COMUNE DI GRUMO NEVANO
(Provincia di Napoli)

COPIA/~~ORIGINALE~~ DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **46** Categoria II Classe --

OGGETTO: **Art. 11 Legge 431/1998 "Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione". Anno 2011. Approvazione bando. Provvedimenti.**

L'anno **2011** il giorno **30** del mese di **settembre** alle ore **13,30** nel Comune suddetto e nella Casa comunale.

A seguito di regolare avviso si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei signori:

1. **Alessandro Grimaldi** - SINDACO	4. **Pasquale Iovine**
2. **Carmine D'Aponte**	5.
3. **Aldo Chiacchio**	6.

Riconosciuta legale l'adunanza, il Sindaco dott. **ALESSANDRO GRIMALDI** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Vicesegretario comunale dott. DOMENICO CRISTIANO:

LA GIUNTA

Vista l'allegata proposta deliberativa relativa all'oggetto;

Acquisiti sulla stessa i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi a norma dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenutala meritevole di approvazione;

A voti unanimi e palesi:

D E L I B E R A

di approvare l'allegata proposta relativa all'oggetto dando atto che, per l'effetto, il dispositivo della medesima è da intendersi qui integralmente riportato e trascritto;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Proponente: Assessore alle Politiche Sociali – prof. Aldo Chiacchio

Art. 11 Legge 431/1998 " Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazione in locazione. – Anno 2011. Approvazione bando. Provvedimenti.

Premesso che la Giunta Regionale della Campania con Delibera n. 231 del 06.02.2008 ha approvato le " Linee guida per l'utilizzo delle risorse del fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della Legge 431/1998 ";
che con nota prot. n. 0714740 del 22.9.2011, assunta al protocollo generale dell'Ente al n. 13801 del 29.9.2011, la Regione Campania – Settore Edilizia Pubblica Abitativa ha comunicato che nelle more del perfezionamento del Decreto Ministeriale di riparto e trasferimento delle risorse del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni alle Regioni, l'Amministrazione Comunale è tenuta ad attivare le procedure concorsuali per l'assegnazione dei contributi annualità 2011, entro e non oltre il 30.9.2011, come previsto del decreto legge n. 158/2008, art. 1, comma 1/bis, coordinato con legge di conversione 18.12.2008 n. 199;
Vista la Circolare esplicativa delle Linee guida, allegata alla suindicata nota;
Considerato che per l'annualità 2011 occorre attivare il relativo bando, subordinando l'effettiva erogazione del contributo *in primis* all'assegnazione dei fondi da parte della Regione e poi all'acquisizione degli stessi nel bilancio comunale;
Visto lo schema di Bando di concorso pubblico per i contributi 2011 predisposto dal Settore Politiche Sociali sulla base delle Linee guida e della Circolare esplicativa, nel quale sono specificati requisiti, condizioni, criteri per la determinazione del contributo per la formazione della graduatoria e le modalità di partecipazione, in continuità con quanto è stato fatto negli anni scorsi;
Considerato che le norme citate in premessa impongono di attivare le procedure entro il 30.9.2011 e che il contributo si riferisce all'anno 2011, è opportuno prevedere nel bando la possibilità qualora ne ricorrano le condizioni, di integrare la domanda per gli ultimi 3 mesi del 2011;
Ritenuto di dover provvedere alla nomina di una apposita Commissione per la valutazione delle domande per la predisposizione delle graduatorie dei beneficiari dei contributi e per l'esecuzione dei controlli previsti dalla legge e richiamati nelle Linee guida;
Tutto ciò premesso, si trasmette la presente relazione istruttoria alla Giunta comunale per gli opportuni provvedimenti.
30.9.2011

Il Responsabile del Settore Politiche Sociali
Dott. Ferdinando Tavasso

L'Assessore alle Politiche Sociali

Vista la relazione istruttoria del Responsabile del Settore Politiche Sociali;
Ritenuto dover provvedere in merito.

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

di prendere atto della nota della Regione Campania prot. n. 0714740 del 22.9.2011 assunta al protocollo generale dell'Ente al n. 13801 del 29.9.2011, contenente l'obbligo per il Comune di attivare il 30.9.2011 le procedure concorsuali per l'assegnazione dei contributi per l'annualità 2011 nelle more del perfezionamento del Decreto Ministeriale di riparto e trasferimento nel Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
di approvare il Bando di concorso pubblico, che qui si allega, per l'assegnazione del contributo per i canoni di locazione per l'anno 2011;
di dare pubblicità al suddetto bando con manifesti e con la pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;

di dare atto che nel suddetto Bando sulla base delle indicazioni della Circolare esplicativa allegata alla nota Regionale citata in istruttoria:

- al punto 1) Risorse è stato specificato che non c'è stata ancora l'assegnazione del fondo e che l'Amministrazione appena ne verrà a conoscenza, informerà la cittadinanza;
- al punto 2) è stato specificato che la soglia di accesso alla fascia B è del valore ISE di € 18.000,00;
- al punto 3) relativo alla misura massima del contributo si stabilisce che esso è fissato nella misura massima del 50% al fine di garantire una più ampia platea di beneficiari;
- è stato inserito il punto 9) con cui il Comune si riserva di chiedere agli interessati l'integrazione della domanda di contributo per gli ultimi 3 mesi del 2011, qualora ne ricorrano le condizioni;

di nominare la Commissione di valutazione delle domande nelle persone dei Sigg.

1) dott. Ferdinando Tavasso, Capo Settore Politiche Sociali – Presidente:
2) A.S. Romano Eufemia, Istruttore Amministrativo dell'Ufficio Politiche Sociali – Componente;
3) Sig. Caiazzo Luigi, Esecutore Amministrativo dell'Ufficio Politiche Sociali – Componente;
4) Sig. De Vito Mario – Rappresentante sindacale del Sindacato SUNIA – Componente;

Il Sig. Santoro Giuseppe, lavoratore impegnato in ASU presso l'Ufficio Politiche Sociali, svolgerà le funzioni di segretario verbalizzante e di assistenza alla Commissione;

di stabilire che i lavori della Commissione suddetta, consistenti nello svolgimento dell'iter completo, dalla predisposizione della modulistica all'esecuzione dei controlli di Legge sui beneficiari saranno oggetto di progetto di produttività dell'Ufficio Politiche Sociali per quanto riguarda i compensi all'A.S. Romano Eufemia e all'Esecutore Amministrativo Caiazzo Luigi;

di stabilire che per la partecipazione del rappresentante SUNIA alle singole sedute della Commissione verrà corrisposto lo stesso gettone di presenza attribuito ai consiglieri Comunali;

di stabilire che per quanto riguarda l'iscrizione in bilancio della somma assegnata l'Amministrazione provvederà in merito a seguito della ricezione della nota regionale di assegnazione del fondo;

di dare mandato al Responsabile del Settore Politiche Sociali di provvedere agli adempimenti conseguenti al presente atto.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

Addì 30/9/2011

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
dott. Ferdinando Tavasso

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

Addì 30/9/2011

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
dott. Raffaele Campanile

CITTA' DI GRUMO NEVANO

(Provincia di Napoli)

BANDO DI CONCORSO

- Legge 9 dicembre 1998, n. 431 – art. 11 -

Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – Anno 2011 –

E' indetto un concorso pubblico per la concessione di contributi integrativi ai canoni di locazione, per l'anno 2011, in favore dei cittadini residenti che siano titolari, ***alla data di pubblicazione del presente bando***, di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale, che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1) RISORSE

Le risorse saranno quelle ripartite dalla Regione Campania nelle more del perfezionamento del Decreto Ministeriale di riparto e trasferimento del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

Il Comune provvederà a informare la cittadinanza non appena la Regione Campania comunicherà la somma assegnata.

2) REQUISITI

Per beneficiare dei detti contributi il concorrente deve trovarsi nelle seguenti condizioni, pena la non ammissione al Bando di Concorso, così come previsto dalla delibera di G.R. n. 231 del 06.02.2008, in ottemperanza al D.M. LL.PP. del 07.6.1999, pubblicato sulla G.U. n.167 del 19.7.1999:

A) : avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lett. a,b,c,d,e ed f, della L.R. 18/97 per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);

B) : essere titolare, per l'anno **2011**, di un contratto di locazione ad uso abitativo di un immobile, non rientrante tra quelli di edilizia residenziale pubblica così come definiti dall' art. 1 della legge regionale 18/97, regolarmente registrato;

C) : di trovarsi, per il predetto anno, nella situazione per la quale il valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), il valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e l'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D. Lgs. n. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientrano entro i valori di seguito indicati:

C1) : Fascia "A"

- valore ISE, per l'anno 2010 non superiore all'importo di € 11.913,20, corrispondente a due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione corrisposto nell'anno 2011, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, risulta non inferiore al 14%;

C2) : Fascia "B"

- valore ISE, per l'anno 2010, non superiore all'importo di € 18.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione corrisposto nell'anno 2011, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, risulta non inferiore al 24%;

3) CONDIZIONI

A) : Il contributo previsto dall'art. 11 della L. n. 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità.

B) : L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di ERP non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di ERP è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio.

C) : Sono ammissibili al contributo, ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. n. 286/98, gli stranieri titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata non inferiore a due anni ed esercitanti regolare attività di lavoro subordinato o autonomo, residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania.

D) : In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della legge n. 392/78. In mancanza, il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

4) DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo, calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo (al netto degli oneri accessori) sul valore ISE (calcolato ai sensi del D. Lgs. n. 109/98 e successive modifiche ed integrazioni), verrà concesso ad ogni conduttore, **sino ad esaurimento delle risorse**, e sarà così determinato:

A) - Fascia "A": per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui al punto 2 lettera C1), l'incidenza del canone sul valore ISE va ricondotta fino al 14% ed il contributo da assegnare non potrà essere comunque superiore a ***€ 2.000,00***/anno;

B) - Fascia "B": per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui al punto 2 lettera C2), l'incidenza del canone sul valore ISE va ricondotta fino al 24% ed il contributo da assegnare non potrà essere comunque superiore a ***€ 1.800,00***/anno.

I soggetti che dichiarano "ISE zero" dovranno allegare alla domanda espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale che attesti che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure dichiarare nel modello di domanda la fonte del loro sostentamento economico.

Il contributo di cui ai punti **A** e **B** è rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

La misura del contributo è stata fissata nella percentuale massima dell'50% di quello erogabile, al fine di garantire una più ampia platea di beneficiari.

5) FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE

Al fine di una equa ripartizione delle risorse disponibili, verranno formulate, per ciascun anno, numero due graduatorie in riferimento alle fasce di reddito indicate nel precedente punto 2, lettere C1) e C2):

- alla **Fascia "A"** va attribuito il **80%** dei fondi a disposizione;
- alla **Fascia "B"** va attribuito il **20%** dei fondi a disposizione.

Per la selezione della generalità dei beneficiari dei contributi le graduatorie derivante dal rapporto tra canone di locazione, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento. Esempio:

$$\frac{\text{(canone locativo annuale)}}{\text{(valore ISEE)}} = \text{Coefficiente}$$

A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

1. soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431.
2. nuclei familiari senza fonte di reddito;
3. ultrasessantacinquenni;
4. famiglie monoparentali;
5. presenza di uno o più componenti invalidi con percentuale pari o superiore al 66%.
6. numero dei componenti il nucleo familiare.

Permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

Per l'esame delle istanze e la conseguente predisposizione delle graduatorie, vi provvederà una apposita Commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta comunale.

6) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione per la concessione dei contributi deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, **utilizzando esclusivamente il modello predisposto dal Comune**, disponibile presso l'Ufficio **Politiche Sociali**, ovvero scaricabile dal sito internet: **http://www.comunegrumonevano.it**.

La domanda, unitamente ai documenti di cui al successivo punto **7)**, debitamente compilata e sottoscritta, dovrà essere spedita al Comune di Grumo Nevano, via G. Amendola n. 2 a mezzo raccomandata AR, ovvero presentata a mano presso l'Ufficio Protocollo generale dell'Ente, entro e non oltre **30 giorni** dalla data di pubblicazione del presente bando, ossia entro il **__.__._____, pena l'esclusione dalla partecipazione alla selezione.**

In ogni caso la domanda, con i relativi allegati, dovrà essere contenuta in busta chiusa recante le generalità del richiedente ed il seguente oggetto: **"DOMANDA DI CONTRIBUTO CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2011".**

7) DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione, contenente la dichiarazione resa dal concorrente ai sensi del D.P.R. 445/2000, circa il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lett. a, b, c, d, e ed f della legge regionale 2 luglio 1997, n. 18, nonché dichiarazione ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare, dovrà essere allegata, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

a) modello I.S.E.E. riferito ai redditi anno 2010;
b) fotocopia della carta di identità o documento di riconoscimento equipollente del concorrente;
c) copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
d) copia della ricevuta del modello F23 relativo al pagamento della tassa di registro del contratto di locazione per l'annualità 2011;
e) copia di eventuale provvedimento di sfratto e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla Legge 431/98;
f) i concorrenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto **5) – 5.** del presente bando, devono produrre documentazione attestante lo stato di invalidità pari o superiore al 66% di uno o più componenti il nucleo familiare.

L'Amministrazione provvederà ad effettuare i controlli previsti dalla normativa nazionale vigente, relativi a quanto dichiarato in sede di autocertificazione, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la denuncia d'ufficio all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 26 della Legge 15/1968, nonché la decadenza dall'eventuale beneficio assegnato.

8) INAMMISSIBILITA' DELLA DOMANDA

La domanda, ai fini della partecipazione al concorso, è inammissibile nei seguenti casi:

a) mancanza dei requisiti previsti dal presente bando di concorso;
b) inosservanza dei termini perentori per la presentazione della domanda;
c) mancanza della sottoscrizione della domanda;
d) mancata allegazione della fotocopia della carta di identità, o documento di riconoscimento equipollente;
e) fotocopia della carta di identità, o documento di riconoscimento equipollente, scaduta e priva della autodichiarazione, in calce alla stessa, circa l'invariata condizione dei dati in essa contenuti;
f) modello della domanda non conforme a quello distribuito dal Comune;
g) mancata allegazione dei documenti di cui al precedente punto **7)**.

N.B.: - Le copie fotostatiche dei documenti originali devono essere perfettamente leggibili, **pena l'esclusione.**

9) Riserva

Considerato che la domanda riguarda l'anno in corso, il Comune si riserva la facoltà di chiedere a quanti presentano la domanda nei termini, di integrare la stessa per il contributo per gli ultimi 3 mesi dell'anno, se ne rilevasse la necessità.

Ai fini di una corretta compilazione della domanda e/o eventuali chiarimenti ad essa inerenti, i partecipanti possono rivolgersi all'Ufficio Politiche Sociali del Comune.

Del che si è redatto il presente verbale che, approvato, viene così sottoscritto:

IL SINDACO	IL VICESEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Alessandro Grimaldi	f.to dott. Domenico Cristiano

PER COPIA CONFORME: 04/10/2011

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
Dott. Domenico Cristiano

Il sottoscritto Vicesegretario comunale visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione:

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 04/10/2011.

[X] viene comunicata con lettera prot. n. 14021 in data 04/10/2011 ai Signori Capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000.

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 04/10/2011

[ ] non essendo soggetta a controllo ed essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000);

[X] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000);

IL VICESEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Domenico Cristiano