

**COMUNE DI GRUMO NEVANO**  
**(Provincia di Napoli)**

COPIA/~~ORIGINALE~~ DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 20

Categoria X Classe I

---

---

**OGGETTO: Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile. Approvazione progetto definitivo per la realizzazione di un orto per anziani in via Meucci.**

---

---

L'anno **2012** il giorno **2** del mese di **marzo** alle ore **14,30** nel Comune suddetto e nella Casa comunale.

A seguito di regolare avviso si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei signori:

1. <b>Alessandro Grimaldi - SINDACO</b>	4. <b>Antonio Chiacchio</b>
2. <b>Carmine D'Aponte</b>	5. <b>Pasquale Iovine</b>
3. <b>Aldo Chiacchio</b>	6. <b>Maria Assunta Aveta</b>

Riconosciuta legale l'adunanza, il Sindaco dott. **ALESSANDRO GRIMALDI** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario comunale dott. **AMEDEO ROCCO**:

LA GIUNTA

Vista l'allegata proposta deliberativa relativa all'oggetto;

Acquisiti sulla stessa i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi a norma dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenutala meritevole di approvazione;

A voti unanimi e palesi:

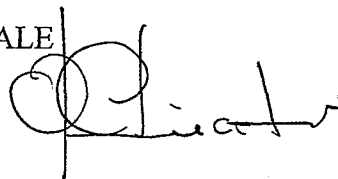
D E L I B E R A

di approvare l'allegata proposta relativa all'oggetto dando atto che, per l'effetto, il dispositivo della medesima è da intendersi qui integralmente riportato e trascritto;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

**Proponente:** Ass.re all'Urbanistica arch. Antonio Chiacchio



**Oggetto:** Programma di Riqualficazione Urbana per alloggi a canone sostenibile.

Approvazione progetto definitivo per la realizzazione di un orto per anziani in via Meucci.

Premesso

- **che** l'Amministrazione Comunale in data 24/04/2009 ha partecipato al bando regionale pubblicato sul B.U.R.C. n. 43 del 27/10/2008 per la selezione dei Programmi di Riqualficazione Urbana per alloggi a canone sostenibile, candidando una proposta di intervento che riguarda due aree del territorio interessate da edilizia residenziale pubblica, caratterizzate da un diffuso degrado degli edifici e dell'ambiente urbano, carenza di servizi collettivi, scarsa coesione sociale e marcato disagio abitativo, il cui progetto preliminare è stato approvato con delibera di G.C. n. 103 del 24/04/2009, esecutiva;
- **che** Comune di Grumo Nevano è risultato destinatario di un finanziamento di 9.890.000,00 per la realizzazione del progetto complessivo di 11.590.000,00, così come riportato nella graduatoria pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n° 70 del 23 novembre 2009 e definitivamente approvata con Decreto del Dirigente del Settore Edilizia Pubblica Abitativa n° 1 del 05/01/2010, pubblicato sul BURC n° 12 dell'8/02/2010;
- **che** in data 14/09/2010 il Sindaco ha sottoscritto con l'Assessore Regionale all'Urbanistica, Politica del Territorio, Monitoraggio e Controllo degli Accordi di Programma ed Edilizia Pubblica e Abitativa, in rappresentanza della Regione Campania il Protocollo di Intesa per regolamentare le procedure di svolgimento del Programma di Riqualficazione Urbana per alloggi a canone sostenibile;
- **che** con il citato Protocollo sono state definite le modalità di attuazione del Programma e sono stati definiti gli oneri e gli obblighi a carico della Regione Campania, destinataria del finanziamento statale, ed il Comune di Grumo Nevano, soggetto beneficiario;

**CONSIDERATO**

- **che** i progettisti incaricati in data 27/05/2011 hanno presentato il progetto definitivo relativo alla realizzazione di un orto per anziani in via Meucci, acquisito al protocollo generale al n° 7805;
  - **che** l'Ufficio Tecnico, ai sensi degli artt. da 47 a 59 del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 112 del D.Lgs 163/06, ha proceduto in contraddittorio con i progettisti alla verifica ed alla validazione del progetto definitivo in oggetto, giusto verbale del 16/02/2012;
- visto il decr. leg.vo 163/06;
- visto il DPR 207/2010;

## PROPONE DI DELIBERARE

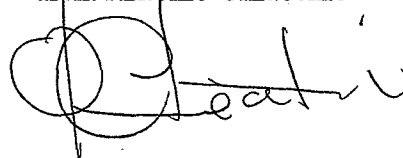
1. di prendere atto ed approvare il contenuto della parte premessiva che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di prendere atto del verbale di verifica e validazione del progetto definitivo relativo alla realizzazione di un orto per anziani in via Meucci, redatto in data 16/02/2012 dall'Ufficio Tecnico in contraddittorio con i progettisti, ai sensi degli artt. da 47 a 59 del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 112 del D.Lgs 163/06, che si allega in copia alla presente per formarne parte integrante;
3. di approvare il progetto definitivo per la realizzazione di un orto per anziani in via Meucci, redatto dall'ing. Giovanni Cristiano e dall'arch. Gabriele Cristiano ed assunto al protocollo generale in data 27/05/2011 al n° 7805 dell'importo complessivo di 93.548,19 €, di cui 91.713,91 € per lavori, 1.834,28 € per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre 26.451,81 € per somme a disposizione, composto dai seguenti elaborati:

R1	Relazione	
R2	Studio di prefattibilita' ambientale	
R3	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza	
R4	Relazione geologica	
R5	Disciplinare	
R6	Computo metrico	
R7	Elenco prezzi	
R8	Quadro economico	
R9	Analisi prezzi unitari	
R10	Piano di sicurezza e coordinamento	
R11	Analisi e valutazione dei rischi	
R12	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera	
E1	Planimetrie e planovolumetrico	vari
E2	Pianta	1:100
E3	Sezioni - prospetti	1:100

4. di riservarsi di assumere l'impegno di spesa, ad avvenuto accreditamento da parte della Regione Campania del finanziamento concesso per l'attuazione dell'intervento, così come previsto all'art. del Protocollo di Intesa del 14/09/2010;
5. di inviare alla Regione Campania AGC Governo del Territorio - Settore Edilizia Pubblica Abitativa copia della presente per opportuna conoscenza.

il proponente

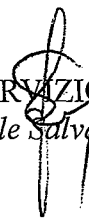
Ass.re all'urbanistica  
arch. Antonio Chiacchio



Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi del comma 1 dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000

Addì 24/2/2012

IL CAPO SERVIZIO ISTRUTTORE  
*Perito edile Salvatore Flagello*



Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi del comma 1 dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, tenendo conto che nel bilancio 2012 in corso di approvazione andrà prevista l'ulteriore somma di € 4.864.000,00 quale apporto di capitale privato in aggiunta ai € 9.890.000,00 già in bilancio 2011, occorrenti per completare la previsione del P.R.U..

Addì 24-2-2012

IL RESP.LE SERVIZIO FINANZIARIO  
*Dr. Raffaele Campanile*



# COMUNE DI GRUMO NEVANO

(Provincia di Napoli)

IV SETTORE – TECNICO

Lavori Pubblici – Urbanistica – Manutenzione

## Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile

REALIZZAZIONE DI UN ORTO PER ANZIANI IN VIA MEUCCI

### VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE

#### DEL PROGETTO DEFINITIVO

(ai sensi degli artt. dal 44 al 59 del d.p.r. 207/10, art. 112 del d.lgs. 163/06)

L'anno **duemiladodici**, il giorno **16** del mese di **febbraio** nella Casa Comunale, previa comunicazione per le vie brevi, si procede alla validazione del progetto in epigrafe.

Si premette:

- Che questa Amministrazione con delibera di G.M. n° 103 del 24/04/2009 ha approvato il progetto preliminare del Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile, prevedendo, tra l'altro, la realizzazione di un orto per anziani in via Meucci;
- Che ai sensi degli artt. da 47 a 59 del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 112 del D.Lgs 163/06, prima dell'approvazione del progetto da porre a base di gara, l'Amministrazione è tenuta a procedere in contraddittorio con i progettisti per verificare la conformità del progetto alla normativa vigente ed al documento preliminare alla progettazione;
- Che l'importo complessivo della struttura in epigrafe è pari a 93.548,19 €, di cui 91.713,91 € per lavori, 1.834,28 € per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre 26.451,81 € per somme a disposizione;
- Che il Responsabile Unico del Procedimento è il Per. Edile Salvatore Flagiello;
- Che il verificatore ai sensi dell'art. 47 del DPR 207/2010 è il Geom. Antonio Moscato;
- Che i progettisti del progetto preliminare e definitivo sono l'ing. Giovanni Cristiano e l'arch. Gabriele Cristiano;
- Che la progettazione definitiva di che trattasi è stata affidata a professionisti esterni e l'importo dell'opera è inferiore a 20.000.000,00 €, per cui ai sensi dell'art.47 comma 2 lettera b punto 2, la verifica di conformità al progetto viene condotta dall'Ufficio Tecnico nella persona del geom. Antonio Moscato, che interviene in qualità di verificatore, in contraddittorio con i progettisti all'uopo invitati per le vie brevi;

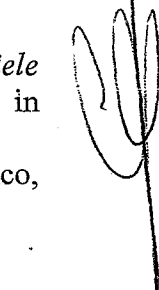
Tutto ciò premesso, i sottoscritti:

*il geom. Antonio Moscato*, nella espressa qualità, *l'ing. Giovanni Cristiano* e *l'arch. Gabriele Cristiano*, progettisti, procedono in contraddittorio alla verifica di conformità del progetto in epigrafe, rispetto alla normativa vigente ed ai precedenti livelli di progettazione.

Accertata la corrispondenza del nominativo dei progettisti a quello dell'affidamento dell'incarico, nonché alla sottoscrizione degli elaborati presentati, si passa all'esame dei documenti progettuali.

Il progetto definitivo della struttura in epigrafe è costituito dai seguenti elaborati:

R1	Relazione	
R2	Studio di prefattibilità ambientale	
R3	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza	
R4	Relazione geologica	
R5	Disciplinare	
R6	Computo metrico	
R7	Elenco prezzi	
R8	Quadro economico	
R9	Analisi prezzi unitari	
R10	Piano di sicurezza e coordinamento	
R11	Analisi e valutazione dei rischi	
R12	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera	
E1	Planimetrie e planovolumetrico	vari
E2	Pianta	1:100
E3	Sezioni - prospetti	1:100



Viene accertata la completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici. Gli elaborati, compatibilmente con il livello di progettazione definitiva, definiscono compiutamente le caratteristiche qualitative e funzionali dell'opera, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire, definiscono la fattibilità amministrativa e tecnica, accertata attraverso le indispensabili indagini di prima approssimazione.

Il progetto definitivo è completo degli elaborati grafici in grado di definire le caratteristiche dimensionali, volumetriche e tipologiche dell'opera da realizzare e dagli elaborati economici atti a determinare di costo in relazione ai benefici collettivi prodotti.

Il progetto è completo di tutta la documentazione in grado di rappresentare tecnicamente tutto quanto previsto dalla progettazione, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e degli artt. 17 e seguenti del D.P.R. 207/2010.

Viene, altresì, accertato che la stima dei lavori corrisponde agli elaborati grafici ed alle prescrizioni del disciplinare descrittivo e prestazionale, redatto appositamente per questo intervento e nel rispetto delle disposizioni dell'art. 23 del D.P.R. 207/10.

Avendo inoltre accertato:

- L'esistenza della relazione geologica e geotecnica preliminare e la non necessità di eseguire le indagini archeologiche nell'area di intervento;
- La non necessità della valutazione di impatto ambientale;
- La rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze espresse dall'Amministrazione, nonché alle esigenze di manutenzione e gestione economicamente sostenibile;
- Il coordinamento tra le prescrizioni del progetto preliminare e il disciplinare descrittivo e prestazionale, nonché la verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità;
- Che l'opera trova copertura mediante il finanziamento Stato Regione concesso con decreto Dittoriale del Ministero dei Trasporti n° 3126 del 17/03/2010 e successivo n° 323 del 22/03/2010 e con l'ulteriore contributo a carico del concessionario, a copertura dell'intero importo dell'investimento.

Preso atto che i progettisti con la sottoscrizione del presente verbale dichiarano espressamente di aver rispettato le prescrizioni normative, sia tecniche che legislative, comunque applicabili al progetto,

**SI DICHIARA**

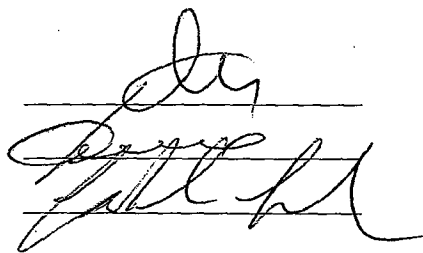
che il progetto definitivo dei lavori per la realizzazione dall'orto per anziani in via Meucci, è stato redatto in conformità alla normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Verificatore *geom. Antonio Moscato*

I Progettisti *ing. Giovanni Cristiano*

*arch. Gabriele Cristiano*



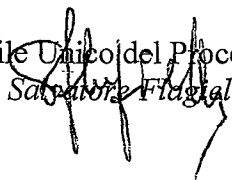
Il Responsabile del Procedimento:

visto il rapporto conclusivo, di cui all'articolo 54, comma 7  
considerato che la verifica di cui sopra ha avuto esito favorevole,

**VALIDA**

ai sensi dell'art. 55 e seguenti del DPR 207/2010 il progetto definitivo per la realizzazione dall'orto per anziani in via Meucci.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
*Per. Edile Salvatore Figliallo*



Del che si è redatto il presente verbale che, approvato, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. **Alessandro Grimaldi**

f.to dott. **Amedeo Rocco**

---

---

PER COPIA CONFORME: 05/03/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. **Amedeo Rocco**



---

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione:

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 05/03/2012.

viene comunicata con lettera prot. n. 3224 in data 05/03/2012 ai Signori Capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000.

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 02/03/2012

non essendo soggetta a controllo ed essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000);

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. **Amedeo Rocco**