

COMUNE DI GRUMO NEVANO
(Città Metropolitana di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 44

Categoria I Classe IX

OGGETTO: Incarico legale per procedere innanzi al tribunale civile alla risoluzione del comodato d'uso gratuito con l'A.S.L. Napoli 2 Nord per la concessione di locali di proprietà comunale alla via San Domenico.

L'anno **2021** il giorno **8** del mese di **aprile** alle ore **16,30** nel Comune suddetto e nella Casa comunale.

A seguito di regolare avviso si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei signori:

componenti	P	A	Componenti	P	A
1. Gaetano Di Bernardo – SINDACO	X		4. Angela Arsentì	X	
2. Giuseppe Landolfo	X		5. Angela Lamanna	X	
3. Ciro Caso	X		6. Domenico Grande	X	

Riconosciuta legale l'adunanza, il Sindaco **Avv. GAETANO DI BERNARDO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario comunale dott. **RAFFAELE D'AMATO**:

LA GIUNTA

Vista l'allegata proposta deliberativa relativa all'oggetto;

Acquisiti sulla stessa i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, resi a norma dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

A voti unanimi e palesi:

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta relativa all'oggetto dando atto che, per l'effetto, il dispositivo della medesima è da intendersi qui integralmente riportato e trascritto;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

A questo punto si allontanano gli assessori **Ciro Caso** e **Domenico Grande**. Presenti 4 – assenti 2. La Giunta prosegue in seduta deliberante.

Incarico legale per ricorso avverso ASL

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Proponente: Assessore al Contenzioso dott.ssa Angela Lamanna

Incarico legale per procedere innanzi al tribunale civile alla risoluzione del comodato d'uso gratuito con l'A.S.L. Napoli 2 Nord per la concessione di locali di proprietà comunale alla via San Domenico.

Premesso che con deliberazione della Giunta comunale n. 1412 del 27/10/2006 fu avanzata proposta all'ASL Napoli 3 di installare nei locali di proprietà comunale siti alla via S. Domenico n. 75, facenti parte del complesso dell'Istituto scolastico "D. Cirillo" di via Quintavalle, servizi dell'ASL a favore della cittadinanza, stipulando apposita convenzione pluriennale per la concessione dei locali a mezzo comodato d'uso gratuito;

Che l'Azienda Sanitaria con deliberazione del Direttore Generale n. 29 del 15/01/2007 prendeva atto della proposta del Comune di Grumo Nevano, approvando apposito schema di contratto di comodato d'uso gratuito da sottoscrivere tra le parti con il quale, in particolare, oltre ad individuare con esattezza i locali interessati si stabiliva una decorrenza di anni sei della durata del comodato, a decorrere dalla data di consegna, da far constare con apposito verbale, da intendere tacitamente rinnovata per eguale periodo qualora non fosse stata data disdetta da una delle parti, mediante lettera raccomandata, almeno sei mesi prima della scadenza;

Che a seguito di lavori di riatto dei suddetti locali da parte del Comune, come richiesti e indicati dall'ASL nello stesso schema di comodato, in data 18/02/2009 con nota prot. n. 3337, il Sindaco pro tempore, su parere favorevole della Commissione Locale della stessa ASL, come da nota prot. n. 1826 del 17/02/2009, autorizzava l'ASL all'esercizio delle attività sanitarie nella struttura di proprietà sita alla via San Domenico, 75, che diveniva operativa a partire dal 27 febbraio 2009, sebbene non venisse effettivamente provveduto alla stipula e formale sottoscrizione del contratto di comodato d'uso tra le parti;

Che con note prot. nn. 10253 dell'8/6/2010, 13640 del 26/7/2010, 1637 del 31/1/2011, 3649 del 7/3/2011 e 15831 del 6/11/2012 il responsabile AA.GG. pro tempore segnalava all'ASL, ormai divenuta ASL Napoli 2 Nord, il consumo di gas metano risultante addebitato al Comune da parte degli uffici dell'ASL posti nella detta struttura di via San Domenico di proprietà comunale, senza ricevere alcun riscontro formale;

Che a partire dalla nota del 13/01/2016 prot. 368 con la quale il Sindaco pro tempore chiedeva un incontro con l'ASL per definire un utilizzo parziali dei locali da parte del Comune per uso uffici comunali, compatibilmente con i servizi resi dalla stessa ASL, è iniziata una corrispondenza tra questo Ente e l'ASL finalizzata al rientro nel possesso e nell'uso dei suddetti locali di via San Domenico, 75, a fronte delle quali richieste si sono ricevute risposte evasive e dilatorie da parte della Direzione dell'ASL;

Che da ultimo, con nota del 4/11/2020 prot. 9715, il Sindaco pro tempore ha diffidato l'ASL a liberare i locali di proprietà comunale alla via San Domenico immediatamente da persone e cose, restituendole alla piena disponibilità dell'ente, senza ricevere alcun riscontro da parte della Direzione dell'ASL;

Evidenziata la necessità di ricorrere ad un'azione legale nei confronti dell'ASL Napoli 2 Nord al fine di rientrare nel possesso dei locali di proprietà comunale;

Ritenuto opportuno affidare l'incarico ad un legale di tutelare gli interessi dell'Ente nella vicenda descritta, che a mezzo apposito ricorso innanzi alle autorità giudiziarie in sede civile ottenga la risoluzione del comodato d'uso gratuito per i suddetti locali di proprietà comunale di via San Domenico, 75, e il rimborso delle spese per le utenze (gas, elettriche, acqua ecc.) mai corrisposte dall'ASL;

Precisare che per la nomina del legale, la stessa è di competenza del responsabile del Servizio Contenzioso, di un legale che rappresenti l'Ente, da individuare sulla base di quanto prescritto dall'art. 5 del regolamento comunale per il conferimento degli incarichi legali per la

difesa e la rappresentanza in giudizio del Comune, come da ultimo approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 7/8/2019;

Tanto premesso;

Ritenuto di dover provvedere in merito:

PROPONE

Per i motivi tutti di cui in premessa:

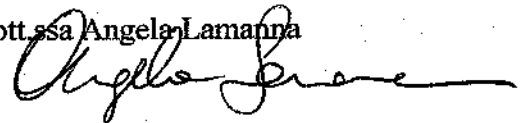
di affidare l'incarico ad un legale affinché tuteli gli interessi dell'Ente nella vicenda descritta in premessa, che a mezzo apposito ricorso innanzi alle autorità giudiziarie in sede civile ottenga la risoluzione del comodato d'uso gratuito da parte dell'ASL Napoli 2 Nord per i locali di proprietà comunale di via San Domenico, 75, e il rimborso delle spese per le utenze (gas, elettriche, acqua ecc.) nei suddetti locali utilizzate, mai corrisposte dall'ASL;

di dare mandato al Responsabile del Servizio Contenzioso di procedere alla nomina di un legale che rappresenti l'Ente nel suddetto giudizio da intentare, sulla base del disposto dell'art. 5 del regolamento comunale per il conferimento degli incarichi legali, come da ultimo approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 7/8/2019;

di demandare al responsabile del settore Contenzioso ogni altro adempimento ivi compreso l'assunzione dell'impegno spesa e la sottoscrizione della relativa convenzione con il professionista incaricato.

L'Assessore al Contenzioso

Dott.ssa Angela Lamanna

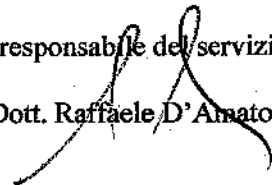


Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Addi 7/4/2021

Il responsabile del servizio

Dott. Raffaele D'Amato



Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Addi 7/4/2021

Il responsabile del settore finanziario

Dott. Domenico De Biase



Del che si è redatto il presente verbale che, approvato, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

f.to Avv. Gaetano Di Bernardo

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Raffaele D'Amato

PER COPIA CONFORME: 09/04/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Raffaele D'Amato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

- Che la presente deliberazione:

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 09/04/2021

viene comunicata con lettera prot. n. 3213 in data 09/04/2021 ai Signori Capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 08/04/2021

non essendo soggetta a controllo ed essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000);

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Raffaele D'Amato