



COMUNE DI GRUMO NEVANO

(Città Metropolitana di Napoli)

COPIA

SETTORE III - EDILIZIA SCOLASTICA, MANUTENZIONE E PATRIMONIO, UTC

DETERMINAZIONE DEL REGISTRO GENERALE N. 745 DEL 14/11/2023

OGGETTO Affidamento del servizio di “manutenzione e conduzione impianti termici, manutenzione impianti idricosanitari e impianti elettrici immobili comunali con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile per il periodo 2023-2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

L'anno **duemilaventitré** il giorno **quattordici** del mese di **novembre**;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 2 del 23/05/2023 e n.13 del 14/07/2023 con il quale è stato conferito alla sottoscritta Arch. Rosa Visconti le funzioni di Responsabile del Servizio, ai sensi degli articoli 107 e 109 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Premesso che:

- Il Comune di Grumo Nevano è proprietario di sei plessi scolastici, Uffici Comunali, Comando Polizia Municipale, Protezione Civile, Biblioteca e Campo sportivo;
- E' fatto obbligo per l'Ente provvedere al mantenimento delle condizioni di sicurezza e fruibilità delle strutture comunali;
- Con contratto Mepa RDO prot. 9439 del 27/10/2020 veniva aggiudicati i lavori per il periodo 31.10.2020 al 31.10.2023,
- Il contratto in essere prevede la manutenzione e la conduzione degli impianti termici e degli impianti idrici;
- È necessario garantire la manutenzione anche degli impianti elettrici presenti negli immobili comunali;
- Che attualmente non esiste un servizio che garantisca la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, per cui la Stazione Appaltante deve intervenire di volta in volta;

Ravvisata la necessità di procedere all'Affidamento del servizio di “manutenzione e conduzione impianti termici, manutenzione impianti idricosanitari e impianti elettrici immobili comunali con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile per il periodo 2023-2026;

Dato atto che:

- L'art. 17. (Fasi delle procedure di affidamento) del D.Lgs. 36/23 stabilisce al comma 1 che: “*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti,*

con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

- L'art. 50. (Procedure per l'affidamento) del D.Lgs. 36/23 prescrive al comma 1 che: *“salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:omissis a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;”*
- L'art. 48, comma 3, del D.Lgs. 36/23, e in particolare il Comma 3 indica che: *“restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa”;*

Ritenuto pertanto avviare procedura di aggiudicazione “del servizio di manutenzione e conduzione impianti termici, manutenzione impianti idricosanitari e impianti elettrici immobili comunali con assunzione del ruolo di terzo responsabile per il periodo 2023-2026 ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a del D.lgs. n. 36/2023 mediante piattaforma MEPA, previa manifestazione di interesse da espletarsi tra le ditte iscritte alla data del 31/10/2023 all'elenco unico degli operatori economici del Comune di Grumo Nevano istituito con determinazione del registro generale n.549 del 10/08/2023;

Considerato che l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

Ritenuto, per le ragioni sopra espresse, indire procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione impianti termici, manutenzione impianti idricosanitari e impianti elettrici immobili comunali con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile per il periodo 2023-2026, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., mediante RDO da effettuarsi su piattaforma MEPA con invito rivolto ai primi **DIECI** operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato ed in possesso dei requisiti idonei per l'esecuzione dei servizi in oggetto utilizzando come criterio di scelta i seguenti aspetti:

- 1) Essere iscritto all'elenco degli operatori economici del Comune di Grumo Nevano alla data del 31/10/2023;
- 2) Esperienza lavorative, svolte per incarichi di natura similare svolti negli ultimi 3 anni, indicando il comune per cui è stato effettuato il servizio, la determina di aggiudicazione, l'importo contrattuale del servizio, la data di ultimazione dei lavori e la presenza/assenza di contenziosi;
- 3) La Ditta dovrà assumere in proprio la figura di “terzo responsabile” con tutti gli adempimenti ed interventi previsti dalle norme stesse.
- 4) Il personale dovrà essere munito di abilitazione per la condotta dei generatori di calore o del patentino di abilitazione previsti da legge.
- 5) La ditta deve essere abilitata per la manutenzione degli impianti. Esecuzione di lavori di cui al servizio svolti, su lavori di importo simili a quello in oggetto negli ultimi 3 anni.

Inoltre, sarà richiesta la seguente documentazione:

- 1) PASSOE
- 2) Polizza
- 3) Dichiarazione regolarità fiscale verso l'Agenzia delle Entrate

Si precisa, infine, che:

- Si applicherà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54, commi 1 e 2, del D.Lgs. n.

36/2023 e ss.mm.i., qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci, secondo quanto previsto nell'allegato II.2, Metodo B del D.Lgs. 36/23 e s.m.i.;

Si procederà all'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo sull'importo a base di gara pari:€ 130.000,00 complessivi di cui € 1.300,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e canone oltre Iva nella misura del 22% per un importo totale di € 158.600,00; l'importo relativo al canone di manutenzione per terzo responsabile è di € 4.000,00 all'anno solo come responsabile ritenendosi l'appaltatore il tutto soddisfatto dal Comune con il pagamento del canone che sarà corrisposto in due rate annuali ogni sei mesi.

Stabilito che, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 36/23, prima del formale affidamento si provvederà alla verifica dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara;

Visto l'art. 192 del TUEL che dispone: *La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento con le seguenti indicazioni:*

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*

Dato atto, altresì, che:

- Il fine che si intende perseguire con il contratto è dare piena attuazione al servizio, garantendo l'avvio tempestivo per non incorrere in ritardi;
 - L'oggetto del contratto è l'espletamento "del servizio di manutenzione e conduzione impianti termici, manutenzione impianti idricosanitari e impianti elettrici immobili comunali con assunzione del ruolo di terzo responsabile per il periodo 2023-2026
 - La scelta del contraente avverrà mediante richiesta di offerta, tramite la piattaforma MEPA rivolta ad almeno **DIECI** operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato ed in possesso dei requisiti idonei per l'esecuzione dei servizi in oggetto utilizzando come criterio di scelta i seguenti aspetti:
 - Essere iscritto all'elenco degli operatori economici alla data del 31/10/2023;
 - Esperienze lavorative, svolte per incarichi di natura similare svolti negli ultimi 3 anni, indicando il comune per cui è stato effettuato il servizio, la determina di aggiudicazione, l'importo contrattuale del servizio, la data di ultimazione dei lavori e la presenza/assenza di contenziosi;
 - La Ditta dovrà assumere in proprio la figura di "Terzo Responsabile" con tutti gli adempimenti ed interventi previsti dalle norme stesse.
Il personale dovrà essere munito di abilitazione per la condotta dei generatori di calore o del patentino di abilitazione previsti da legge.
 - La ditta deve essere abilitata per la manutenzione degli impianti. Esecuzione di lavori di cui al servizio svolti, su lavori di importo simili a quello in oggetto negli ultimi 3 anni
- Inoltre, sarà richiesta la seguente documentazione:
- o PASSOE
 - o Polizza
 - o Dichiarazione regolarità fiscale verso l'Agenzia delle Entrate

Si precisa, infine, che:

- Si applicherà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.i., qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci, secondo quanto previsto nell'allegato II.2, Metodo B del D.Lgs. 36/23 e s.m.i.;

Si procederà all'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo sull'importo a base di gara pari:€ 130.000,00 complessivi di cui € 1.300,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva nella misura del 22% e l'importo relativo al canone di manutenzione per terzo responsabile è di € 4.000,00 all'anno solo come responsabile ritenendosi l'appaltatore il tutto soddisfatto dal Comune con il pagamento del canone che sarà corrisposto in due rate annuali ogni sei mesi.

- Il Responsabile del procedimento, a norma dell'articolo 15 DEL d.Lgs. 36/23 e s.m.i. è l'arch. Rosa Visconti, Responsabile del III Settore;

Il CIG è: **A02AFCC754**

-

Visti:

Il D.lgs. 36/2023

Il D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, per la sola parte applicabile

Il D.lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto innanzi premesso, visto e considerato

DETERMINA

- Di approvare:

- 1) quanto riportato in narrativa e che qui si intende integralmente trascritto e riportato;
- 2) come approva, la seguente documentazione allegata alla presente determina:
 - Schema avviso pubblico;
 - Schema richiesta di manifestazione di interesse;
 - Capitolato d'appalto;
 - Dichiarazione ai sensi degli artt. 94-98 D.Lgs. 36/2023

- Di indire, per le ragioni espresse in premessa procedura, a norma dell'art. 50 lettera 1 comma a) ai sensi del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi tecnici di:

- 1) l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione impianti termici, manutenzione impianti idricosanitari e impianti elettrici immobili comunali con assunzione del ruolo di terzo responsabile per il periodo 2023-2026, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., mediante RDO da effettuarsi su piattaforma MEPA con invito rivolto ai primi DIECI operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato ed in possesso dei requisiti idonei per l'esecuzione dei servizi in oggetto utilizzando come criterio di scelta i seguenti aspetti:
- 2) Essere iscritto all'elenco degli operatori economici del Comune di Grumo Nevano alla data del 31/10/2023;
- 3) Esperienze lavorative, svolte per incarichi di natura similare svolti negli ultimi 3 anni, indicando il comune per cui è stato effettuato il servizio, la determina di aggiudicazione, l'importo contrattuale del servizio, la data di ultimazione dei lavori e la presenza/assenza di contenziosi;
- 4) La Ditta dovrà assumere in proprio la figura di "Terzo Responsabile" con tutti gli adempimenti ed interventi previsti dalle norme stesse.
- 5) Il personale dovrà essere munito di abilitazione per la condotta dei generatori di calore o del patentino di abilitazione previsti da legge.
- 6) La ditta deve essere abilitata per la manutenzione degli impianti. Esecuzione di lavori di cui al servizio svolti, su lavori di importo simili a quello in oggetto negli ultimi 3 anni

- 7) Inoltre, sarà richiesta la seguente documentazione:
- 8) PASSOE
- 9) Polizza a garanzia
- 10) Dichiarazione regolarità fiscale verso l'Agenzia delle Entrate
- 11) Si precisa, infine, che:
- 12) Si applicherà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.i., qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci secondo quanto previsto nell'allegato II.2, Metodo B del D.Lgs. 36/23 e s.m.i.;

Si procederà all'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo sull'importo a base di gara pari ad € 130.000,00 complessivi di cui € 1.300,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e canone, oltre Iva nella misura del 22% , per l'importo totale di € 158.600,00 di cui l'importo relativo al canone di manutenzione per terzo responsabile è di € 4.000,00 all'anno solo come responsabile ritenendosi l'appaltatore il tutto soddisfatto dal Comune con il pagamento del canone che sarà corrisposto in due rate annuali ogni sei mesi.

- Di dare atto che:

- 1) L'intervento, dell'importo complessivo di € 130.000,00 complessivi di cui € 1.300,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva nella misura del 22% e l'importo relativo al canone di manutenzione per terzo responsabile è di € 4.000,00 all'anno.
- 2) L'avviso pubblico di indagine di mercato verrà pubblicato per soli 15 giorni;
- 3) Il CIG è il seguente: **A02AFCC754**

- Di dare atto che, in relazione al presente provvedimento non sussistono situazioni che possono determinare conflitto di interesse o incompatibilità ai sensi dell'art. 6/bis della legge 241/1990, introdotto dalla legge 190/2012;

- Di prenotare al capitolo 122000 per la manutenzione ordinaria annualità 2024/2025 la somma di € 30.000,00 comprensivi di iva, per anno 2024, e la somma di € 30.000,00 comprensivi di iva per anno 2025;

- Di prenotare al capitolo 236000 per la manutenzione straordinaria la somma di € 98.600,00 comprensivi di iva e oneri sicurezza

- Di accertare:

- Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (convertito in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti di cui al punto precedente è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- Ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- Ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio

- Di trasmettere il presente atto al Responsabile dell'Area Finanziaria per i prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, di cui all'art. 147-147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii.;

- Di dare atto, altresì, che:

- La presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D.Lgs. n. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
- Il Responsabile Unico del Procedimento è la scrivente;
- Ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 c. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento
- Successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to Visconti Rosa

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Visconti Rosa

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 47-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, osserva che:

rilascia:

Favorevole

Data: 14/11/2023

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to DE BIASE DOMENICO

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000:

Impegni Assunti

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Descrizione	Importo	Anno Impegno	Numero Impegno
04022.02	04.03	236000	manutenzione straordinaria e conduzione impianti termici, idricosanitari ed elettrici immobili comunali 2024/2026	98.600,00	2023	0
04011.03.01	04.01	122000	manutenzione ordinaria e conduzione impianti termici, idricosanitari ed elettrici immobili comunali 2024/2026	60.000,00	2023	0

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267/2000.

Per copia conforme _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Visconti Rosa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi a partire da oggi **14/11/2023** reg. **1258**.

Il Responsabile della pubblicazione
f.to Visconti Rosa