

COMUNE DI GRUMO NEVANO
(Città Metropolitana di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 119

Categoria IX Classe II

OGGETTO: Trasformazione della casa custode di via Baracca per destinarla ad asilo nido. Approvazione studio di fattibilità (ex progetto preliminare).

L'anno 2021 il giorno 7 del mese di **dicembre** alle ore **18,05** nel Comune suddetto e nella Casa comunale.

A seguito di regolare avviso si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei signori:

componenti	P	A	Componenti	P	A
1. Gaetano Di Bernardo – SINDACO	X		4. Antonio Di Sarno	X	
2. Giuseppe Landolfo	X		5.		
3. Antonietta Carini	X		6.		

Riconosciuta legale l'adunanza, il Sindaco Avv. **GAETANO DI BERNARDO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario comunale dott.ssa **FABIANA LUCADAMO**:

LA GIUNTA

Vista l'allegata proposta deliberativa relativa all'oggetto;

Acquisiti sulla stessa i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, resi a norma dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

A voti unanimi e palesi:

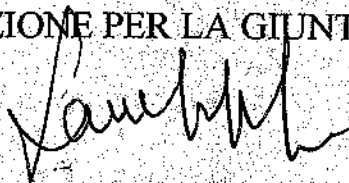
D E L I B E R A

di approvare l'allegata proposta relativa all'oggetto dando atto che, per l'effetto, il dispositivo della medesima è da intendersi qui integralmente riportato e trascritto;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA MUNICIPALE

PROPONENTE: ass.re Landolfo Giuseppe



OGGETTO: Trasformazione della casa custode di Via Baracca per destinarle ad Asilo nido.
Approvazione studio di fattibilità (ex progetto preliminare.)

PREMESSO

L'Amministrazione Comunale intende provvedere, nell'ambito della programmazione delle OO.PP. 2021/2023, alla trasformazione della ex casa custode di via Baracca per destinarla ad asilo nido.

L'obiettivo programmatico è quello di rispondere alle numerose esigenze della cittadinanza, tenuto conto del rilievo sociale di tale infrastruttura in quanto istituzione educativa ed approdo necessario per la crescita e il futuro dei bambini nonché per dare la possibilità di continuare a lavorare ai giovani genitori.

Alla luce di quanto sopra, quindi, si è optato, di riqualificare la ex casa custode del plesso scolastico di Via Baracca ritenuta idonea per lo scopo la cui ristrutturazione determinerà il cambio d'uso funzionale attraverso le seguenti opere interne:

- Demolizione e rifacimento di tramezzature interne;
- Intonaci;
- Pavimenti, rivestimenti, zoccolature;
- Impianto elettrico, idrico, scarico;
- Creazione e/o trasformazione di w.c.;
- Porte interne;
- Tinteggiatura interna ed esterna;
- Opere accessorie annesse.

L'intervento per la sua caratteristica non necessita della previa acquisizioni di pareri amministrativi, salvo il solo parere ASL, atteso che il territorio comunale non è assoggettato a vincoli di natura paesaggistica, ne rientra in piani parco sia territoriali ed urbanistici sia a carattere generale che settoriale;

Le opere per la loro peculiarità hanno un impatto ambientale pressoché nullo, in ogni caso si provvederà a predisporre le lavorazioni al fine di minimizzare ogni tipo di interferenza degli interventi con l'ambiente circostante.

La Spesa complessiva, che si riassume nel quadro economico di seguito riportato, ammonta a complessivi Euro 126.694,79 di cui Euro 84.000,00 per lavori comprensivi di Euro 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e Euro 42.694,79 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

La spesa per l'intervento di che trattasi è stata già assegnata al Comune di Grumo Nevano con deliberazione n. 8 del 29/10/2020 del Coordinamento Istituzionale dell'Ambito N. 17, riparto fondi SIEI/MIUR ANNO 2020 € 79.694,79 e per € 47.000,00 con fondi già assegnati nell'ambito del riparto SIEI/MIUR ANNO 2019.

Ritenuto meritevole di approvazione lo studio di fattibilità (ex progetto preliminare), predisposto dall'ing. Salvatore Flagiello che comporta una spesa complessiva, di €. 126.694,79, come si rileva dal quadro economico che si riporta,

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

A	LAVORI		83.000,00
	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso		<u>1.000,00</u>
		SOMMANO I LAVORI	84.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
	Spese Tecniche progettazione definitiva ed		
B.1	esecutiva, DD.LL. coordin., sicur. DD.LL.	23.500,00	
B.2	incentivo 2%	1.680,00	
B.3	IVA 10% su A	8.400,00	
B.4	IVA 22% su B.1	5.170,00	
B.5	oneri per smaltimento a discarica	2.000,00	
B.6	imprevisti	<u>1.944,79</u>	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	42.694,79	<u>42.694,79</u>
			126.694,79

Visto lo studio di fattibilità (ex progetto preliminare) redatto dal IV Settore costituito dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica
- studio di perfettibilità ambientale;
- planimetria generale e elaborati grafici;
- Piante prospetto e sezione stato di fatto e di progetto;
- prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro
- per la stesura dei piani di sicurezza;
- calcolo sommario della spesa;

Visto l'art. 52 comma 1 lett. a D.L. 77/2021 che modifica il D.L. 32/2019 art. 1 comma 4

SI PROPONE

1. la premessa forma parte integrante del presente atto
2. di approvare lo studio di fattibilità redatto dall'ing. Salvatore Flagiello, dell'importo complessivo di € 126.694,79 finalizzato trasformazione della casa custode di Via Baracca per destinarle ad Asilo nido, composto dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale della presente anche se non allegati ma depositati presso il IV Settore Tecnico;
 - a) relazione tecnica
 - b) studio di perfettibilità ambientale;
 - c) planimetria generale e elaborati grafici;
 - d) prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza;
 - e) calcolo sommario della spesa;

Dare atto che la spesa per l'intervento di che trattasi è stata già assegnata al Comune di Grumo Nevano con deliberazione n. 8 del 29/10/2020 del Coordinamento Istituzionale dell'Ambito N. 17, riparto fondi SIEI/MIUR ANNO 2020 € 79.694,79 e per € 47.000,00 con fondi già assegnati nell'ambito del riparto SIEI/MIUR ANNO 2019.

di dichiarare che l'opera pubblica verrà inserita nel piano triennale delle opere pubbliche;

di incaricare come Responsabile Unico del Procedimento il responsabile servizio tecnico, Ing. Salvatore Flagiello;

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000.

Addi 07/12/2021.....

Il Responsabile del Settore Tecnico

Ing. Salvatore Fragiello

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000.

Addi 07/12/2021.....

Il Responsabile del Settore Finanziario

Dott. de Biase Domenico

De Biase

Del che si è redatto il presente verbale che, approvato, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

f.to Avv. Gaetano Di Bernardo

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Fabiana Lucadamo

PER COPIA CONFORME: 09/12/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Fabiana Lucadamo

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione:

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 09/12/2021

viene comunicata con lettera prot. n. 11233 in data 09/12/2021 ai Signori Capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 07/12/2021

non essendo soggetta a controllo ed essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000);

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Fabiana Lucadamo