



COMUNE DI GRUMO NEVANO
(Città Metropolitana di Napoli)
Ufficio Tributi

Acconto Imu 2022

Si informano i contribuenti che la Legge di Bilancio 2020 ha abolito a decorrere dall'anno 2020 la Tasi e l'Imu componenti della IUC, prevedendone l'unificazione.

L'imposta, denominata "la nuova Imu" mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi ed oggettivi, disciplinati dalla normativa per l'annualità 2019. Il pagamento dell'Imposta avviene in due rate, ossia:

- 16 Giugno per l'acconto
- 16 Dicembre per il saldo

Le aliquote e le detrazioni Imu approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 17/05/2022 cui fare riferimento ai fini del calcolo dell'acconto Imu 2022 sono le seguenti:

ALIQUOTE IMU 2022

Categoria Immobile	Aliquote Imu	Detrazione/Riduzione di aliquota o base imponibile	Codice Tributo
Abitazione Principale – A1/A8/A9 e relative pertinenze (C2/C6/C7)	6,00 per Mille	Detrazione € 200,00	3912
Unità Immobiliari concesse in uso gratuito	6,00 per Mille		3918
Unità Immobiliari concesse in locazione in regime di canone concordato a soggetti che la usano come abitazione principale	7,95 per mille		3918
Altri Fabbricati	10,60 per mille		3918
Immobili ad uso produttivo Cat. D – quota Stato	7,60 per mille		3925
Immobili ad uso produttivo Cat. D – quota Comune	3,00 per mille		3930
Aree Fabbricabili	10,60 per mille		3916
Terreni agricoli non condotti da CD o IAP	10,60 per mille		3914

L'abitazione principale e quelle assimilate (ad esclusione di quelle in Cat. A1-A8-A9) sono esenti da IMU. Per le abitazioni locate a canone concordato è prevista una riduzione del 25% sull'aliquota approvata dal Comune.

Per il Comodato gratuito registrato è prevista l'aliquota del 6,00 per mille.

I pagamenti dovranno essere eseguiti con il modello F24.

Questo manifesto riassume solo gli aspetti essenziali della materia in oggetto. Maggiori informazioni sono pubblicate sul sito del Comune (Delibera di Consiglio Comunale n.12 del 17/05/2022) e sul portale del MEF

Grumo Nevano, li 27/05/2022

Il Funzionario Responsabile del II[^] Settore Finanziario
Dott. Domenico De Biase