

COMUNE DI GRUMO NEVANO
(Provincia di Napoli)

COPIA/~~ORIGINALE~~ DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 30

Categoria X Classe I

OGGETTO: Incarico per la resa di un parere pro veritate in materia urbanistica.

L'anno **2012** il giorno **22** del mese di **marzo** alle ore **13,00** nel Comune suddetto e nella Casa comunale.

A seguito di regolare avviso si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei signori:

1. Alessandro Grimaldi - SINDACO	4. Antonio Chiacchio
2. Carmine D'Aponte	5. Pasquale Iovine
3. Aldo Chiacchio	6. Maria Assunta Aveta

Riconosciuta legale l'adunanza, il Sindaco dott. **ALESSANDRO GRIMALDI** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario comunale dott. **AMEDEO ROCCO**:

LA GIUNTA

Vista l'allegata proposta deliberativa relativa all'oggetto;

Acquisito sulla stessa il parere di regolarità tecnica, espresso a norma dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuta meritevole di approvazione;

A voti unanimi e palesi:

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta relativa all'oggetto dando atto che, per l'effetto, il dispositivo della medesima è da intendersi qui integralmente riportato e trascritto;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Proponente: Assessore all'Urbanistica Arch. Antonio Chiacchio

Incarico per la resa di un parere pro veritate in materia urbanistica.

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 117 del 16.05.2005, come fatta propria e confermata con atto di Consiglio comunale n. 25 del 06.06.2005, con la quale nel prendere atto e fare proprio il parere pro veritate fornito dal Prof. Avv. Guido D'Angelo avente ad oggetto interventi edilizi diretti in Zona B del P.R.G. del Comune di Grumo Nevano;

Preso atto della sentenza n. 345/2011 della II^a Sezione del T.A.R. Campania di Napoli, con la quale è stato annullato un permesso di costruire rilasciato, per lavori di ristrutturazione edilizia comportante la demolizione e ricostruzione di un preesistente fabbricato, alla luce di quanto autorizzato con la suddetta deliberazione di Giunta comunale n. 117 del 16.05.2005, fatta propria e confermata con atto di Consiglio comunale n. 25 del 06.06.2005;

Che, a prescindere dal fatto che la sentenza del T.A.R. Campania di Napoli è stata appellata, giusta deliberazione del Commissario Straordinario n. 27 del 04.04.2011, in quanto si è ritenuto che i giudici di primo grado, tra l'altro, abbiano letto ed interpretato in maniera errata l'art. 12 delle N.T.A. del P.R.G., allo stato occorre approfondire le seguenti problematiche:

- 1) definire il regime giuridico di edifici che si trovano in condizioni analoghe, dal punto di vista edilizio, a quello per il quale il T.A.R. ha annullato il permesso di costruire;
- 2) accertare l'eventuale legittimità dell'assenso alla realizzazione di interventi di riuso, manutenzione ed altri interventi edilizi previsti dalle vigenti norme di legge e regolamentari;
- 3) accertare l'eventuale applicabilità agli edifici in esame della L.R. 19/2009, come modificata dalla L.R. 1/2011;

Che, alla luce di quanto sopra, l'Assessore all'Urbanistica Arch. Antonio Chiacchio ha acquisito la disponibilità del Prof. Avv. Felice Laudadio, con studio legale in Napoli alla via F. Caracciolo, 25, a fornire un parere pro veritate gratuito in merito alle suddette problematiche come sopra evidenziate, parere che sarebbe fornito dal Prof. Laudadio in considerazione del legame di stima e amicizia dello stesso nei confronti dell'Amministrazione comunale di Grumo Nevano;

Ritenuto, pertanto, dover procedere ad affidare ufficialmente l'incarico al Prof. Avv. Felice Laudadio;

Tanto premesso:

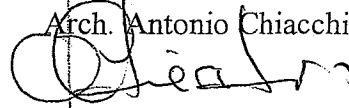
PROPONE

Per le finalità esposte in premessa, di affidare al Prof. Avv. Felice Laudadio, con studio legale in Napoli alla via F. Caracciolo, 25, l'incarico, a titolo gratuito, di fornire all'Amministrazione comunale un parere pro veritate in merito alle problematiche in materia urbanistica come in premessa esplicitate;

di ringraziare ufficialmente il Prof. Felice Laudadio per la disponibilità dimostrata nei confronti di questa Amministrazione.

Grumo Nevano, li 20-3-2012

L'Assessore all'Urbanistica
Arch. Antonio Chiacchio



Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi del I comma dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000.

Addì 20-03-2012

Il capo settore istruttore
P.E. Salvatore Flagiello



Del che si è redatto il presente verbale che, approvato, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. **Alessandro Grimaldi**

f.to dott. **Amedeo Rocco**

PER COPIA CONFORME: 27/03/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. **Amedeo Rocco**



Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione:

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 27/03/2012.

viene comunicata con lettera prot. n. 4449 in data 27/03/2012 ai Signori Capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000.

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22/03/2012

non essendo soggetta a controllo ed essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000);

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. **Amedeo Rocco**