione di una struttura collettiva sociale in via Galileo.

Approvazione Piano economico finanziario ed elaborati economici.

Premesso

- **che** l'Amministrazione Comunale in data 24/04/2009 ha partecipato al bando regionale pubblicato sul B.U.R.C. n. 43 del 27/10/2008 per la selezione dei Programmi di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile, candidando una proposta di intervento che riguarda due aree del territorio interessate da edilizia residenziale pubblica, caratterizzate da un diffuso degrado degli edifici e dell'ambiente urbano, carenza di servizi collettivi, scarsa coesione sociale e marcato disagio abitativo, il cui progetto preliminare è stato approvato con delibera di G.C. n. 103 del 24/04/2009, esecutiva;
- **che** Comune di Grumo Nevano è risultato destinatario di un finanziamento di 9.890.000,00 per la realizzazione del progetto complessivo di 11.590.000,00, così come riportato nella graduatoria pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n° 70 del 23 novembre 2009 e definitivamente approvata con Decreto del Dirigente del Settore Edilizia Pubblica Abitativa n° 1 del 05/01/2010, pubblicato sul BURC n° 12 dell'8/02/2010;
- **che** in data 14/09/2010 il Sindaco ha sottoscritto con l'Assessore Regionale all'Urbanistica, Politica del Territorio, Monitoraggio e Controllo degli Accordi di Programma ed Edilizia Pubblica e Abitativa, in rappresentanza della Regione Campania il Protocollo di Intesa per regolamentare le procedure di svolgimento del Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile;
- **che** con il citato Protocollo sono state definite le modalità di attuazione del Programma e sono stati definiti gli oneri e gli obblighi a carico della Regione Campania, destinataria del finanziamento statale, ed il Comune di Grumo Nevano, soggetto beneficiario;

CONSIDERATO

- **che** i progettisti incaricati in data 15/10/2010 hanno presentato il progetto definitivo relativo a 72 alloggi di edilizia residenziale sociale da realizzare in via Galileo, acquisito al protocollo generale al n° 17.594;
- **che** con deliberazione del Commissario Straordinario n° 18 del 28/02/2011, esecutiva, è stato stabilito di dare concreta esecuzione alla realizzazione degli alloggi di edilizia sociale e relative attrezzature previste nel Programma di Riqualificazione Urbana, mediante procedura di evidenza pubblica per la scelta del Concessionario ai sensi dell'art. 142 e seguenti del Decr. Leg.vo 163/06, al quale sarà affidata la progettazione esecutiva, costruzione e gestione dell'intervento;
- **che** con la citata delibera è stato stabilito di porre a carico del Concessionario la quota finanziaria di competenza di questo Ente per l'attuazione del Programma pari ad € 1.700.000,00, e che la

la funzione a carico del Concessionario è stata individuata nel diritto di gestire funzionalmente le

opere realizzate, incamerando i proventi derivanti dai canoni di fitto dei 48 alloggi a canone sostenibile e dalla vendita dei 24 alloggi su libero mercato, secondo quanto stabilito nel piano economico finanziario;

- **che** tale scelta è stata evidentemente adottata per garantire l'equilibrio economico finanziario degli investimenti e della connessa gestione degli interventi in relazione alla qualità del servizio da prestare;
- **che** il consulente incaricato per la redazione del piano economico finanziario, in data 11/05/2011 ha trasmesso la protocollo generale il Piano Economico Finanziario e relativo modello economico per la realizzazione degli alloggi in via Galileo in regime di concessione ex art. 143 del decr. leg.vo 163/06, nonché lo schema di convenzione per il contratto di concessione;

TENUTO CONTO

- **che** con determina dirigenziale n° 48 del 30/05/2011, in attuazione alla Delibera Commissariale n° 18/2011, è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione di settantadue alloggi in via Galileo su due suoli di proprietà comunale;
 - **che** questa Amministrazione, dopo approfondite valutazioni e dopo numerosi incontri con i Consiglieri di maggioranza, con delibera di G.M. n° 93 del 09/12/2011, ha stabilito di modificare l'intervento di edilizia sociale in via Galileo, per mitigare l'impatto sul territorio derivante da un consistente numero di alloggi, in eccesso rispetto al fabbisogno abitativo delle popolazione, e di realizzare sui suoli oggetto di intervento del PRU, talune attrezzature collettive urbane a servizio della cittadinanza;
 - **che**, tenendo fermo ed immutato il finanziamento Stato-Regione di 6.200.000,00 €, è stato stabilito di confermare l'onere a carico del privato di far fronte alla quota di 1.700.000,00 € di competenza comunale, nonché dell'ulteriore importo, eccedente rispetto al finanziamento Stato-Regione, necessario per completare l'intervento;
 - **che** con determina dirigenziale n° 86 del 29/12/2011 è stato dato incarico agli stessi progettisti del progetto principale, di redigere il progetto definitivo per 48 alloggi di E.R.S. ed il progetto preliminare di una struttura/collettiva sociale, sui suoli di proprietà comunale in via Galileo;
- che con successiva determina dirigenziale n° 05 del 30/01/2012 è stato incaricato il consulente già redattore del precedente piano economico finanziario, di redigere gli elaborati economici per la nuova soluzione progettuale;
- **che** i progettisti hanno consegnato al protocollo generale in data 20/01/2012 al numero 1046 il progetto definitivo per 48 alloggi a canone sostenibile ed il progetto preliminare di una struttura collettiva/sociale;
 - **che** parimenti il consulente finanziario ha inoltrato al protocollo in data 08/02/2012 al n° 1992 gli elaborati economici relativi alla nuova soluzione progettuale di cui al punto precedente;
 - **che** l'Ufficio Tecnico, ai sensi degli artt. da 47 a 59 del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 112 del D.Lgs 163/06, ha proceduto in contraddittorio con i progettisti alla verifica ed alla validazione del progetto

COMUNE DI GRUMO NEVANO

(Provincia di Napoli)

IV SETTORE – TECNICO

Lavori Pubblici – Urbanistica – Manutenzione

Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile

REALIZZAZIONE DI ALLOGGI QUARANTOTTO DI EDILIZIA SOCIALE IN VIA GALILEO

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

(ai sensi degli artt. dal 44 al 59 del d.p.r. 207/10, art. 112 del d.lgs. 163/06)

L'anno **duemiladodici**, il giorno **16** del mese di **febbraio** nella Casa Comunale, previa comunicazione per le vie brevi, si procede alla validazione del progetto in epigrafe.

Si premette:

- Che questa Amministrazione con delibera di G.M. n° 93 del 09/12/2011 ha stabilito di attuare l'intervento per la realizzazione degli alloggi in via Galileo in regime di concessione ex art. 143 del decr. leg.vo 163/06, con la procedura dell'appalto integrato, ponendo a base di gara il progetto definitivo dei 48 alloggi in via Galileo ed il progetto preliminare della struttura collettiva sociale;
- Che ai sensi degli artt. da 47 a 59 del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 112 del D.Lgs 163/06, prima dell'approvazione del progetto definitivo da porre a base di gara, l'Amministrazione è tenuta a procedere in contraddittorio con i progettisti per verificare la conformità del progetto alla normativa vigente ed al documento preliminare alla progettazione;
- Che l'importo complessivo degli alloggi è pari a 5.213.002,66 €, di cui 4.996.657,36 € per lavori, 73.360,00 € per la progettazione esecutiva ed 143.995,30 € per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre 3.162307,32 € per somme a disposizione;
- Che le finalità dell'opera sono state individuate negli indirizzi programmatici dettate dall'amministrazione Comunale con delibera n° 93/11 del 09/12/2011, esecutiva ai sensi di legge;
- Che il Responsabile Unico del Procedimento è il Per. Edile Salvatore Flagiello;
- Che il verificatore ai sensi dell'art. 47 del DPR 207/2010 è il Geom. Antonio Moscato;
- Che i progettisti sono l'ing. Giovanni Cristiano e l'arch. Gabriele Cristiano;
- Che la progettazione definitiva di che trattasi è stata affidata a professionisti esterni e l'importo dell'opera è inferiore a 20.000.000,00 €, per cui ai sensi dell'art.47 comma 2 lettera b punto 2, la verifica di conformità al progetto viene condotta dall'Ufficio Tecnico nella persona del geom. Antonio Moscato, che interviene in qualità di verificatore, in contraddittorio con i progettisti all'uopo invitati per le vie brevi;

Tutto ciò premesso, i sottoscritti:

il geom. Antonio Moscato, nella espressa qualità, e l'ing. Giovanni Cristiano e l'arch. Gabriele Cristiano, progettisti, procedono in contraddittorio alla verifica di conformità del progetto in epigrafe, rispetto alla normativa vigente ed ai precedenti livelli di progettazione.

Accertata la corrispondenza del nominativo dei progettisti a quello dell'affidamento dell'incarico, nonché alla sottoscrizione degli elaborati presentati, si passa all'esame dei documenti progettuali.

Il progetto definitivo dei 48 alloggi è costituito dagli elaborati di cui seguito elencati:

TAV.	DESCRIZIONE
R1	RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
R2	STUDIO DI FATTIBILITÀ AMBIENTALE
R3	PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DI SICUREZZA
R4	RELAZIONE GEOLOGICA, IDROLOGICA, IDRAULICA, SISMICA
R5	RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO

R7	CALCOLI STRUTTURE: RELAZIONE	
R8	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE	
R9	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	
R10	QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO	
R11	ELENCO PREZZI	
R12	STIMA PER LA SICUREZZA	
R13	SCHEMA DI CONTRATTO	
R14	LISTA CATEGORIE DEI LAVORI	
R15	STIMA INCIDENZA MANODOPERA	
R16	ANALISI NUOVI PREZZI	
R17	RELAZIONE GEOTECNICA	
R18	PROTOCOLLO ITACA SINTETICO RESIDENZIALE	
R19	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	
R20	ONERI AGGIUNTIVI PER LA SICUREZZA - COMPUTO METRICO	
R21	ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI	
R22	FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA	
R23	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO	
D1	PLANIMETRIE E PLANO VOLUMETRICO	VARI
D2	PIANTE FABBRICATO A	1:100
D3	PIANTE FABBRICATO B	1:100
D4	PROSPETTI FABBRICATO A	1:100
D5	PROSPETTI FABBRICATO B	1:100
D6	SEZIONI FABBRICATO A	1:100
D7	SEZIONI FABBRICATO B	1:100
D8	PIANTA FONDAZIONI E CARPENTERIA PRIMO E SECONDO IMPALCATO FABBR. A-B	1:100
D9	CARPENTERIA TERZO QUARTO IMPALCATO FABBR. A-B	1:100
D10	IMPIANTO ELETTRICO	1:100
D11	IMPIANTO IDRICO SANITARIO	1:100
D12	IMPIANTO TERMICO E GAS	1:100
D13	IMPIANTO ACQUE NERE	1:100
D14	IMPIANTO ADDUZIONE IDRICA E PER SERVIZI COMUNALI	1:200
D15	IMPIANTO ILLUMINAZIONE ESTERNA	1:200
D16	IMPIANTO FOGNARIO	1:200
D17	PIANO PARTICELLARE GRAFICO	1:500
D18	CRONOPROGRAMMA LAVORI	-

Viene accertata la completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici. Gli elaborati risultano esaustivi nella rappresentazione delle opere previste e completi di tutta la documentazione relativa agli accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento, in grado di rappresentare tecnicamente tutto quanto previsto dalla progettazione, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e degli artt. 24 e seguenti del D.P.R. 207/2010.

Viene, altresì, accertato che l'elenco prezzi unitari ed il computo metrico estimativo corrispondono agli elaborati grafici ed alle prescrizioni del disciplinare descrittivo e prestazionale, redatto appositamente per questo intervento e nel rispetto delle disposizioni dell'art. 30 del D.P.R. 207/10.

Avendo inoltre accertato:

- L'esistenza di tutti i livelli progettuali previsti dall'art. 93 del D. Lgs. n. 163/2006 per l'appalto integrato per la progettazione definitiva;
- L'esistenza delle relazioni di calcolo delle strutture e degli impianti e la valutazione dell'idoneità dei criteri adottati;
- L'esistenza del computo metrico-estimativo e la verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni di disciplinare;
- L'esistenza della relazione geologica e geotecnica preliminare e la non necessità di eseguire le indagini archeologiche nell'area di intervento;
- La non necessità della valutazione di impatto ambientale;

- La rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze espresse dall'Amministrazione con delibera n° 93/11, nonché alle esigenze di manutenzione e gestione economicamente sostenibile;
- Il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e il disciplinare descrittivo e prestazionale, nonché la verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità;
- Che l'opera trova copertura mediante il finanziamento Stato Regione concesso con decreto Dittoriale del Ministero dei Trasporti n° 3126 del 17/03/2010 e successivo n° 323 del 22/03/2010 e con l'ulteriore contributo a carico del concessionario, a copertura dell'intero importo dell'investimento.

Preso atto che i progettisti con la sottoscrizione del presente verbale dichiarano espressamente di aver rispettato le prescrizioni normative, sia tecniche che legislative, comunque applicabili al progetto,

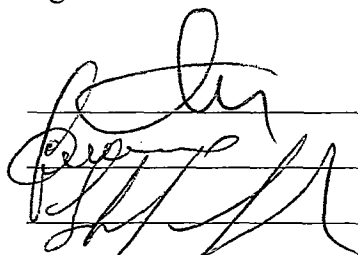
SI DICHIARA

che il progetto definitivo dei lavori per la realizzazione dei 48 alloggi di edilizia residenziale sociale in via Galileo, è stato redatto in conformità alla normativa vigente.
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Verificatore *geom. Antonio Moscato*

I-Progettisti *ing. Giovanni Cristiano*

arch. Gabriele Cristiano



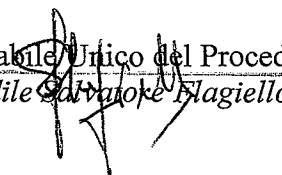
Il Responsabile del Procedimento:

visto il rapporto conclusivo, di cui all'articolo 54, comma 7
considerato che la verifica di cui sopra ha avuto esito favorevole,

VALIDA

ai sensi dell'art. 55 e seguenti del DPR 207/2010 il progetto definitivo per la realizzazione di alloggi quarantotto di edilizia sociale in via Galileo, assunto al protocollo generale di questo Ente in data 20/01/2012 al numero 1046.

Il Responsabile Unico del Procedimento
per. Edile Salvatore Flagiello



definitivo dei quarantotto alloggi, giusto verbale redatto in data 16/02/2012 ed alla verifica e validazione del progetto preliminare della struttura collettiva sociale, giusto verbale in pari data;

visto il decr. leg.vo 163/06;

visto il DPR 207/2010;

PROPONE

1. di prendere atto ed approvare il contenuto della parte premissiva che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di prendere atto del verbale di verifica e validazione del progetto definitivo dei quarantotto alloggi di edilizia residenziale sociale a canone sostenibile, redatto in data **** dall'Ufficio Tecnico in contraddittorio con i progettisti, ai sensi degli artt. da 47 a 59 del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 112 del D.Lgs 163/06, che si allega in copia alla presente per formarne parte integrante;
3. di prendere atto del verbale di verifica e validazione del progetto preliminare della struttura collettiva/sociale in via Galileo, redatto in data 16/02/2012 dall'Ufficio Tecnico in contraddittorio con i progettisti, ai sensi degli artt. da 47 a 59 del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 112 del D.Lgs 163/06, che si allega in copia alla presente per formarne parte integrante;
4. di approvare il progetto definitivo per la realizzazione di 48 alloggi di edilizia sociale in via Galileo, redatto dall'ing. Giovanni Cristiano e dall'arch. Gabriele Cristiano ed assunto al protocollo generale in data 20/01/2012 al n° 1046, dell'importo complessivo di 5.213.002,66 €, di cui 4.996.657,36 € per lavori, 73.360,00 € per la progettazione esecutiva ed 143.995,30 € per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre 3.162307,32 € per somme a disposizione, composto dai seguenti elaborati:

TAV.	DESCRIZIONE
R1	Relazione tecnica descrittiva
R2	Studio di fattibilità ambientale
R3	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza
R4	Relazione geologica, idrologica, idraulica, sismica
R5	Relazione impianto elettrico
R6	Relazione impianto idrico-sanitario e termico
R7	Calcoli strutture: relazione
R8	Disciplinare descrittivo e prestazionale
R9	Computo metrico estimativo
R10	Quadro economico riepilogativo
R11	Elenco prezzi
R12	Stima per la sicurezza
R13	Schema di contratto
R14	Lista categorie dei lavori
R15	Stima incidenza manodopera
R16	Analisi nuovi prezzi
R17	Relazione geotecnica
R18	Protocollo Itaca sintetico residenziale
R19	Piano di sicurezza e coordinamento
R20	Oneri aggiuntivi per la sicurezza - computo metrico
R21	Analisi e valutazione dei rischi

R22	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera	
R23	Capitolato speciale di appalto	
D1	Planimetrie e planovolumetrico	vari
D2	Piante fabbricato A	1:100
D3	Piante fabbricato B	1:100
D4	Prospetti fabbricato A	1:100
D5	Prospetti fabbricato B	1:100
D6	Sezioni fabbricato A	1:100
D7	Sezioni fabbricato B	1:100
D8	Pianta fondazioni e carpenteria primo e secondo impalcato fabbr. A-B	1:100
D9	Carpenteria terzo quarto impalcato fabbr. A-B	1:100
D10	Impianto elettrico	1:100
D11	Impianto idrico sanitario	1:100
D12	Impianto termico e gas	1:100
D13	Impianto acque nere	1:100
D14	Impianto adduzione idrica e per servizi comunali	1:200
D15	Impianto illuminazione esterna	1:200
D16	Impianto fognario	1:200
D17	Piano particellare grafico	1:500
D18	Cronoprogramma lavori	-

5. di approvare il progetto preliminare per la realizzazione della struttura collettiva sociale in via Galileo, redatto dall'ing. Giovanni Cristiano e dall'arch. Gabriele Cristiano ed assunto al protocollo generale in data 20/01/2012 al n° 1046, dell'importo complessivo di 1.202.975,00 €, di cui 1.132.500,00 € per lavori, 36.500,00 € per la progettazione esecutiva e 33.975,00 € per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre 294.390,85 € per somme a disposizione, composto dai seguenti elaborati:

TAV.	DESCRIZIONE	
R1	Relazione tecnica ed illustrativa	
R2	Studio di prefattibilità ambientale	
R3	Prime indicazioni e predisposizioni per la stesura del piano di sicurezza	
R4	Relazione geologica	
R5	Disciplinare prestazionale	
R6	Calcolo sommario della spesa	
R7	Quadro economico	
1	Planimetrie	VARI
2	Piante sezioni prospetti	1:100
3	Cronoprogramma lavori	-

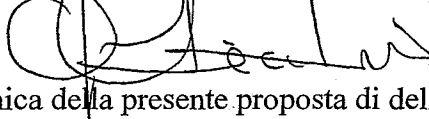
6. di approvare il Piano Economico Finanziario, il modello economico finanziario e lo schema di convenzione per il concessionario, redatti dal Dott. Fabio Brancaccio, all'uopo incaricato, acquisiti al protocollo generale di questo Ente in data 08/02/2012 al n° 1992;

7. di dare atto che la copertura finanziaria, che non ha subito variazione per la quota pubblica rispetto al precedente progetto, trova copertura finanziaria nell'impegno già assunto sul cap. 323/e del bilancio 2011;

8. di confermare che l'affidamento dei lavori ed alla gestione delle opere da realizzare, sarà espletato nel rispetto dei criteri dettati dalla deliberazione di C.S. n° 18 del 28/02/2011, e con deliberazione di G.C. n° 93 del 09/12/201, entrambe esecutive;
9. di inviare alla Regione Campania AGC Governo del Territorio - Settore Edilizia Pubblica Abitativa copia della presente per opportuna conoscenza

Il Proponente

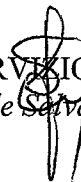
Ass.re all'Urbanistica
arch. Antonio Chiacchio



si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000.

Addi. 24/02/2012

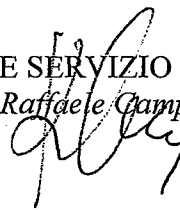
IL CAPO SERVIZIO ISTRUTTORE
(perito edile Salvatore Flagiello)



Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presenta proposta di deliberazione ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000, tenendo conto che nel bilancio 2012, in corso di approvazione, andrà prevista l'ulteriore somma di € 4.864.000,00 quale apporto di capitale privato in aggiunta ai 9.890.000,00 €. già in bilancio 2011, occorrenti per completare la previsione del P.R.U.

Addi. 28/2/2012

IL RESP.LE SERVIZIO FINANZIARIO
(dr. Raffaele Campanile)



COMUNE DI GRUMO NEVANO

(Provincia di Napoli)

IV SETTORE - TECNICO

Lavori Pubblici - Urbanistica - Manutenzione

Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA COLLETTIVA/SOCIALE IN VIA GALILEO VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE

(ai sensi degli artt. dal 44 al 59 del d.p.r. 207/10, art. 112 del d.lgs. 163/06)

L'anno **duemiladodici**, il giorno **16** del mese di **febbraio** nella Casa Comunale, previa comunicazione per le vie brevi, si procede alla validazione del progetto in epigrafe.

Si premette:

- Che questa Amministrazione con delibera di G.M. n° 93 del 09/12/2011 ha stabilito di attuare l'intervento per la realizzazione degli alloggi in via Galileo in regime di concessione ex art. 143 del decr. leg.vo 163/06, con la procedura dell'appalto integrato, ponendo a base di gara il progetto definitivo dei 48 alloggi ed il progetto preliminare della struttura collettiva sociale in via Galileo;
- Che ai sensi degli artt. da 47 a 59 del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 112 del D.Lgs 163/06, prima dell'approvazione del progetto preliminare da porre a base di gara, l'Amministrazione è tenuta a procedere in contraddittorio con i progettisti per verificare la conformità del progetto alla normativa vigente ed al documento preliminare alla progettazione;
- Che l'importo complessivo della struttura collettiva/sociale è pari a 1.202.975,00 €, di cui 1.132.500,00 € per lavori, 36.500,00 € per la progettazione esecutiva e 33.975,00 € per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre 294.390,85 € per somme a disposizione;
- Che le finalità dell'opera sono state individuate negli indirizzi programmatici dettate dall'Amministrazione Comunale con delibera n° 93/11 del 09/12/2011, esecutiva ai sensi di legge;
- Che il Responsabile Unico del Procedimento è il Per. Edile Salvatore Flagiello;
- Che il verificatore ai sensi dell'art. 47 del DPR 207/2010 è il Geom. Antonio Moscato;
- Che i progettisti sono l'ing. Giovanni Cristiano e l'arch. Gabriele Cristiano;
- Che la progettazione definitiva di che trattasi è stata affidata a professionisti esterni e l'importo dell'opera è inferiore a 20.000.000,00 €, per cui ai sensi dell'art.47 comma 2 lettera b punto 2, la verifica di conformità al progetto viene condotta dall'Ufficio Tecnico nella persona del geom. Antonio Moscato, che interviene in qualità di verificatore, in contraddittorio con i progettisti all'uopo invitati per le vie brevi;

Tutto ciò premesso, i sottoscritti:

il geom. Antonio Moscato, nella espressa qualità, l'ing. Giovanni Cristiano e l'arch. Gabriele Cristiano, progettisti, procedono in contraddittorio alla verifica di conformità del progetto in epigrafe, rispetto alla normativa vigente ed ai precedenti livelli di progettazione.

Accertata la corrispondenza del nominativo dei progettisti a quello dell'affidamento dell'incarico, nonché alla sottoscrizione degli elaborati presentati, si passa all'esame dei documenti progettuali.

Il progetto preliminare della struttura collettiva/sociale è costituito dai seguenti elaborati:

TAV.	DESCRIZIONE	
R1	RELAZIONE TECNICA ED ILLUSTRATIVA	
R2	STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE	
R3	PRIME INDICAZIONI E PREDISPOSIZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DI SICUREZZA	
R4	RELAZIONE GEOLOGICA	
R5	DISCIPLINARE PRESTAZIONALE	
R6	CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA	
R7	QUADRO ECONOMICO	
1	PLANIMETRIE	VARI
2	PIANTE SEZIONI PROSPETTI	1:100
3	CRONOPROGRAMMA LAVORI	-

Viene accertata la completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici. Gli elaborati, compatibilmente con il livello di progettazione preliminare, definiscono compiutamente le caratteristiche qualitative e funzionali dell'opera, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire, definiscono la fattibilità amministrativa e tecnica, accertata attraverso le indispensabili indagini di prima approssimazione.

Il progetto preliminare è completo degli elaborati grafici in grado di definire le caratteristiche dimensionali, volumetriche e tipologiche dell'opera da realizzare e dagli elaborati economici atti a determinare di costo in relazione ai benefici collettivi prodotti.

Il progetto è completo di tutta la documentazione in grado di rappresentare tecnicamente tutto quanto previsto dalla progettazione, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e degli artt. 17 e seguenti del D.P.R. 207/2010.

Viene, altresì, accertato che la stima sommaria dei lavori corrisponde agli elaborati grafici ed alle prescrizioni del disciplinare descrittivo e prestazionale, redatto appositamente per questo intervento e nel rispetto delle disposizioni dell'art. 23 del D.P.R. 207/10.

Avendo inoltre accertato:

- L'esistenza del livello di progettazione preliminare previsto dall'art. 93 del D. Lgs. n. 163/2006 per affidamento in concessione mediante appalto;
- L'esistenza della stima sommaria dell'opera e la verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni di disciplinare;
- L'esistenza della relazione geologica e geotecnica preliminare e la non necessità di eseguire le indagini archeologiche nell'area di intervento;
- La non necessità della valutazione di impatto ambientale;
- La rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze espresse dall'Amministrazione con delibera n° 93/11, nonché alle esigenze di manutenzione e gestione economicamente sostenibile;
- Il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e il disciplinare descrittivo e prestazionale, nonché la verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità;
- Che l'opera trova copertura mediante il finanziamento Stato Regione concesso con decreto Dittoriale del Ministero dei Trasporti n° 3126 del 17/03/2010 e successivo n° 323 del 22/03/2010 e con l'ulteriore contributo a carico del concessionario, a copertura dell'intero importo dell'investimento.

Preso atto che i progettisti con la sottoscrizione del presente verbale dichiarano espressamente di aver rispettato le prescrizioni normative, sia tecniche che legislative, comunque applicabili al progetto,

SI DICHIARA

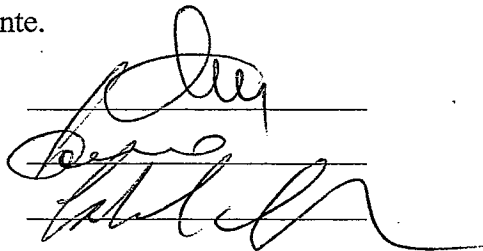
che il progetto preliminare dei lavori per la realizzazione dalla struttura collettiva/sociale in via Galileo, è stato redatto in conformità alla normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Verificatore geom. Antonio Moscato

I Progettisti ing. Giovanni Cristiano

arch. Gabriele Cristiano



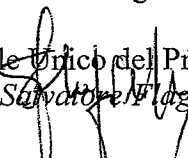
Il Responsabile del Procedimento:

visto il rapporto conclusivo, di cui all'articolo 54, comma 7
considerato che la verifica di cui sopra ha avuto esito favorevole,

VALIDA

ai sensi dell'art. 55 e seguenti del DPR 207/2010 il progetto preliminare per la realizzazione dalla struttura collettiva/sociale in via Galileo, assunto al protocollo generale di questo Ente in data 20/01/2012 al numero 1046.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Per. Edile Salvatore Paggiello



Del che si è redatto il presente verbale che, approvato, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. **Alessandro Grimaldi**

f.to dott. **Amedeo Rocco**

PER COPIA CONFORME: 05/03/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. **Amedeo Rocco**



Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione:

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 05/03/2012.

viene comunicata con lettera prot. n. 3224 in data 05/03/2012 ai Signori Capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000.

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 02/03/2012

non essendo soggetta a controllo ed essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000);

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. **Amedeo Rocco**