



Modello contenente autocertificazioni ed autodichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000 per la definizione con rilascio del provvedimento formale, delle domande di sanatoria presentate ai sensi delle Leggi: 28 febbraio 1985, n. 47, capo IV, 23 dicembre 1994, n. 724, articolo 39; 24.11.2003 n. 326 e L.R. Campania 18.11.2004 n. 10. e ss. mm. Comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990 e contestuale richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art. 2, comma 38 della legge 662/1996

**PARTE PRIMA**  
**PARTE GENERALE DA COMPILARE PER SINGOLA PRATICA**

IL SOTTOSCRITTO

COGNOME \_\_\_\_\_  
NOME \_\_\_\_\_  
NATO A \_\_\_\_\_ IL \_\_\_\_\_  
RESIDENTE IN \_\_\_\_\_ ALLA VIA \_\_\_\_\_  
N. \_\_\_\_\_ IS. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
TEL \_\_\_\_\_ INDIRIZZO E-MAIL \_\_\_\_\_  
CODICE FISCALE \_\_\_\_\_ PARTITA IVA \_\_\_\_\_  
ISCRIZIONE C.C.I.A.A. NUMERO \_\_\_\_\_

nel riconfermare tutte le dichiarazioni rese nella domanda di condono indicata in prosieguo, al fine di ottenere il rilascio del provvedimento di condono con la procedura semplificata di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. \_\_ del \_\_/\_\_/\_\_, per la domanda di condono pratica prot, n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ presentata ad istanza di \_\_\_\_\_  
in base alla Legge:

- A) n. 47/85  
 B) n. 724/94  
 C) n. 326/2003 e L.R. 10/2004

e ripresentata ai sensi della Legge <sup>(1)</sup>

- B) n. 724/94  
 C) n. 326/2003 e L.R. 10/2004

Con pratica prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
rende sotto la propria responsabilità le seguenti dichiarazioni sostitutive con le quali, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000. n. 445, attesta la sussistenza di tutti i presupposti per l'ottenimento del permesso di costruire in sanatoria richiesto con l'istanza prodotta e conseguenzialmente dichiara:

1. di essere legittimato alla presentazione di questa dichiarazione sostitutiva <sup>(2)</sup>;  
di essere in possesso delle condizioni per la quantificazione dell'oblazione complessiva dovuta in € \_\_\_\_\_ <sup>(3)</sup> e ad integrazione di quanto già prodotto in pratica, allega n. \_\_\_\_\_ attestazioni di versamento di complessivi € \_\_\_\_\_ di cui il 50% versati sul c.c. n. 255000 Ente Poste Italiane "Oblazione abusivismo Edilizio" ed il 50% sul c.c. n. 38955803 - Tesoreria Comune di Grumo Nevano oppure bonifico bancario sulle seguenti coordinate bancarie: IBAN: **IT20P0514239890T21460000821**



**Comune di Grumo Nevano - PROCEDURA SEMPLIFICATA PER IL CONDONO EDILIZIO**

Modello contenente autocertificazioni ed autodichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000 per la definizione con rilascio del provvedimento formale, delle domande di sanatoria presentate ai sensi delle Leggi: 28 febbraio 1985, n. 47, capo IV, 23 dicembre 1994, n. 724, articolo 39; 24.11.2003 n. 326 e LR. Campania 18.11.2004 n. 10. e ss. mm. Comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990 e contestuale richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art. 2, comma 38 della legge 662/1996

dichiara di essere in possesso delle condizioni per la quantificazione degli oneri concessori complessivi dovuti in €. \_\_\_\_\_<sup>(4)</sup> e ad integrazione di quanto già prodotto in pratica, allega n. \_\_\_\_\_ attestazioni di versamento per complessivi € \_\_\_\_\_ c.c. n. 38955803 - Tesoreria Comune di Grumo Nevano oppure mediante bonifico bancario sulle seguenti coordinate bancarie IBAN: **IT20P0514239890T21460000821**

2. dichiara che la domanda di condono prat. n. \_\_\_\_\_ è stata presentata per sanare n. \_\_\_\_\_ abusi<sup>(5)</sup>, ed allega n. \_\_\_\_\_ schede abusi; determina:

la misura dei diritti di segreteria di € \_\_\_\_\_ e dei diritti di istruttoria dovuti in € \_\_\_\_\_, e ad integrazione di quanto già prodotto in pratica allega n. \_\_\_\_\_ attestazioni di versamento per complessivi € \_\_\_\_\_ sul c.c. n. 18247809 - Tesoreria Comune di Grumo Nevano oppure bonifico bancario sulle seguenti coordinate bancarie IBAN: **IT20P0514239890T21460000821**

3. dichiara di non essere sottoposto a procedimento penale per gli artt. 416 – bis, 648 bis e 648 ter del codice penale;

4. dichiara di non avere subito condanne con sentenza passata in giudicato per i reati di cui agli artt. 416 *bis*, 648 bis e 648 *ter* del codice penale;

5. Il sottoscritto, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, dichiara, sotto la propria responsabilità, che tutto quanto dichiarato *sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7*, nonché nelle n. \_\_\_\_\_ schede abusi, corrisponde a verità. Ai sensi dell'art. 75 D.P.R. 445/2000 dichiara di essere consapevole della responsabilità penale conseguente ad ipotesi di mendacio, nonché ad ipotesi di falsità nelle circostanze attestate, e di essere edotto del fatto che qualora dal controllo di cui all'art. 71 D.P.R. cit., emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, decadrà immediatamente dai benefici conseguiti con il provvedimento stesso, fatte salve le ulteriori sanzioni previste dalla legge.

Grumo Nevano, li \_\_\_\_\_

**Firma** \_\_\_\_\_

Allega fotocopia del documento identità, anch'esso sottoscritto.

6. Il sottoscritto \_\_\_\_\_, tecnico abilitato regolarmente iscritto all'Albo \_\_\_\_\_ tess. n. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 45 ss D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità penale conseguente al rilascio di false dichiarazioni espressamente prevista dall'art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445, vista la domanda di condono edilizio prat. n. \_\_\_\_\_, attesta sotto la propria responsabilità<sup>(7)</sup>, con valore di perizia: che lo stato e le dimensioni delle opere, sono quelli dichiarati dal sig. \_\_\_\_\_ al punto 1, delle n. \_\_\_\_\_ schede allegate; certifica, infine, che l'opera è idonea dal punto di vista statico<sup>(8)</sup>;

Grumo Nevano, li \_\_\_\_\_

**Firma** \_\_\_\_\_

Timbro del tecnico

Allega fotocopia del documento d'identità anch'esso sottoscritto.



Modello contenente autocertificazioni ed autodichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000 per la definizione con rilascio del provvedimento formale, delle domande di sanatoria presentate ai sensi delle Leggi: 28 febbraio 1985, n. 47, capo IV, 23 dicembre 1994, n. 724, articolo 39; 24.11.2003 n. 326 e LR. Campania 18.11.2004 n. 10. e ss. mm. Comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990 e contestuale richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art. 2, comma 38 della legge 662/1996

### **Istruzioni per la compilazione della prima parte**

- 1) Le indicazioni vanno fornite solo nel caso in cui la domanda originariamente presentata ai sensi della legge 47/1985 sia stata ripresentata ai sensi della legge 724/1994 o della legge 326/2003, oppure nel caso in cui la domanda originariamente presentata ai sensi della legge 724/1994 sia stata ripresentata ai sensi della legge 326/2003.
- 2) I soggetti legittimati sono il proprietario (originario richiedente), il proprietario attuale (subentrato), il titolare di altro diritto reale.
- 3) Dichiarare gli importi dovuti per oblazione, tenendo conto di quanto previsto dall'art. 34 della legge 47/1985 e dall'art. 39, comma 13 della Legge 724/1994, ed allegare le attestazioni di versamento di somme ancora dovute. L'eventuale somma dovuta a conguaglio dovrà essere versata per il 50% sul c.c. n. 255000 Ente Poste Italiane e per il restante 50% direttamente sul c.c. n. 38955803 Tesoreria Comune di Grumo Nevano o mezzo bonifico bancario su codice IBAN IT20P0514239890T21460000821 ai sensi del comma 41, art. 32 della L. 326/03.
- 4) Dichiarare gli importi dovuti per oneri concessori, tenendo conto di quanto previsto dall'art. 2 della legge regionale n. 38/1985, ed allegare le attestazioni di versamento di somme ancora dovute.  
Per la legge 724/1994 occorre versare gli interessi del 10% annuo sugli importi dovuti non versati a far data dal 30.3.1995".
- 5) Se con la medesima pratica è stato richiesto il condono per più abusi, è necessario compilare anche una scheda abusi per ciascun abuso per il quali sussiste l'interesse alla definizione.
- 6) Per tutte le domande gli oneri concessori per la definizione di illeciti edilizi sono così determinati:
  - L. 326/03 e LR 10/04 al mq maggiorati del 10%, dovuti ai fini dell'istruttoria delle domande in sanatoria così come previsto dal comma 40 dell'art. 32 della L. 326/2003 e per il il calcolo degli oneri di urbanizzazione ed i costi di costruzione, si fa riferimento all'allegato "Parte terza";
  - leggi 47/85 e 724/94 - per il calcolo degli oneri di urbanizzazione ed i costi di costruzione, si fa riferimento all'allegato "Parte terza";
  - per il rilascio di ogni singolo Titolo Abilitativo resta invariato il costo del versamento pari ad € **516,42** quali diritti di segreteria e di € **200,00** quali diritti di istruttoria;
- 7) La dichiarazione è necessaria se il tecnico è intervenuto ai sensi del punto 5 della scheda abusi.
- 8) Tecnico abilitato alla certificazione di idoneità statica, iscritto all'Albo.

Il presente modello composto da 2 facciate da compilare e sottoscrivere, deve essere presentato da tutti i soggetti interessati a domande di condono non definite con provvedimento formale da parte del Comune di Grumo Nevano. L'omessa presentazione entro la data del 31.12.2022 del modello e delle schede per singolo abuso, debitamente compilati e sottoscritti è motivo ostativo al rilascio del provvedimento e presupposto del rigetto della domanda originariamente presentata



Modello contenente autocertificazioni ed autodichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000 per la definizione con rilascio del provvedimento formale, delle domande di sanatoria presentate ai sensi delle Leggi: 28 febbraio 1985, n. 47, capo IV, 23 dicembre 1994, n. 724, articolo 39; 24.11.2003 n. 326 e LR. Campania 18.11.2004 n. 10. e ss. mm. Comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990 e contestuale richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art. 2, comma 38 della legge 662/1996

## **ISTRUZIONI GENERALI**

Ai fini del rilascio del provvedimento formale di condono, tutti i soggetti interessati a domande di condono tutt'oggi non definite con provvedimento conclusivo da parte del Comune di Grumo Nevano, devono produrre le dichiarazioni redatte ai sensi del D.P.R. 445/2000 sul modello allegato.

Il modello è inviato a mezzo del servizio postale a ciascun richiedente il condono con espressa dichiarazione che l'invio rappresenta comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della legge 241/1990 e contestuale richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art. 2, e/o 38 L. 662/1996, il modello debitamente sottoscritto deve essere compilato in ogni sua parte e trasmesso all'Ufficio Condono del Comune di Grumo Nevano- via Giotto 4, entro il termine perentorio del 31.12.2022.

Il dirigente, verificata la conformità della dichiarazione sostitutiva al modello, per le domande non interessate da vincoli, entro il termine del 31.12.2022, rilascia il titolo edilizio in sanatoria previa dimostrazione di avvenuto integrale pagamento di quanto ancora dovuto a saldo a qualsiasi titolo a mezzo allegazione dei bollettini postali. Ove la dichiarazione non sia conforme, il Dirigente rigetta la domanda originariamente presentata.

*La presentazione del modello avviene sotto l'esclusiva responsabilità del dichiarante e non comporta, in alcun caso, obbligo per l'amministrazione di rilasciare il titolo abilitativo in sanatoria nelle ipotesi di inammissibilità della domanda espressamente previste da ciascuna legge e comunque di dolosa infedeltà della domanda e/o delle dichiarazioni. Le dichiarazioni sono rese sotto responsabilità penale, ai sensi degli art. 45 ss. DPR 445/2000, e nella consapevolezza delle conseguenze in caso di dichiarazioni mendaci o non veritiere (artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000, decadenza dai benefici e norme penali).*

*L'omessa restituzione del modello debitamente compilato e sottoscritto e/o delle schede abusi entro il termine del 31/12/2022 è ragione ostativa al rilascio del provvedimento favorevole, e presupposto del rigetto dell'istanza di sanatoria. –*

L'Amministrazione procederà ai controlli a campione in misura non inferiore al 10% delle dichiarazioni poste a base dei provvedimenti rilasciati, che verranno sorteggiati con un sistema all'uopo predisposto.

Nel caso di dichiarazioni non veritiere, l'amministrazione trasmetterà gli atti alla Procura della Repubblica competente per territorio, e comunicherà al dichiarante la revoca del provvedimento di condono edilizio ottenuto sulla base dell'autocertificazione prodotta. In sede di autotutela, il titolo eventualmente conseguito illecitamente può essere revocato/annullato, anche laddove il provvedimento venga esibito presso altri uffici dell'Amministrazione ed in qualunque tempo.



Modello contenente autocertificazioni ed autodichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000 per la definizione con rilascio del provvedimento formale, delle domande di sanatoria presentate ai sensi delle Leggi: 28 febbraio 1985, n. 47, capo IV, 23 dicembre 1994, n. 724, articolo 39; 24.11.2003 n. 326 e LR. Campania 18.11.2004 n. 10. e ss. mm. Comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990 e contestuale richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art. 2, comma 38 della legge 662/1996

**PARTE SECONDA**  
**SCHEDA DA COMPILARE PER SINGOLO ABUSO:**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
per l'abuso n. \_\_\_\_\_ di n. \_\_\_\_\_ abusi per i quali si è chiesto il condono con la pratica di  
condono prot, n. \_\_\_\_\_ (1)

**DICHIARA**

1) che le opere abusive sono quelle risultanti dalla domanda, e che lo stato delle opere da condonare non è stato alterato, ed è il seguente (2):

- a. ubicazione dell'immobile \_\_\_\_\_
- b. zona omogenea PRG \_\_\_\_\_ Destinazione d'uso \_\_\_\_\_
- c. volume \_\_\_\_\_
- d. superficie \_\_\_\_\_
- e. descrizione delle opere (3):  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

f. Identificativi Catastali: Fg. \_\_\_\_\_ p.lla \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_

2) che le opere: sono state ultimate nei termini di legge entro il 1.10.1983 (L 47/1985), e più precisamente:

- entro il 1° settembre 1967
- dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977
- dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983

sono state ultimate nei termini di legge entro il 31.12.1993 (L 724/1994), e rientrano nei limiti volumetrici previsti dalla stessa, e più precisamente:

- entro il 15.3.1985
- dal 16.3. 1985 al 31. 12. 1993 entro il 1° settembre

sono state ultimate nei termini di legge entro il 31.03.2003 (L 326/2003 LR. 10/2004) e rientrano nei limiti volumetrici previsti dalla stessa;

ALTRO: (4)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

che l'abuso per il quale è stato richiesto il condono edilizio ricade in edificio interamente realizzato:

- prima del 1942 e che il sottoscritto non ha apportato alcuna ulteriore modifica all'immobile ad eccezione di quelle oggetto della domanda di condono;
- dopo il 1942, nel pieno rispetto della normativa Edilizia Generale e locale vigente all'epoca della costruzione e che il sottoscritto non ha apportato alcuna ulteriore modifica all'immobile ad eccezione di quelle della domanda di condono;

Firma del dichiarante \_\_\_\_\_



Modello contenente autocertificazioni ed autodichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000 per la definizione con rilascio del provvedimento formale, delle domande di sanatoria presentate ai sensi delle Leggi: 28 febbraio 1985, n. 47, capo IV, 23 dicembre 1994, n. 724, articolo 39; 24.11.2003 n. 326 e LR. Campania 18.11.2004 n. 10. e ss. mm. Comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990 e contestuale richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art. 2, comma 38 della legge 662/1996

3) che il richiedente il condono alla data di presentazione della domanda era residente nell'immobile, alla via \_\_\_\_\_<sup>(5)</sup> ; oppure

che, alla data della presentazione della domanda, l'immobile era sede della seguente attività di impresa: \_\_\_\_\_<sup>(6)</sup> ;

4) attesta l'avvenuta esecuzione delle opere di adeguamento sismico di cui alla L 47/85, art. 35, commi 5,6,7e 8, nei casi prescritti nella legge stessa: **SI**

e per condoni di cui alle leggi 47/85 e 724/94, per le ipotesi in cui è richiesto dalla legge<sup>(7)</sup> dichiara che alla domanda di condono sono già stati allegati:

- perizia sullo stato e sulla dimensione delle opere a firma di tecnico abilitato iscritto all'albo: **SI**
- certificato attestante l'idoneità statica a firma di tecnico abilitato **SI**

*oppure*

- dichiara di sottoscrivere la presente congiuntamente a tecnico abilitato che attesta, con valore di perizia, le dimensioni e lo stato delle opere e certifica l'idoneità statica

*per i condoni di cui alla legge 326/2003e LR 10/2004<sup>(8)</sup>*

5) dichiara che alla domanda di condono sono già stati allegati:

- perizia sullo stato e sulla dimensione delle opere a firma di tecnico abilitato iscritto all'albo: **SI**
- certificato attestante l'idoneità statica a firma di tecnico abilitato **SI**

*oppure*

- dichiara di sottoscrivere la presente congiuntamente a tecnico abilitato che attesta, con valore di perizia, le dimensioni e lo stato delle opere e certifica l'idoneità statica

6) Dichiara che l'immobile e/o sull'area in cui lo stesso ricade, non insistono vincoli di inedificabilità assoluta imposti precedentemente all'abuso ex art. 33 L 47/85

***Solo per i condoni di cui alla legge 326/2003***

6.1 dichiara, altresì, che non ricorre alcuna delle ipotesi previste dall'art. 32, co. 27 lett. b), c), ed f), L 326/2003;

7) Dichiara che sull'immobile e/o sull'area cui lo stesso ricade insistono vincoli di edificabilità relativa

SI  NO

7.1 Se **SI** quali: \_\_\_\_\_

7.2 Solo per la L 326/2003 e L R 10/04<sup>(9)</sup>

Dichiara la conformità alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data del 1° ottobre 2003.

Grumo Nevano, li \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Firma del tecnico abilitato \_\_\_\_\_

Timbro del tecnico



Modello contenente autocertificazioni ed autodichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000 per la definizione con rilascio del provvedimento formale, delle domande di sanatoria presentate ai sensi delle Leggi: 28 febbraio 1985, n. 47, capo IV, 23 dicembre 1994, n. 724, articolo 39; 24.11.2003 n. 326 e LR. Campania 18.11.2004 n. 10. e ss. mm. Comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990 e contestuale richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art. 2, comma 38 della legge 662/1996

### ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELLA PARTE SECONDA

1) Indicare per ogni scheda progressivamente il numero dell'abuso con riferimento al numero complessivo degli abusi riportati nella domanda originaria: ad esempio abuso n. 1 di 10 abusi; abuso n. 2 di 10 abusi per i quali è stato chiesto il condono, ecc..

2) Il campo deve essere riempito obbligatoriamente con la precisa ubicazione dell'immobile (o delle opere) e con una compiuta descrizione delle opere abusive per le quali si è chiesto il titolo abilitativo in sanatoria, e con specifica indicazione della superficie e della volumetria delle opere.

Se nella pratica originaria erano contenuti più abusi, i dati devono essere forniti analiticamente per ciascun abuso utilizzando una scheda (anche in fotocopia) per ciascun abuso per il quale sussista interesse all'ottenimento del provvedimento finale.

3) La descrizione delle opere delle quali si è richiesto il condono di cui al presente campo, sarà riportata nel provvedimento finale, unitamente al numero della pratica di condono, con tutti gli estremi identificativi. L'originaria domanda è parte integrante e sostanziale del provvedimento finale; relativamente all'identificazione delle opere condonate, lo è solo per gli abusi per i quali sia stata presentata la relativa scheda parte seconda.

Parametri utili per la migliore descrizione delle opere:

- a. costruzione di un appartamento composto da \_\_\_ vani; costruzione di una sovrelevazione composta da \_\_\_ vani; realizzazione di ampliamento composta da \_\_\_ vani; costruzione di un box; costruzione di una can tina; costruzione di un deposito; costruzione di una tettoia; costruzione di una scala; cambio di destinazione d'uso: da \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_; modifica del prospetto; costruzione di un soppalco; costruzione di una veranda; costruzione di un muro di cinta o di contenimento; ristrutturazione di \_\_\_\_\_; opere non valutabili in termini di superfici e/o volumi; altro (specificare).
- b. Superficie utile (s.u.); superficie non residenziale (s.n.r.); sup. complessiva (sc = su +0,6 x s.n.r.) sup. preesistente (obblig. in caso di ampliamento).
- c. Carattere dell'immobile: artigianale o industriale; superficie complessiva dell'insediamento; superficie lorda di edifici direzionali (uffici etc.), residenze, di servizio; superficie utile coperta dei manufatti industriali; numero di addetti; classe.
- d. Tipologia dell'intervento edilizio: 1- 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9;
- e. Caratteristiche tipologiche dell'opera: Lusso (A1); Medio (Residuale); Economico (A3, A4, A5).
- f. Destinazione: residenziale, non residenziale.
- g. Ubicazione: zone diverse; Zone omogenee: A,B,C,D,E,F
- h. Identificazione catastale: Catasto terreni; Foglio di mappa; numeri di mappa; Nuovo catasto edilizio urbano; Foglio di mappa; numeri di mappa; subalterno.

4) Situazioni che determinano la compilazione come "Altro":

le opere per le quali è stata richiesta la sanatoria non erano ultimate nei termini di legge (Art. 43 L. 47/1985): alla data del: 1° ottobre 1983 (Art. 31 L. 47/1985); 31° dicembre 1993 (Art. 39 L. 724/1994); 31° marzo 2003 (Art. 32 L. 326/2003), per effetto di provvedimento amministrativo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_; per effetto di provvedimento giurisdizionale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_; è stato presentato progetto di completamento ex art. 35 L. 47/1985 in data \_\_\_\_\_; a seguito della presentazione del progetto di completamento sono state completate le opere sotto propria responsabilità; non è stato a tutt'oggi presentato progetto di completamento.

5) Per gli immobili destinati ad abitazione, le riduzioni spettano solo se il richiedente il condono vi risiedeva all'epoca della presentazione della domanda. **Compilare questo campo solo se spetta la riduzione.**

6) Per gli immobili destinati ad attività imprenditoriali, le riduzioni spettano se i locali per i quali si è chiesto il condono erano sede di attività di impresa. **Compilare questo campo solo se spetta la riduzione.**

7) La Legge 47/1985 prevede le seguenti ipotesi: a) volumetria inferiore a mc. 450 e non rientrante in edificio totalmente costruito in assenza di concessione edilizia; b) volumetria inferiore a mc. 450 ma rientrante in edificio totalmente costruito in assenza di concessione edilizia; c) di volumetria superiore a mc. 450. Per le ipotesi sub b) e c) sono obbligatori la perizia ed il certificato.



**Comune di Grumo Nevano - PROCEDURA SEMPLIFICATA PER IL CONDONO EDILIZIO**

Modello contenente autocertificazioni ed autodichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000 per la definizione con rilascio del provvedimento formale, delle domande di sanatoria presentate ai sensi delle Leggi: 28 febbraio 1985, n. 47, capo IV, 23 dicembre 1994, n. 724, articolo 39; 24.11.2003 n. 326 e LR. Campania 18.11.2004 n. 10. e ss. mm. Comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990 e contestuale richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art. 2, comma 38 della legge 662/1996

La Legge n. 326/2003 ha previsto l'obbligatorietà della perizia ed il certificato sempre, indipendentemente dalla volumetria.

- 8) Ai sensi dell' art. 32 comma 27, lett. d), d.l. n. 269 del 2003 convertito dalla legge 326/2003, se si tratta di immobili gravati da vincoli non assoluti a tutela di interessi ambientali, paesistici e idrogeologici nonché dei parchi e delle aree protette nazionali, imposti prima della loro esecuzione, occorre dichiarare la conformità alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data del 1° ottobre 2003.
- 9) La sottoscrizione del Tecnico è necessaria se è intervenuto ai sensi del punto 5 del presente modello.

Il presente modello composto da 2 facciate da compilare e sottoscrivere, deve essere presentato da tutti i soggetti interessati a domande di condono non definite con provvedimento formale da parte del Comune di Grumo Nevano. L'omessa presentazione entro la data del 31.12.2022 del modello e delle schede per singolo abuso, debitamente compilati e sottoscritti è motivo ostativo al rilascio del provvedimento e presupposto del rigetto della domanda originariamente presentata



Modello contenente autocertificazioni ed autodichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000 per la definizione con rilascio del provvedimento formale, delle domande di sanatoria presentate ai sensi delle Leggi: 28 febbraio 1985, n. 47, capo IV, 23 dicembre 1994, n. 724, articolo 39; 24.11.2003 n. 326 e LR. Campania 18.11.2004 n. 10. e ss. mm. Comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990 e contestuale richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art. 2, comma 38 della legge 662/1996

**COMUNE DI GRUMO NEVANO**

Città Metropolitana di Napoli

**PARTE TERZA**

**TABELLA DI RIFERIMENTO LEGGE 47/85**

(per abusi a patire dal 1/09/67 al 1/10/83)

**IMPORTO CONTRIBUTO URBANIZZAZIONE €/MC. VUOTO PER PIENO ENTRO E FUORI TERRA**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>
Per tutte le tipologie	€ 1,55 MC					

PER TALE PERIODO IL COSTO DI COSTRUZIONE NON E'DOVUTO

**TABELLA DI RIFERIMENTO LEGGI 724/94 e 326/03 PER IL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER EDIFICI RESIDENZIALI E ALIQUOTE PER COSTI DI COSTRUZIONI IMPORTO CONTRIBUTO €. /MC. VUOTO PER PIENO ENTRO E FUORI TERRA**

Attività Edilizia	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>
Nuove costruzioni residenziali If < 1,5 mc./mq.	5,56	5,90	4,51	5,56	6,94	5,56
Nuove costruzioni residenziali If < 1,5 a 3 mc./mq.	5,76	6,32	5,76	5,76	6,94	5,76
Nuove costruzioni residenziali If < 3 mc./mq.	5,90	5,90	6,11	5,90	6,94	5,90
Nuova edilizia convenzionata o sovvenzionata	1,39	1,39	1,39	0,00	6,94	0,00
Edilizia "terziaria" Direzionale o Commerciale	6,39	5,90	5,35	5,35	6,94	5,35
Edilizia turistica residenziale	6,94	6,94	6,94	0,00	6,94	0,00
Attrezzature di tempo libero	2,78	3,47	4,17	4,86	6,94	4,86
Interventi di ristrutturazione con incremento di superficie	1,39	1,39	1,39	0,00	1,39	6,32
Interventi con ristrutturazione con variazioni della destinazione d'uso	1,39	1,39	1,39	0,00	1,39	5,76
Interventi di ristrutturazione non convenzionata al di fuori delle ipotesi previste all'art. 9 Legge 10/77 lett. B	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39

**A** = INTENSIVA

**D** = INDUSTRIALE

**B** = SEMINTENSIVA

**E** = RURALE

**C** = ESTENSIVA

**F** = VERDE



Modello contenente autocertificazioni ed autodichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000 per la definizione con rilascio del provvedimento formale, delle domande di sanatoria presentate ai sensi delle Leggi: 28 febbraio 1985, n. 47, capo IV, 23 dicembre 1994, n. 724, articolo 39; 24.11.2003 n. 326 e LR. Campania 18.11.2004 n. 10. e ss. mm. Comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990 e contestuale richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art. 2, comma 38 della legge 662/1996

## COMUNE DI GRUMO NEVANO

Città Metropolitana di Napoli

### ALIQUOTE AGGIORNATE PER COSTI DI COSTRUZIONE IN VIGORE

COSTO DI COSTRUZIONE € 221,38

COSTO UNITARIO a mq

Destinazioni - Tipologia - Ubicazione	Costo massimo	Coeff.	Costo mq
Residenziale - Lusso - zona ABC	221,38	9,75	€ 21,58
Residenziale - Lusso - zona diversa	221,38	10,25	€ 22,69
Residenziale - media - zona ABC	221,38	6,25	€ 13,84
Residenziale - media - zona diversa	221,38	6,75	€ 14,94
Residenziale - economica - zona ABC	221,38	5,25	€ 11,62
Residenziale - economica - zona diversa	221,38	5,75	€ 12,73
Non Residenziale - lusso - zona ABC	221,38	11,25	€ 24,91
Non Residenziale - lusso - zona diversa	221,38	11,75	€ 26,01
Non Residenziale - media - zona ABC	221,38	7,75	€ 17,16
Non Residenziale - media - zona diversa	221,38	8,25	€ 18,26
Non Residenziale - economica - zona ABC	221,38	6,75	€ 14,94
Non Residenziale - economica - zona diversa	221,38	7,25	€ 16,05



Modello contenente autocertificazioni ed autodichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000 per la definizione con rilascio del provvedimento formale, delle domande di sanatoria presentate ai sensi delle Leggi: 28 febbraio 1985, n. 47, capo IV, 23 dicembre 1994, n. 724, articolo 39; 24.11.2003 n. 326 e LR. Campania 18.11.2004 n. 10. e ss. mm. Comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990 e contestuale richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art. 2, comma 38 della legge 662/1996

**COMUNE DI GRUMO NEVANO**  
Città Metropolitana di Napoli

**TABELLA CALCOLO INTERESSI DOVUTI:**

-	Dal 01.01.1995 al 31. 12. 1996	10%
-	Dal 01.01.1997 al 31. 12. 1998	5%
-	Dal 01.01.1999 al 31. 12. 2000	2,5%
-	Dal 01.01.2001 al 31. 12. 2001	3,5%
-	Dal 01.01.2002 al 31. 12. 2003	3%
-	Dal 01.01.2004 al 31. 12. 2007	2,5%
-	Dal 01.01.2008 al 31. 12. 2009	3%
-	Dal 01.01.2010 al 31. 12. 2010	1%
-	Dal 01.01.2011 al 31. 12. 2011	1,5%
-	Dal 01.01.2012 al 31. 12. 2013	2,5%
-	Dal 01.01.2014 al 31. 12. 2014	1%
-	Dal 01.01.2015 al 31.12.2015	0,5%
-	Dall'1.1.2016 al 31.12.2016	0,2%
-	Dall' 01.01.2017 al 31.12.2017	0,1 %
-	Dall' 01.01.2018 al 31.12.2018	0,3 %
-	Dall' 01.01.2019 al 31.12.2019	0,8 %
-	Dall' 01.01.2020 al 31.12.2020	0,05 %
-	Dall' 01.01.2021 al 31.12.2021	0,01 %
-	Dall' 01.01.2022 a seguire	1,125 %

**N. B.**

**Legge 47/85**

La Legge 724/94 prevede che chi ha presentato domanda di condono ai sensi della Legge 47/85 e non ha pagato interamente l'oblazione dichiarata nella domanda, deve versare il triplo della somma non pagata gravato dagli interessi legali a far data dal 01.01.1995 e fino alla data di integrazione della domanda.

**Legge 724/94**

L'interesse legale così come da tabella sopra indicata va applicato solo sulla differenza dovuta a partire dalla data di presentazione della domanda e fino all'ultima integrazione.