

COMUNE DI GRUMO NEVANO
(Città Metropolitana di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 102

Categoria X Classe I

OGGETTO: Ricognizione del patrimonio immobiliare comunale ai sensi del D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.

L'anno **2021** il giorno **5** del mese di **novembre** alle ore **13,50** nel Comune suddetto e nella Casa comunale.

A seguito di regolare avviso si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei signori:

componenti	P	A	Componenti	P	A
1. Gaetano Di Bernardo – SINDACO	X		4. Antonio Di Sarno	X	
2. Giuseppe Landolfo	X		5.		
3. Antonietta Carini	X		6.		

Riconosciuta legale l'adunanza, il Sindaco Avv. **GAETANO DI BERNARDO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario comunale dott. **RAFFAELE D'AMATO**:

LA GIUNTA

Vista l'allegata proposta deliberativa relativa all'oggetto;

Acquisiti sulla stessa i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, resi a norma dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

A voti unanimi e palesi:

D E L I B E R A

di approvare l'allegata proposta relativa all'oggetto dando atto che, per l'effetto, il dispositivo della medesima è da intendersi qui integralmente riportato e trascritto;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

PROPONENTE: SINDACO

OGGETTO: Ricognizione del patrimonio immobiliare comunale ai sensi del d. lgs. 118/2011 e s.m.i.

PREMESSO che:

1. l'articolo 58 comma 1 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, così come convertito dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e s.m.i. dispone che gli locali possono procedere alla ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, redigendo apposito elenco sulla base e nei della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
2. il successivo comma 2 del succitato articolo prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica";

DATO ATTO

- che il principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio di cui all'allegato n. 4/1 del D.lgs. 118/2011, così come modificato dal D.M. 1/12/2015, dispone che "al fine di procedere al riordino gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare lente, con apposita delibera dell'organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, i singoli immobili di proprietà dell'Ente Tra questi devono essere individuati quelli non strumentali all'esercizio delle Pf0P1ie funzioni istituzionale e quelli suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Sulla base delle informazioni contenute nell'elenco deve essere predisposta il Piano delle alienazioni e valorizzazione patrimoniale quale parte integrante del Documento Unico di Programmazione (DUP)";

CONSIDERATO che:

- questo ente a seguito di ricognizione del proprio patrimonio, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, ovvero di quanto rilevato all'agenzia del Territorio, ha predisposto l'elenco di immobili (fabbricati e terreni), depositato agli atti dell'ufficio tecnico, per i quali valutare se sussiste il requisito di "beni strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali" o se siano suscettibili di valorizzazione o di dismissione;
- i fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, con la qualifica di beni immobili fabbricati della classe A II 4 (patrimonio indisponibile) del conto del patrimonio qualora individuati come "non strumentali" potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili;

RITENUTO pertanto di approvate l'elenco ricognitivo dei beni immobili di proprietà comunale, nonché l'elenco degli immobili alienabili, come sopra definito, da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2021 da sottoporre all'approvazione del Consiglio comunale, competente in materia di acquisti ed alienazioni immobiliari ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. 1) del TUEL 267/2000;

RILEVATO che l'elenco di immobili, da pubblicare mediante le forme previste dai relativi criteri interni in materia ha effetto dichiarativo della in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile, nonché sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

VISTI:

- il vigente Statuto Comunale;

- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

PROPONE

1. DI DARE ATTO che quanto espresso in premessa costituisce motivazione di quanto deliberato nel presente atto;
2. DI APPROVARE, per i motivi in premessa e che si danno qui per integralmente riportati, l'elenco degli immobili (fabbricati e terreni) dell'intero patrimonio immobiliare dell'Ente, depositato agli atti dell'ufficio tecnico poiché dallo stesso ufficio predisposto, nel quale sono individuati quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e pertanto facenti parte del patrimonio disponibile;
3. DI APPROVARE l'elenco dei beni alienabili, allegato alla presente deliberazione, da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari"; che verrà sottoposto all'approvazione, preliminarmente al Bilancio di Previsione 2021-2023.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art 49 - comma 1 - del decreto legislativo n. 267/2000.

Grumo Nevano li 27/10/2021

Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Salvatore Flagiello

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art 49 - comma 1 - del decreto legislativo n. 267/2000.

Grumo Nevano li 27.10.2021

Il Responsabile del Settore Finanziario
Dott. Domenico De Biase

Domenico De Biase

Allegato alla delibera di G.C. _____ del _____

PIANO DI VALORIZZAZIONE ED ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI ESERCIZIO 2021

	Foglio	Mapp.	Sub	Descrizione	Categoria Catastale/Qualifica	Destinazione e zona urbanistica	Nuova Destinazione	Superficie	Alienazione	Valore Stimato di Bilancio	Esercizio
1)	1	1398		Orto " Cirilliano "	Seminativo Arborato	Zona "C" P.E.E.P. Esistente		m ² 3.465,00		€ 242.550,00	2021
	1	1150									
	1	778									
	1	1387									
	1	1386									
	1	1125									
2)	1	200		Box Mercato (Parzialmente costruiti)	Seminativo Arborato	Zona "C" P.E.E.P. Esistente		m ² 2.661,00		€ 199.575,00	2021
	1	1370									
	1	1159									
	1	1160									
3)	4	1528		Campo Sportivo	Seminativo Arborato	Verde attrezzato Esistente		m ² 29.989,00		€ 363.175,44	2021
	4	27									
	4	28									
	4	1446									
	4	29									

	Foglio	Mapp.	Sub	Descrizione	Categoria Catastale/Qualifica	Destinazione e zona urbanistica	Nuova Destinazione	Superficie	Alienazione	Valore Stimato/ di Bilancio	Esercizio
4)	4	1398	1	Bocciodromo	A/10	Verde attrezzato Esistente				€ 2.438344,55	2021
	4	1150	2		D/8						
5)	3	271	3	Biblioteca Comunale	C/1	Zona B2			SI	€ 87.750,00	2021
	6)	453	2	Casa Accoglienza "Centro Astalli Sud"	A/2	Zona B1		m2 154,00	SI	€ 329.866,00	2021
	453	1	C/6		m2 132,00						
	453	101	C/2		m2 149,00						
7)	4	428		Terreno ubicato nel comune di Casandrino	Seminativo Arborato	Zona D/I (PRG Comune di Casandrino)		m2 10.126,00	SI	€ 1.012.600,00	2021
	8)	Non accatastato		Sede Comando Vigili Urbani - piazzale P. Miele		Zona Attrezzature collettive esistenti		m2 100,00		€ 120.000,00	2021
9)	Non accatastato			Uffici ex ASL - via San Domenico		Zona Attrezzature scolastiche esistenti		m2 175,00		€ 180.000,00	2021
	TOTALE										€ 4.973.860,99



COMUNE DI GRUMO NEVANO

ELENCO RICOGNITIVO

DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

ALLEGATO

ALLA DELIBERA DI GIUNTA _____ DEL _____

INDICE

B

Biblioteca Comunale; 25
Bocciodromo; 19

C

Cabina Metano; 21
Campo Sportivo; 41
Casa Accoglienza "Centro Astalli Sud; 27
Comando Polizia Municipale; 31

G

Giardino Pubblico; 39

I

I.C. MATTEOTTI CIRILLO - RODARI; 9
Immobile Acquisito: VIA GLIOLI; 37
ISOLA ECOLOGICA; 35

M

Municipio; 5

P

Pio Monte Parolisi Cristiano; 29

S

SCUOLA "D. CIRILLO; 11
SCUOLA "G. DELEDDA; 7
Scuola Materna "Vespucci; 17
SCUOLA "GIOVANNI PASCOLI; 13; 15
SEDE COMUNALE; 3

T

Terreno urbano: ACQUISITO; 45; CASANDRINO; 44; VIA GALILEI; 43
Torre Orologio; 23

U

Uffici ex Asi; 33

Scheda Immobile

Inventario Comune di Grumo Nevano (NA)

Immobile N. 1

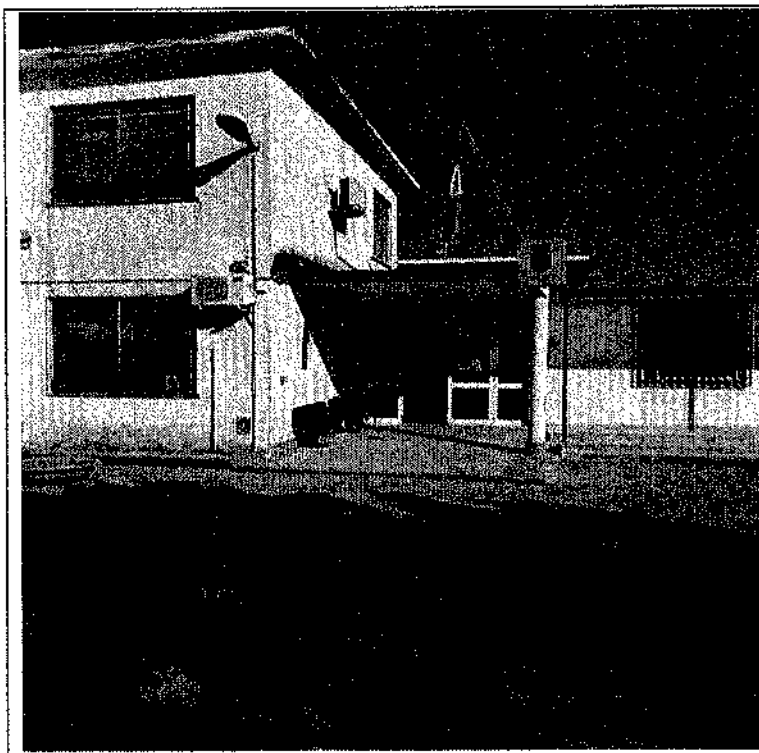
**SEDE COMUNALE
(PROVVISORIA)**

Indirizzo

GIOTTO N. 4

Ubicazione **PERIFERICA**

Descrizione Immobile



Proprietà

Proprietà Intera

Proprietà parziale

Classificazione Immobile

Classificazione

INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	. Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: Telecom Enel; Fognature Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani: **Entro Terra:** 1 **Fuori Terra:** 1

Superficie Lotto (Mq)

Superficie Coperta (Mq)

superficie Utile (Mq):

Riscaldamento: Metano;

Elettrico

Altro _____

Stato Manutentivo: **Mediocre**

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti

Totale importo interventi

Totale ammortamenti

Valore Immobile al netto degli ammortamenti

Aggiornato al 31 dicembre 2015

Valore di bilancio dell'unità immobiliare (VEDI SCHEDA SCUOLA RODARI VIA GIOTTO)

Scheda Immobile

Inventario Comune di Grumo Nevano (NA)

Immobile N.

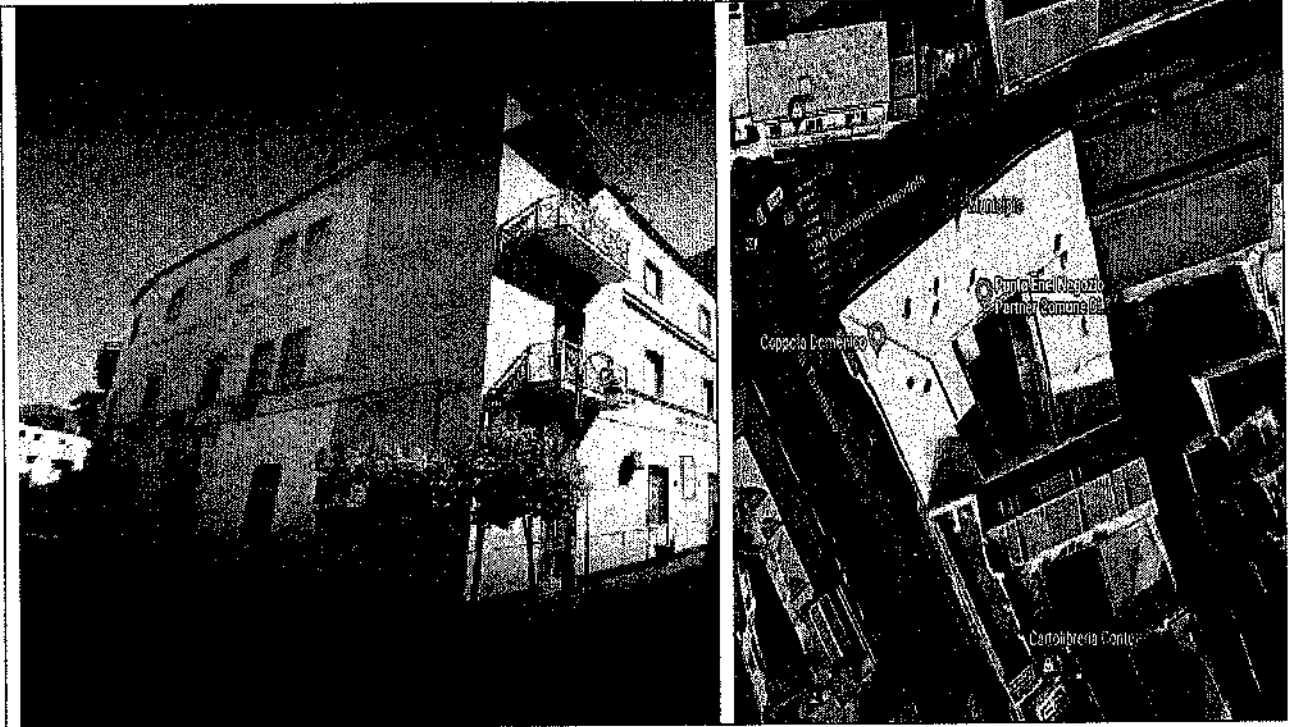
" Municipio "

Indirizzo:

via Giovanni Amendola
n. 2

Ubicazione CENTRALE

Descrizione Immobile



Proprietà

Proprietà Intera

Proprietà parziale

Classificazione Immobile

Classificazione

INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
2	282							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: Telecom Enel; Fognature Acquedotto;
Altro:

Epoca di costruzione dell'immobile: Dal 1919 al 1980

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : **Entro Terra:** 0 **Fuori Terra :** 3

Superficie Lotto (Mq)_____ Superficie Coperta (Mq)_____ Superficie Utile (Mq):

Cubatura (mc): **1.380,00** Superficie aree (mq):_____ Superficie aree pertinenziali (mq):

Riscaldamento: Metano; Elettrico Altro _____

Stato Manutentivo: **Scarso**

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:	Edificio Inagibile		

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti

Totale importo interventi **Totale ammortamenti**

Valore Immobile al netto degli ammortamenti **Aggiornato al 31 dicembre**

Valore di bilancio dell'unità immobiliare/Terreno: **€ 1.762.678,00**

Scheda Immobile

Inventario Comune di Grumo Nevano (NA)

Immobile N. **SCUOLA "G. DELEDDA"**
Indirizzo **Via Giotto n. 2** Ubicazione **PERIFERICA**

Descrizione Immobile



Proprietà

Proprietà Intera

Proprietà parziale

Classificazione Immobile

Classificazione

INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
4	1844							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: Telecom Enel; Fognature Acquedotto;
 Altro:

Epoca di costruzione dell'immobile: Dal 1961 al 1970

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : **Entro Terra:** 0 **Fuori Terra :** 2

Superficie Lotto (Mq) **4.350,00** Superficie Coperta (Mq) **1850,00** Superficie Utile (Mq): _____

Cubatura (mc): **11.674,00** Superficie aree pertinenziali (mq): **2.500,00**

Riscaldamento: Metano; Elettrico Altro _____

Stato Manutentivo: **Normale**

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:	Scuola primaria	50%	

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti

Totale importo interventi **Totale ammortamenti**

Valore Immobile al netto degli ammortamenti **Aggiornato al 31 dicembre** _____

Valore di bilancio dell'unità Immobiliare/Terreno: **€ 2.614.640,00**

Scheda Immobile

Inventario Comune di Grumo Nevano (NA)

Immobile N.

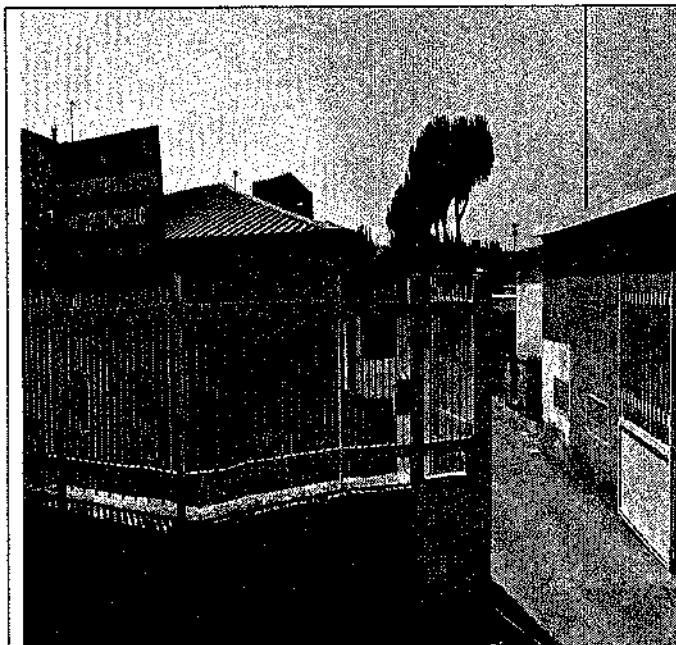
**L.C. MATTEOTTI CIRILLO -
RODARI**

Indirizzo:

via Francesco Baracca
n.23

Ubicazione PERIFERICA

Descrizione Immobile



Proprietà

Proprietà Intera

Proprietà parziale

Classificazione Immobile

Classificazione

INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
1	1626							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: Telecom Enel; Fognature Acquedotto;
Altro:

Epoca di costruzione dell'immobile: Dal 1971 al 1980

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani: **Entro Terra:** 0 **Fuori Terra:** 1

Superficie Lotto (Mq) _____ Superficie Coperta (Mq) _____ Superficie Utile (Mq): _____

Cubatura (mc): **9.386,00** Superficie aree pertinenziali (mq): **3.500,00**

Riscaldamento: Metano; Elettrico Altro _____

Stato Manutentivo: **Normale**

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:	Istituto Comprensivo		

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti

Totale importo interventi **Totale ammortamenti**

Valore Immobile al netto degli ammortamenti **Aggiornato al 31 dicembre**

Valore di bilancio dell'unità immobiliare/Terreno: **€ 4.872.558,00**

Scheda Immobile

Inventario Comune di Grumo Nevano (NA)

Immobile N.

SCUOLA "D. CIRILLO"

Indirizzo:

via Quintavalle n. 24

Ubicazione **PERIFERICA**

Descrizione Immobile



Proprietà

Proprietà Intera

Proprietà parziale

Classificazione Immobile

Classificazione

INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
4	1846							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: Telecom Enel; Fognature Acquedotto;
 Altro:

Epoca di costruzione dell'immobile: Dal 2001 al 2010

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani: **Entro Terra:** 1 **Fuori Terra :** 3

Superficie Lotto (Mq) _____ Superficie Coperta (Mq) _____ Superficie Utile (Mq): _____

Cubatura (mc): **13.919,00** Superficie aree pertinenziali (mq): **2.500,00**

Riscaldamento: Metano; Elettrico Altro _____

Stato Manutentivo: **Normale**

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:	Scuola Media		

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti

Totale importo interventi **Totale ammortamenti**

Valore Immobile al netto degli ammortamenti **Aggiornato al 31 dicembre** _____

Valore di bilancio dell'unità immobiliare/Terreno: **€ 8.778.767,00**

Scheda Immobile

Inventario Comune di Grumo Nevano (NA)

Immobile N.

**SCUOLA "GIOVANNI
PASCOLI"**

Indirizzo:

via Antonio Meucci n.18

Ubicazione **PERIFERICA**

Descrizione Immobile



Proprietà

Proprietà Intera

Proprietà parziale

Classificazione Immobile

Classificazione

INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
1	1628							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: Telecom Enel; Fognature Acquedotto;
 Altro:

Epoca di costruzione dell'immobile: Dal 2001 al 2010

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : **Entro Terra:** 0 **Fuori Terra :** 1

Superficie Lotto (Mq) _____ Superficie Coperta (Mq) _____ Superficie Utile (Mq): _____

Cubatura (mc): **6.896,00** Superficie aree pertinenziali (mq): **2.900,00**

Riscaldamento: Metano; Elettrico Altro _____

Stato Manutentivo: **Normale**

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:	Scuola primaria		

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti

Totale importo interventi **Totale ammortamenti**

Valore Immobile al netto degli ammortamenti **Aggiornato al 31 dicembre** _____

Valore di bilancio dell'unità immobiliare/Terreno: **€ 2.744.680,00**

Scheda Immobile

Inventario Comune di Grumo Nevano (NA)

Immobile N.

**SCUOLA "GIOVANNI
PASCOLI"**

Ubicazione CENTRALE

Indirizzo

Via XXIV Maggio, 58

Descrizione Immobile



Proprietà

Proprietà Intera

Proprietà parziale

Classificazione Immobile

Classificazione

INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
2	432	1						

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: Telecom Enel; Fognature Acquedotto;
 Altro:

Epoca di costruzione dell'immobile: Dal 1961 al 1970

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : **Entro Terra: 0** **Fuori Terra : 2**

Superficie Lotto (Mq) **5.880,00** Superficie Coperta (Mq) **1980,00** Superficie Utile (Mq): _____

Cubatura (mc): **8.505,00** Superficie aree pertinenziali (mq): **3.900,00**

Riscaldamento: Metano; Elettrico Altro _____

Stato Manutentivo: **Normale**

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:	Scuola primaria		

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti

Totale importo interventi **Totale ammortamenti**

Valore Immobile al netto degli ammortamenti **Aggiornato al 31 dicembre** _____

Valore di bilancio dell'unità immobiliare/Terreno: € 4.755.355,00

Scheda Immobile

Inventario Comune di Grumo Nevano (NA)

Immobile N.

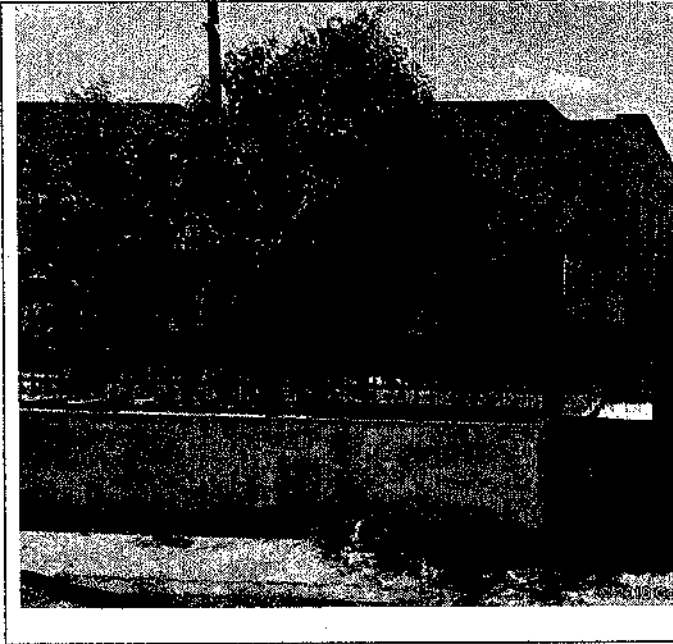
Scuola Materna
"Vespucchi"

Indirizzo

Via Amerigo Vespucci

Ubicazione PERIFERICA

Descrizione Immobile



Proprietà

Proprietà Intera

Proprietà parziale

Classificazione Immobile

Classificazione

INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
1	1629							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: Telecom Enel; Fognature Acquedotto;

Altro:

Epoca di costruzione dell'immobile: Dal 1991 al 2000 – Attualmente inutilizzata per carenze strutturali.

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : **Entro Terra:** 0 **Fuori Terra :** 1

Superficie Lotto (Mq) _____ Superficie Coperta (Mq) _____ Superficie Utile (Mq): _____

Cubatura (mc): **3.045,00** Superficie aree pertinenziali (mq): **950,00**

Riscaldamento: Metano; Elettrico Altro _____

Stato Manutentivo: **Scarso**

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:	Scuola Materna dichiarata inagibile		

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti

Totale importo interventi **Totale ammortamenti**

Valore Immobile al netto degli ammortamenti **Aggiornato al 31 dicembre** _____

Valore di bilancio dell'unità immobiliare/Terreno: **€ 940.743,00**

Scheda Immobile

Inventario Comune di Grumo Nevano (NA)

Immobile N.

Bocciodromo

Indirizzo:

via C.A. Dalla Chiesa n.
10

Ubicazione **PERIFERICA**

Descrizione Immobile



Proprietà

Proprietà Intera

Proprietà parziale

Classificazione Immobile

Classificazione

INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
4	1993	1						
4	1993	2						

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: Telecom Enel; Fognature Acquedotto;
 Altro:

Epoca di costruzione dell'immobile: Dal 1981 al 1990 -

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani: **Entro Terra:** **Fuori Terra: 1**

Superficie Lotto (Mq) _____ Superficie Coperta (Mq) _____ Superficie Utile (Mq): _____

Cubatura (mc): _____ Superficie aree (mq): 500,00 + 600,00 = 1.100,00

Riscaldamento: Metano; Elettrico Altro _____

Stato Manutentivo: **Normale**

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:	Dato in uso a titolo gratuito a privato		

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti

Totale importo interventi **Totale ammortamenti**

Valore Immobile al netto degli ammortamenti **Aggiornato al 31 dicembre** _____

Valore di bilancio locali annessi bocclodromo: € 534.177,73

Valore di bilancio bocclodromo: € 1.904.166,82

TOTALE € 2.438344,55

Scheda Immobile

Inventario Comune di Grumo Nevano (NA)

Immobile N.

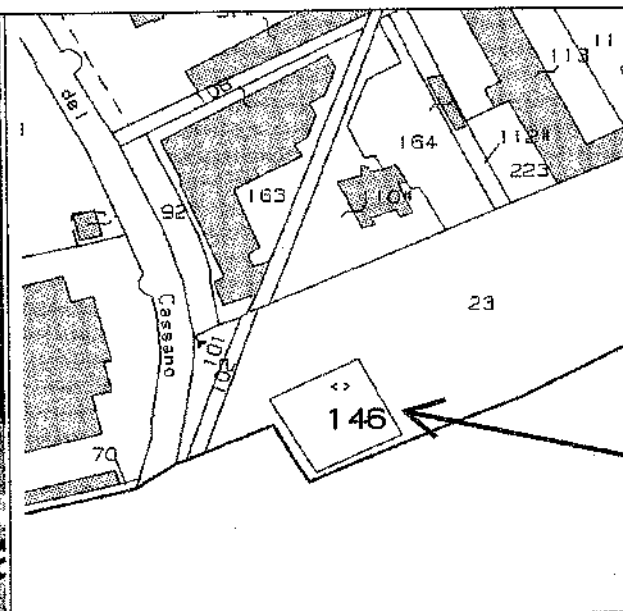
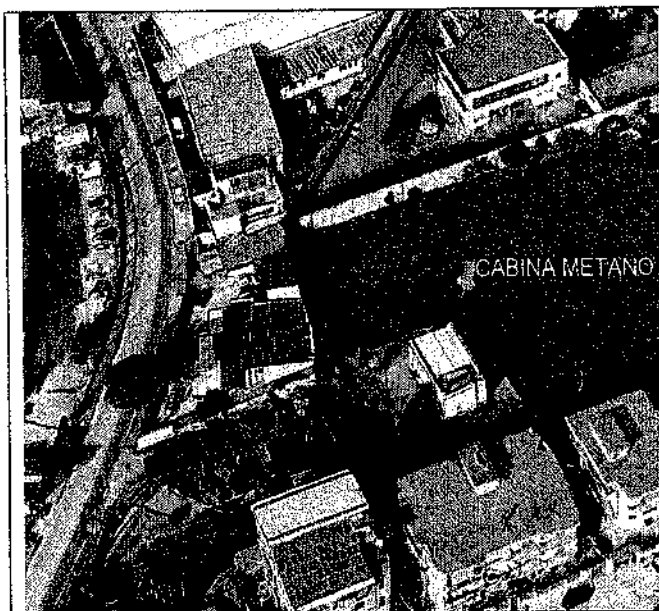
Cabina Metano

Indirizzo:

corso Giuseppe Garibaldi n.
345

Ubicazione PERIFERICA

Descrizione Immobile



Proprietà

Proprietà Intera

Proprietà parziale

Classificazione Immobile

Classificazione

INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
5	290	1						

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: Telecom Enel; Fognature Acquedotto;
Altro:

Epoca di costruzione dell'immobile: Dal 1981 al 1990

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani: **Entro Terra:** **Fuori Terra : 1**

Superficie Lotto (Mq) _____ Superficie Coperta (Mq) _____ Superficie Utile (Mq): **105,00**

Cubatura (mc): _____ Superficie aree (Superficie aree pertinenziali mq): _____ (mq): **390,00**

Riscaldamento: Metano; Elettrico Altro _____

Stato Manutentivo: **Normale**

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti

Totale importo interventi **Totale ammortamenti**

Valore Immobile al netto degli ammortamenti **Aggiornato al 31 dicembre** _____

Valore di bilancio dell'unità immobiliare/Terreno: **€ 87.365,00**

Scheda Immobile

Inventario Comune di Grumo Nevano (NA)

Immobile N.

Torre Orologio

Indirizzo:

P.zza Domenico Cirillo n. 1

Ubicazione: Centrale

Descrizione Immobile



Proprietà

Proprietà Intera

Proprietà parziale

Classificazione Immobile

Classificazione

INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
2	269							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi:

Telecom

Enel;

Fognature

Acquedotto;

Altro:

Epoca di costruzione dell'immobile:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : **Entro Terra:** **Fuori Terra : 1**

Superficie Lotto (Mq)_____ Superficie Coperta (Mq)_____ Superficie Utile (Mq):**21,00**

Cubatura (mc):_____ Superficie aree (mq):_____

Riscaldamento: Metano; Elettrico Altro _____

Stato Manutentivo: **Normale**

Occupazione Fabbricato

	<i>descrizione</i>	<i>Sup. occ.</i>	<i>Canone</i>
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

<i>Anno</i>	<i>Importo</i>	<i>Aliq.</i>	<i>Causale Op.ne</i>	<i>Amm annuo</i>	<i>Tot amm.ti</i>

Totale importo interventi **Totale ammortamenti**

Valore Immobile al netto degli ammortamenti **Aggiornato al 31 dicembre** _____

Valore di bilancio dell'unità immobiliare/Terreno: **€ 14.848,00**

Scheda Immobile

Inventario Comune di Grumo Nevano (NA)

Immobile N.

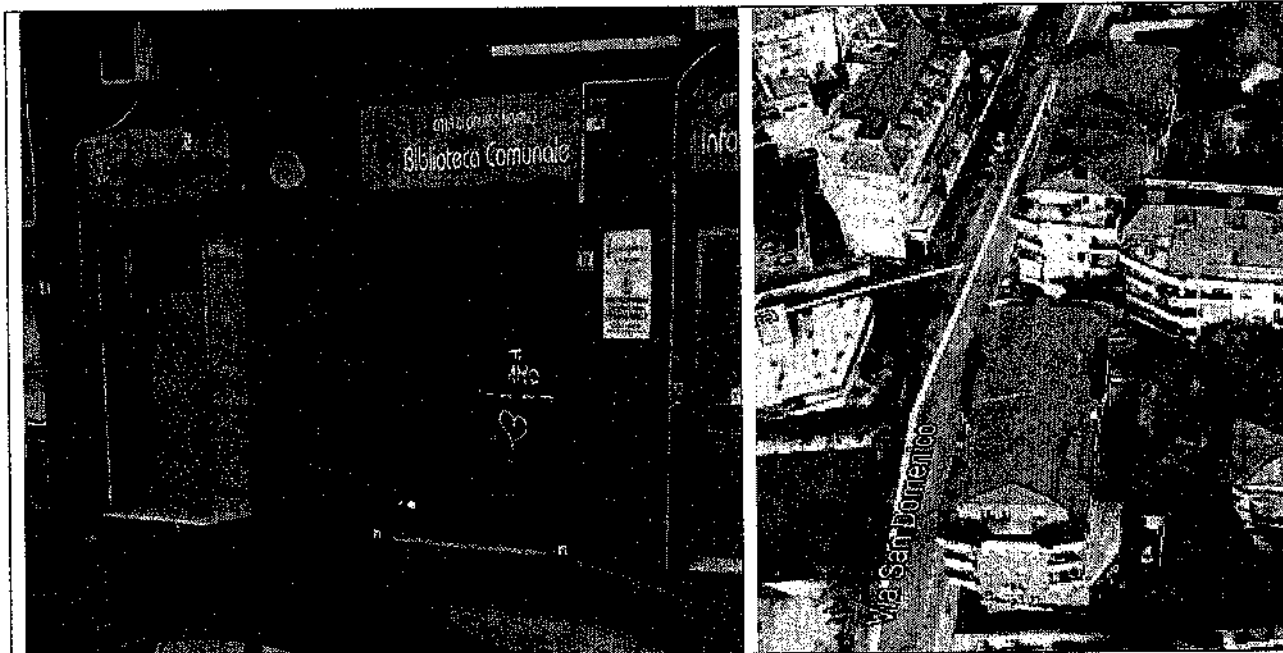
Biblioteca Comunale

Indirizzo:

via San Domenico n. 21

Ubicazione **CENTRALE**

Descrizione Immobile



Proprietà

Proprietà Intera

Proprietà parziale

Classificazione Immobile

Classificazione

DISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
3	271	3						

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: Telecom Enel; Fognature Acquedotto;
 Altro:

Epoca di costruzione dell'immobile: Dal 1981 al 1990

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : **Entro Terra:** **Fuori Terra : 1**

Superficie Lotto (Mq)_____ Superficie Coperta (Mq)_____ Superficie Utile (Mq):**102,00**

Cubatura (mc):_____ Superficie aree (mq):_____

Riscaldamento: Metano; Elettrico Altro _____

Stato Manutentivo: **Normale**

Occupazione Fabbricato

	<i>descrizione</i>	<i>Sup. occ.</i>	<i>Canone</i>
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:	<i>La Biblioteca è costituita da due immobili di cui uno preso in locazione</i>		

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti

Totale importo interventi **Totale ammortamenti**

Valore Immobile al netto degli ammortamenti **Aggiornato al 31 dicembre** _____

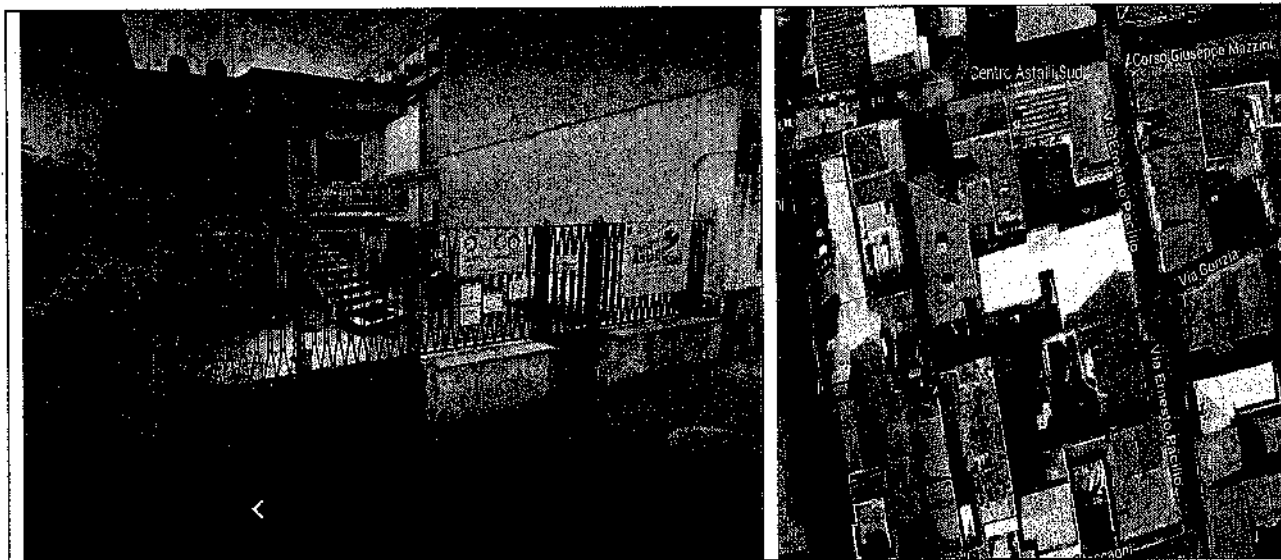
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/Terreno: **€ 97.500,00**

Scheda Immobile

Inventario Comune di Grumo Nevano (NA)

Immibile N. **Casa Accoglienza**
"Centro Astalli Sud"
Indirizzo: **corso Giuseppe Mazzini** Ubicazione **PERIFERICA**
n. 3

Descrizione Immobile



Proprietà

Proprietà Intera

Proprietà parziale

Classificazione Immobile

Classificazione

DISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
2	453	1,2, 101						

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: Telecom Enel; Fognature Acquedotto;
 Altro:

Epoca di costruzione dell'immobile: Dal 1971 al 1980

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : **Entro Terra:** **Fuori Terra : 1**

Superficie Lotto (Mq) _____ Superficie Coperta (Mq) _____ Superficie Utile (Mq): **154,00**

Cubatura (mc): _____ Superficie aree (mq): _____ Superficie aree pertinenziali (mq): **281,00**

Riscaldamento: Metano; Elettrico Altro _____

Stato Manutentivo: **Normale**

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:	Struttura residenziale collettiva per servizi di assistenza socio- sanitaria residenziali		Dato in uso a titolo gratuito a privato

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti

Totale importo interventi **Totale ammortamenti**

Valore Immobile al netto degli ammortamenti **Aggiornato al 31 dicembre** _____

Valore di bilancio dell'unità immobiliare/Terreno: € 449.280,00

Scheda Immobile

Inventario Comune di Grumo Nevano (NA)

Immobile N.

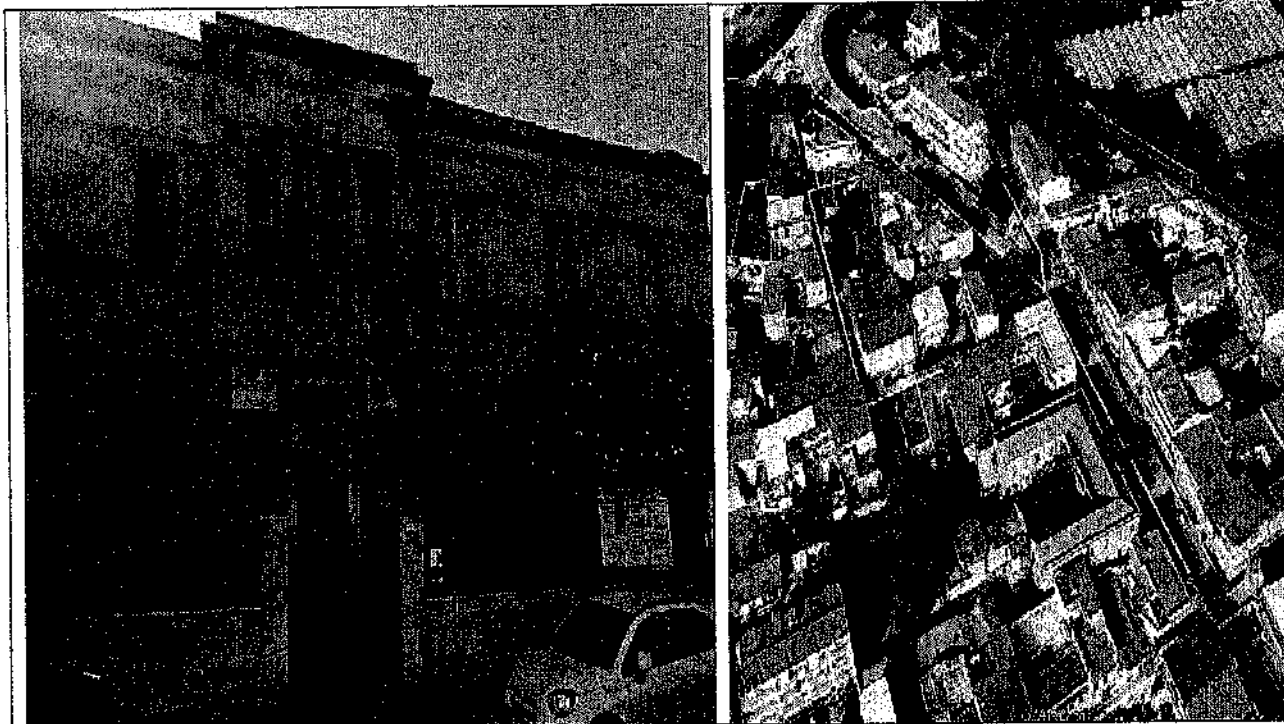
**"Pio Monte Parolisi
Cristiano"**

Indirizzo:

Viale della Rimembranza
n. 13

Ubicazione **PERIFERICA**

Descrizione Immobile



Proprietà

Proprietà Intera

Proprietà parziale

Classificazione Immobile

Classificazione

INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
1	1710	1						

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: Telecom Enel; Fognature Acquedotto;
 Altro:

Epoca di costruzione dell'immobile: Dal 1919 al 1945

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : **Entro Terra:** 0 **Fuori Terra :** 2

Superficie Lotto (Mq) _____ Superficie Coperta (Mq) _____ Superficie Utile (Mq):

Cubatura (mc): **3.830,00** Superficie aree (mq): _____ Superficie aree pertinenziali (mq):

Riscaldamento: Metano; Elettrico Altro _____

Stato Manutentivo: **Scarso**

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:	<i>Edificio Inagibile in ristrutturazione</i>		

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti

Totale importo interventi **Totale ammortamenti**

Valore Immobile al netto degli ammortamenti **Aggiornato al 31 dicembre**

Valore di bilancio dell'unità immobiliare/Terreno: € 1.000.000,00 da inserire

Scheda Immobile

Inventario Comune di Grumo Nevano (NA)

Immobile N.

"Comando Polizia
Municipale"

Indirizzo:

Piazza San Pasquale n. 1

Ubicazione CENTRALE

Descrizione Immobile



Proprietà

Proprietà Intera

Proprietà parziale

Classificazione Immobile

Classificazione

INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
Non Accatastato								

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: Telecom Enel; Fognature Acquedotto;
 Altro:

Epoca di costruzione dell'immobile: Dal 1919 al 1945

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani: **Entro Terra:** 0 **Fuori Terra:** 1

Superficie Lotto (Mq) _____ Superficie Coperta (Mq) _____ Superficie Utile (Mq): 100,00

Cubatura (mc): Superficie aree (mq): _____ Superficie aree pertinenziali (mq):

Riscaldamento: Metano; Elettrico Altro _____

Stato Manutentivo: **Normale**

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:	Comando Polizia Municipale		
Uffici Pubblici:			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti

Totale importo interventi **Totale ammortamenti**

Valore Immobile al netto degli ammortamenti **Aggiornato al 31 dicembre**

Valore di bilancio dell'unità immobiliare/Terreno: € 120.000,00 da inserire

Scheda Immobile

Inventario Comune di Grumo Nevano (NA)

Immobile N.

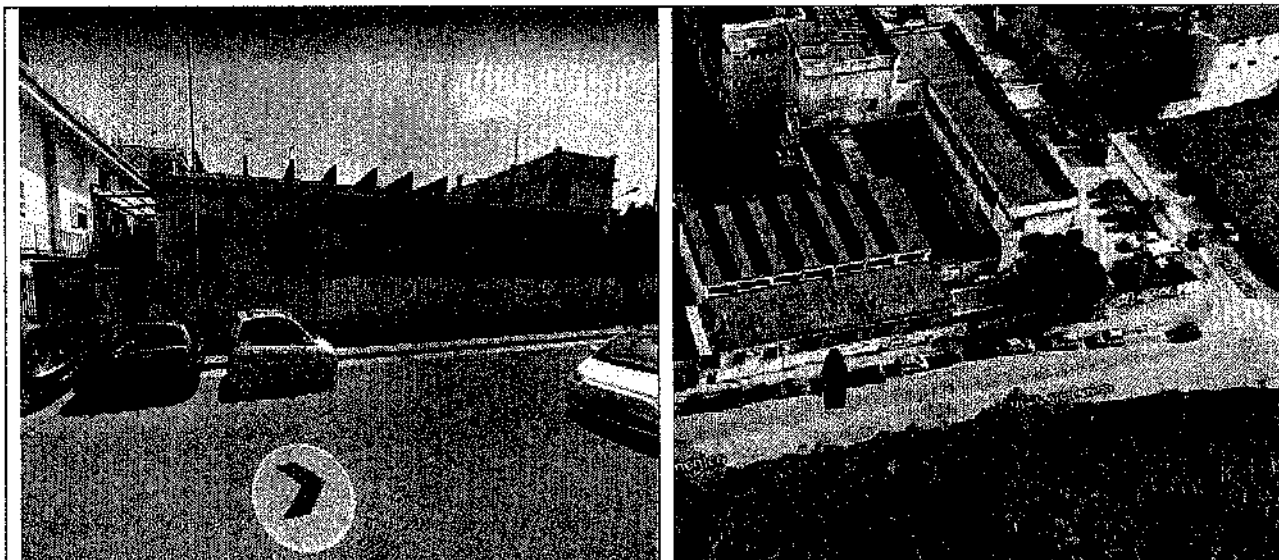
"Uffici ex Asl"

Indirizzo:

via San Domenico n. 73

Ubicazione PERIFERICA

Descrizione Immobile



Proprietà

Proprietà Intera

Proprietà parziale

Classificazione Immobile

Classificazione

INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
Non Accatastato								

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: Telecom Enel; Fognature Acquedotto;
Altro:

Epoca di costruzione dell'immobile: Dal 1993 al 1995

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani: **Entro Terra:** 0 **Fuori Terra:** 1

Superficie Lotto (Mq) _____ Superficie Coperta (Mq) _____ Superficie Utile (Mq): **175,00**

Cubatura (mc): Superficie aree (mq): _____ Superficie aree pertinenziali (mq): _____

Riscaldamento: Metano; Elettrico Altro _____

Stato Manutentivo: **Normale**

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici:			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti

Totale importo interventi **Totale ammortamenti**

Valore Immobile al netto degli ammortamenti **Aggiornato al 31 dicembre** _____

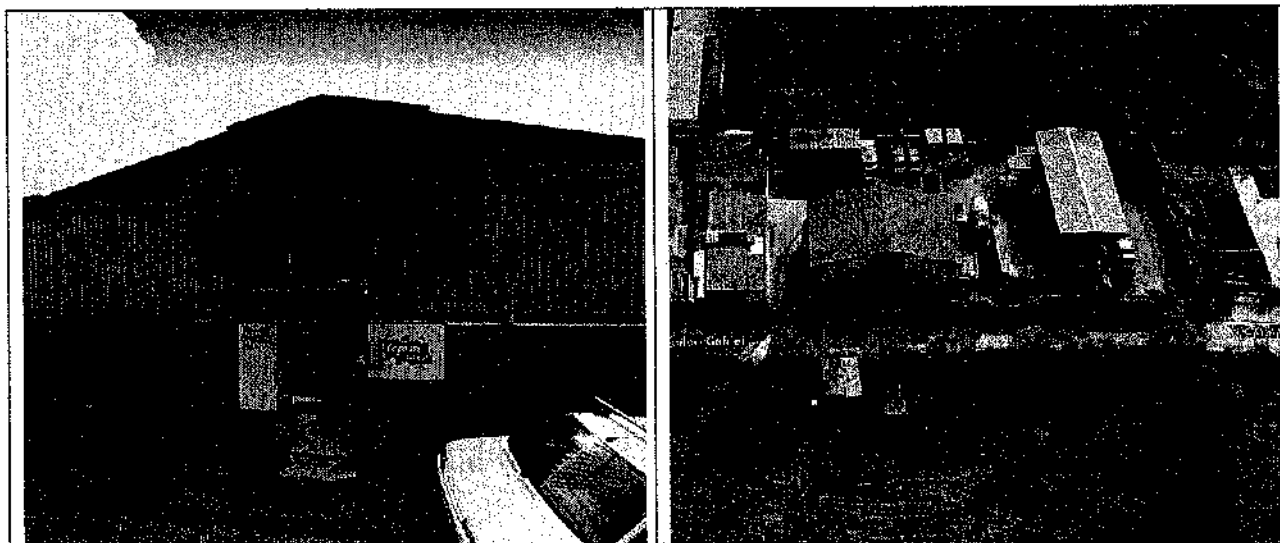
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/Terreno: € **180.000,00**

Scheda Immobile

Inventario Comune di Grumo Nevano (NA)

Immobile N. ISOLA ECOLOGICA
Indirizzo: via via Galileo Galilei n. 13 Ubicazione PERIFERICA

Descrizione Immobile



Proprietà

Proprietà Intera

Proprietà parziale

Classificazione Immobile

Classificazione

INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
4	A							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: Telecom Enel; Fognature Acquedotto;
 Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : **Entro Terra:** **Fuori Terra : 1**

Superficie Lotto (Mq) _____ Superficie Coperta (Mq) _____ Superficie Utile (Mq): **8.145,00**

Cubatura (mc): _____ Superficie aree (mq): _____

Riscaldamento: Metano; Elettrico Altro _____

Stato Manutentivo: **Normale**

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:	Area isola Ecologica data in locazione alla Ditta appaltatrice per la raccolta differenziata dei rifiuti	2.600,00	€ 21.650,00

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti

Totale importo interventi **Totale ammortamenti**

Valore Immobile al netto degli ammortamenti **Aggiornato al 31 dicembre** _____

Valore di bilancio dell'unità immobiliare/Terreno: **€ 1.219.104,00**

Scheda Immobile

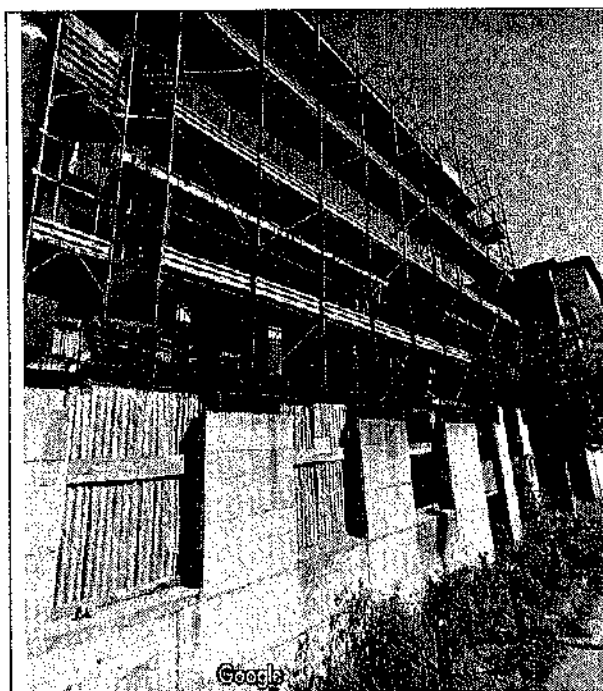
Inventario Comune di Grumo Nevano (NA)

Immobile N.
Indirizzo:

Immobile Acquisito
Via Umberto Gilioli 25

Ubicazione: Centrale

Descrizione Immobile



Proprietà

Proprietà Intera

Proprietà parziale

Classificazione Immobile

Classificazione

INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
4	641							

Provenienza:

Immobile in costruzione acquisito gratuitamente al patrimonio a seguito di ordinanza di demolizione alla società Papa immobiliare

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: Telecom Enel; Fognature Acquedotto;
 Altro:

Epoca di costruzione dell'immobile: Dal 2010

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : **Entro Terra:** 1 **Fuori Terra :** 2

Superficie Lotto (Mq) _____ Superficie Coperta (Mq) _____ Superficie Utile (Mq): **400,00**

Cubatura (mc): _____ Superficie aree (mq): _____

Riscaldamento: Metano; Elettrico Altro _____

Stato Manutentivo: **Scarso**

Occupazione Fabbricato

	<i>descrizione</i>	<i>Sup. occ.</i>	<i>Canone</i>
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:	Immagine in costruzione acquisito gratuitamente al patrimonio		

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti

Totale importo interventi **Totale ammortamenti**

Valore Immobile al netto degli ammortamenti **Aggiornato al 31 dicembre**

Valore di bilancio dell'unità immobiliare/Terreno: € 360.000,00 **Da inserire**

Scheda Terreni

Denominazione: Giardino Pubblico

ubicazione: via Antonio Meucci



Proprietà

Proprietà Intera

Proprietà parziale

Classificazione

INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Zona Cens.</i>	<i>Micro</i>	<i>Cat.</i>	<i>Classe</i>	<i>Cons.za</i>	<i>Rendita</i>
a)	1	292						
b)	1	1373						
c)	1	1375						
d)	1	1376						

a) Superficie (mq): 3.865,00

Valore di bilancio del Terreno: € 101.943,72

b) Superficie (mq): 2.170,00
Valore di bilancio del Terreno: € 57.232,11

c) Superficie (mq): 2.222,00
Valore di bilancio del Terreno: € 58.611,58

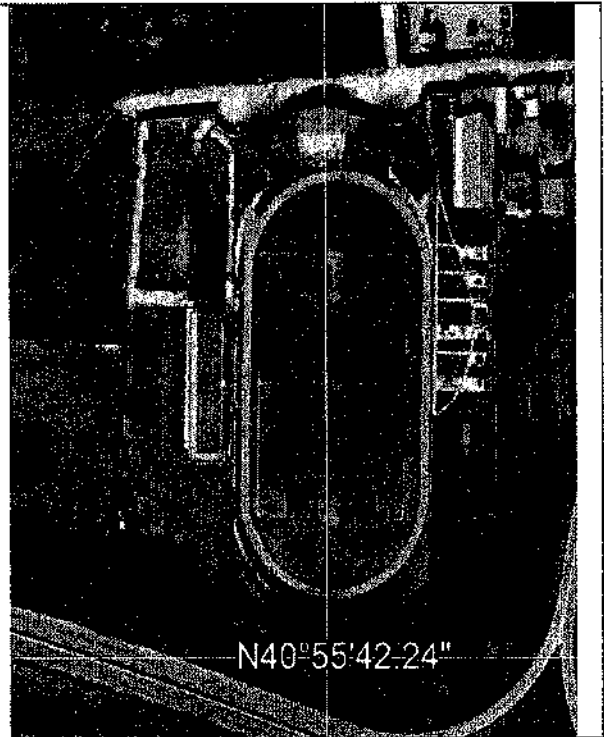
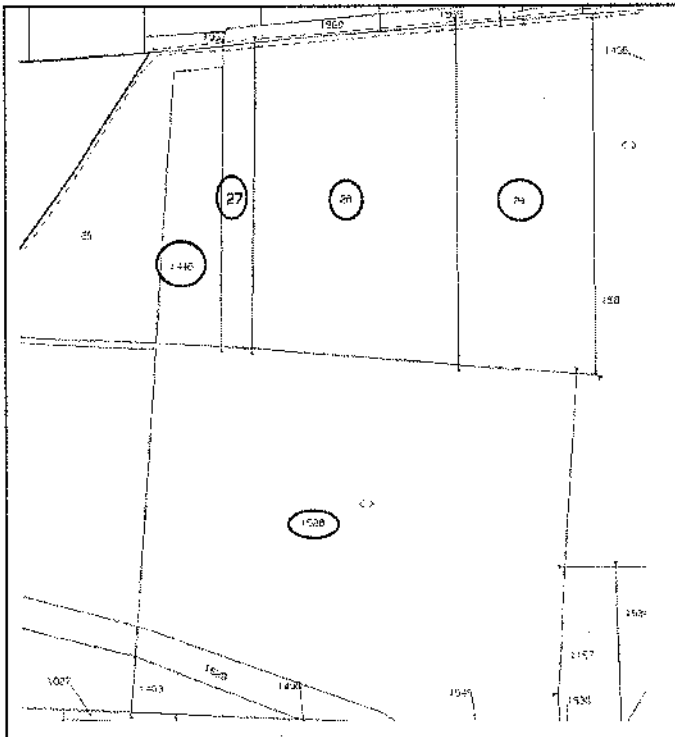
d) Superficie (mq): 1.115,00
Valore di bilancio del Terreno: € 28.494,96

Totale € 246.282,37

Scheda Terreni

Denominazione: **Campo Sportivo**

ubicazione: **viale C.A.Dalla Chiesa 9**



Proprietà

Proprietà Intera

Proprietà parziale

Classificazione

INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

	Foglio	Particella	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
a)	4	1528						
b)	4	27						
c)	4	28						
d)	14	1446						
e)	4	29						

- a) Superficie (mq): 15.434,00
Valore di bilancio del Terreno: € **180.115,45**
- b) Superficie (mq): 982,00
Valore di bilancio del Terreno: € **11.461,34**
- c) Superficie (mq): 6.886,00

Valore di bilancio del Terreno: € 80.359,85

d) Superficie (mq): 1.700,00

Valore di bilancio del Terreno: € 19.838,37

e) Superficie (mq): 4.987,00

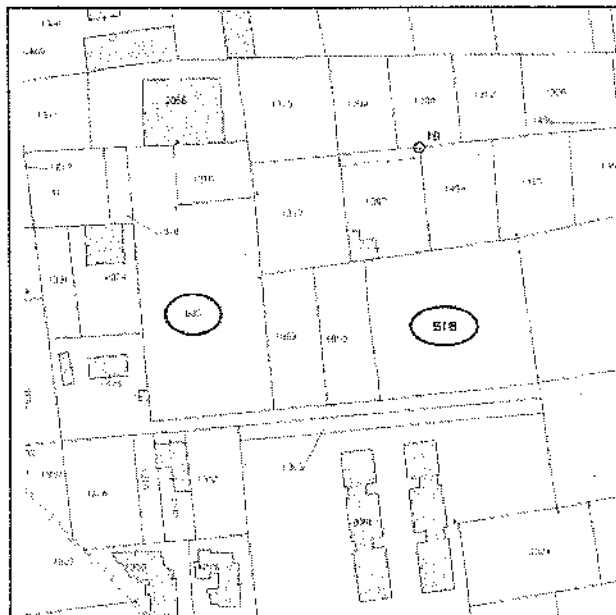
Valore di bilancio del Terreno: € 71.400,43

Totale € 363.175,44

Scheda Terreni

Denominazione: **Terreno urbano**

ubicazione: **via Galileo Galilei**



Proprietà

Proprietà Intera

Proprietà parziale

Classificazione

INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Zona Cens.</i>	<i>Micro</i>	<i>Cat.</i>	<i>Classe</i>	<i>Cons.za</i>	<i>Rendita</i>
a)	4	605						
b)	4	518						
c)	4	609						

a) Superficie (mq): 3.946,00

Valore di bilancio del Terreno: € 347.408,00

b) Superficie (mq): 3.038,00

Valore di bilancio del Terreno: € 210.903,00

c) Superficie (mq): 2.192,00

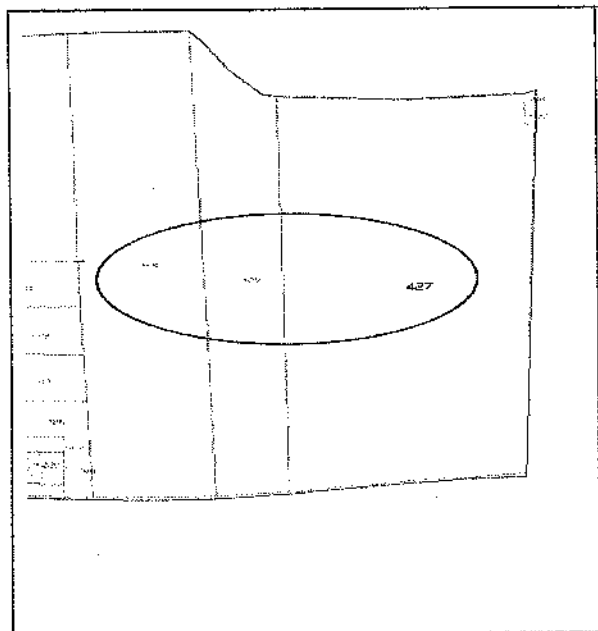
Valore di bilancio del Terreno: € 246.545,00

Totale € 804.856,00

Scheda Terreni

Denominazione: **Terreno urbano**

ubicazione: **via Tavernola CASANDRINO**



Proprietà

Proprietà Intera

Proprietà parziale

Classificazione

DISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

	Foglio	Particella	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
	4	428						

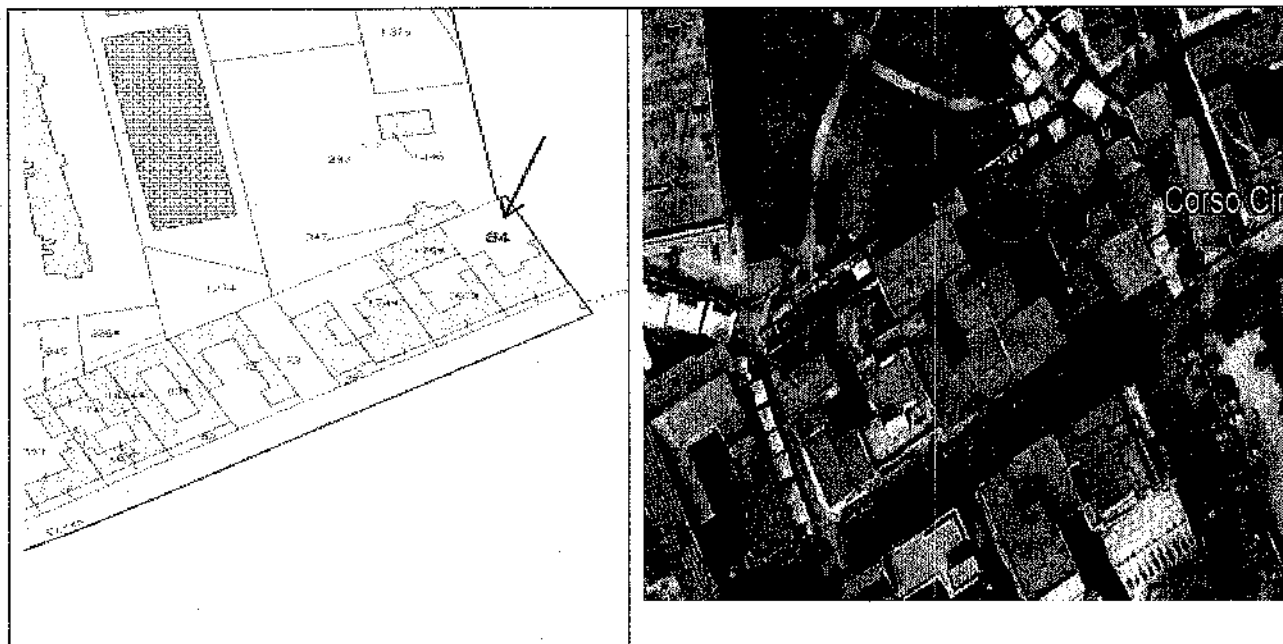
a) Superficie (mq): 10.126,00

Valore di bilancio del Terreno: € 1.012.600,00

Scheda Terreni

Denominazione: **Terreno urbano**

ubicazione: **Corso Domenico Cirillo**



Proprietà

Proprietà Intera

Proprietà parziale

Classificazione

INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
1	84						

Superficie (mq): 740,00

Valore di bilancio del Terreno: € 90.000,00

PROVENIENZA: Area acquisita gratuitamente al patrimonio comunale con determina n.8/2012.

Del che si è redatto il presente verbale che, approvato, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

f.to Avv. Gaetano Di Bernardo

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Raffaele D'Amato

PER COPIA CONFORME: 05/11/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Raffaele D'Amato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione:

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 05/11/2021

[] viene comunicata con lettera prot. n. 9960 in data 05/11/2021 ai Signori Capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 05/11/2021

[] non essendo soggetta a controllo ed essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000);

[X] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Raffaele D'Amato