

COMUNE DI GRUMO NEVANO
(Città Metropolitana di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 103

Categoria X Classe I

OGGETTO Art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. Adeguamento e aggiornamento costo di costruzione.

L'anno **2021** il giorno **5** del mese di **novembre** alle ore **13,50** nel Comune suddetto e nella Casa comunale.

A seguito di regolare avviso si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei signori:

componenti	P	A	Componenti	P	A
1. Gaetano Di Bernardo – SINDACO	X		4. Antonio Di Sarno	X	
2. Giuseppe Landolfo	X		5.		
3. Antonietta Carini	X		6.		

Riconosciuta legale l'adunanza, il Sindaco Avv. **GAETANO DI BERNARDO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario comunale dott. **RAFFAELE D'AMATO**:

LA GIUNTA

Vista l'allegata proposta deliberativa relativa all'oggetto;

Acquisiti sulla stessa i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, resi a norma dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

A voti unanimi e palesi:

D E L I B E R A

di approvare l'allegata proposta relativa all'oggetto dando atto che, per l'effetto, il dispositivo della medesima è da intendersi qui integralmente riportato e trascritto;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Proponente: Sindaco

OGGETTO: Art. 16 e art. 19, commi 2 e 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. Adeguamento e aggiornamento costo di costruzione.

PREMESSO che, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

- **CHE** il comma 9 del medesimo articolo stabilisce che: *"Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione.*
- **CHE** il comma 9 del medesimo articolo stabilisce che: *"Nel caso di interventi su edifici esistenti il costo di costruzione è determinato in relazione al costo degli interventi stessi, così come individuati dal comune in base ai progetti presentati per ottenere il permesso di costruire. Al fine di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente, per gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d), i comuni hanno comunque la facoltà di deliberare che i costi di costruzione ad essi relativi siano inferiori ai valori determinati per le nuove costruzioni."*
- **RICHIAMATA** la delibera di C.S. n. 41 del 05/06/2020, con cui veniva aggiornato, secondo l'indice ISTAT riferito al febbraio 2020, l'importo del costo di costruzione ai fini della determinazione del contributo di cui all'art. 16 del DPR n. 380/2001, nella misura di € 210,16 al metro quadrato di superficie, secondo i parametri stabiliti dalla Regione Campania con deliberazione del Consiglio Regionale n. 95/15 del 05/07/1979 (BURC n. 74 del 10/12/1979);
- **CONSIDERATO** che la Regione Campania non ha provveduto alla determinazione del costo di costruzione, sicché il Comune deve provvedervi annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);
- **VISTO** che l'ultimo dato disponibile è quello relativo ad agosto 2021;
- **CHE** dal 04/02/2020 (dato di riferimento della precedente delibera di adeguamento) al 04/08/2021 l'ISTAT ha registrato una variazione in aumento del costo di costruzione dell'5,3 %, conformemente al seguente prospetto:

N.	Dal	Al	Giorni	Coeff.	Var. %	Capitale iniziale	Capitale rivalutato	Diff. Importo	Totale	Indice Dal	Indice Al	Racc.
1	4/2/2020	4/8/2021	545	1,0534	5,3	210,16	221,38	11,22	221,3825	103	108,5	1

- Indice ISTAT agosto 2021: 108,5
- Nuovo costo di costruzione per il 2021 aggiornato all'indice ISTAT (riferimento febbraio 2020 - agosto 2021):

Euro 210,16 x 108,5 / 103 = Euro 221,38

- **PRECISATO** che il nuovo importo troverà applicazione per i permessi e titoli abilitativi edilizi rilasciati a decorrere dalla data di approvazione della presente delibera;
- **RITENUTO**, pertanto, procedere all'aggiornamento del costo di costruzione di cui in premessa, fatto salvo l'ulteriore aggiornamento non appena saranno resi noti dall'ISTAT i nuovi indici;

PROPONE

1. Di aggiornare l'importo del costo di costruzione ai fini della determinazione del contributo di cui all'art. 16 del DPR n. 380/2001, nella misura di € **221,38** al metro quadrato di superficie;
2. Di dare atto che i nuovi importi del costo di costruzione troveranno applicazione per i permessi e titoli abilitativi edilizi rilasciati a decorrere dalla data di approvazione della presente delibera;
3. Di stabilire che per gli interventi di ristrutturazione di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, il costo di costruzione viene assimilato a quello relativo alle nuove edificazioni;
4. Di stabilire che i proventi derivanti dai predetti oneri saranno assunti nel bilancio comunale secondo le disposizioni previste dall'art. 1 bis, comma 1, Decreto Legge del 16/10/2017 n. 148.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000.

Addi 27/10/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Salvatore Flagiello

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

Addi 27.10.2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Dott. Domenico De Biase

Del che si è redatto il presente verbale che, approvato, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

f.to Avv. Gaetano Di Bernardo

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Raffaele D'Amato

PER COPIA CONFORME: 05/11/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Raffaele D'Amato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione:

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 05/11/2021

viene comunicata con lettera prot. n. 9960 in data 05/11/2021 ai Signori Capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 05/11/2021

non essendo soggetta a controllo ed essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000);

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Raffaele D'Amato