

COMUNE DI GRUMO NEVANO
(Città Metropolitana di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 12

Categoria X Classe X

OGGETTO: Adozione variante normativa zona D sottozone D2 e D2' ai sensi dell'art. 4, comma 2, del regolamento regionale n. 5 del 04/08/2011. Presa d'atto osservazioni e chiarimenti alla Città Metropolitana.

L'anno 2021 il giorno 29 del mese di gennaio alle ore 12,55 nel Comune suddetto e nella Casa comunale.

A seguito di regolare avviso si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei signori:

componenti	P	A	Componenti	P	A
1. Gaetano Di Bernardo – SINDACO	X		4. Angela Arseni	X	
2. Giuseppe Landolfo	X		5. Angela Lamanna	X	
3. Ciro Caso	X		6. Domenico Grande	X	

Riconosciuta legale l'adunanza, il Sindaco Avv. GAETANO DI BERNARDO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario comunale dott. RAFFAELE D'AMATO:

LA GIUNTA

Vista l'allegata proposta deliberativa relativa all'oggetto;

Acquisito sulla stessa il parere di regolarità tecnica, reso a norma dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenutala meritevole di approvazione;

A voti unanimi e palesi:

D E L I B E R A

di approvare l'allegata proposta relativa all'oggetto dando atto che, per l'effetto, il dispositivo della medesima è da intendersi qui integralmente riportato e trascritto;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Proponente: ass.re all'urbanistica geom. Cirò Caso

Adozione variante normativa zona D sottozona D2 e D2' ai sensi dell'art. 4 comma 2 del regolamento regionale n. 5 del 04/08/2011. Presa d'atto osservazioni e chiarimenti alla città metropolitana.

PREMESSO che:

- Il Comune di Grumo Nevano è dotato di Piano Regolatore Generale vigente, definitivamente approvato, con stralci e modifiche, con Decreto dell'Amministrazione Provinciale di Napoli n. 80 del 17/01/2003, divenuto efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n.8 del 17/02/2003.
- In sede di approvazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Grumo Nevano l'Amministrazione Provinciale, stralciava un'ampia zona a sud della città, di circa 152.00,00 mq compresa tra S.S. 162 asse mediano, Via San Domenico, C.so Garibaldi ed il confine con il territorio del comune di Arzano, già contenuta nel redigendo strumento urbanistico nella "Sottozona D2", riconducendola alle prescrizioni della Zona Agricola. L'esclusione veniva giustificata dal fatto che l'Amministrazione Comunale non aveva esaurientemente motivato, in termini puntuali ed analitici, la necessità dell'utilizzo di tale area in relazione all'effettiva richiesta di operatori economici, rilevava altresì, che la stessa amministrazione potesse successivamente provvedervi, con opportuna variante al PRG;
- Lo sfasamento del rapporto tra superficie territoriale e standards, come determinatosi nella Sottozona D2 (*insediamenti produttivi dell'artigianato*) ha precluso, di fatto, la possibilità di attuare gli interventi anche sulla Sottozona D2' (*insediamenti per l'attività commerciali all'ingrosso, magagni, depositi, annonari e similari*), di cui all'art. 16 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, pregiudicando sostanzialmente uno dei principali obiettivi del Piano Regolatore Generale ossia la "*Delocalizzazione degli insediamenti artigiani e indotto commerciale, con razionalizzazione della rete viaria ed urbana e connessione di questa con il sistema stradale di livello superiore*".
- Con riferimento all'attuazione degli interventi in ambiti produttivi, si evidenzia, altresì, che l'art. 1 della legge regionale Campania n. 7 del 27-04-1998 ha modificato II secondo comma del punto 1.6 "Impianti produttivi", titolo II dell'allegato alla Legge regionale 20 marzo 1982, n. 14, nel modo seguente: "*L'indice di copertura, salvo quanto diversamente disciplinato dai Piani delle Aree di Sviluppo Industriale, deve essere contenuto entro il rapporto 1:2 della superficie fondiaria utilizzabile per l'impianto produttivo*".
- in conformità ai sopra riportati indirizzi, l'Ufficio Urbanistica ha predisposto preliminare di Variante normativa al PRG vigente ai sensi dell'art. 7 comma 2 del regolamento Regionale n. 5/2011 e s.m.i. e in data 25/11/2019 ha effettuato le consultazioni con le Associazioni di Categoria, Associazioni Consumatori, Associazioni Ambientaliste e della forza lavoro, della difesa del Territorio, gli Ordini Professionali, etc., invitate con nota prot. n.11644 del 30.10.2019 e pubblicate sull'albo Pretorio comunale in data 11.11.2019 e sul BUR Regione Campania n. 68 dell'11.11.2019 al fine di acquisire osservazioni, suggerimenti, precisazioni, propedeutiche all'adozione della Variante in oggetto;
- l'Ufficio Urbanistica preso atto delle risultanze delle consultazioni con le Associazioni sopra richiamate, ha redatto la Variante normativa al P.R.G. ai sensi dell'art. 4 comma 2 del Regolamento Regionale n. 5 del 04/08/2011, costituita dai seguenti elaborati:

- TAV.1 relazione tecnica;
- TAV.2 dichiarazione esclusione VAS legge 152/2006;
- TAV.3 elaborati grafico-planimetrici;
- TAV. 4 norme tecniche di attuazione vigenti - integrate ed aggiornate;
- Schema di convenzione;
- Che con delibera n. 7 del 10.11.2020 è stata adottata la variante normativa alla Zona D sottozona D2 e D2'.ai sensi dell'art. 4 comma 2 del Regolamento regionale n. 5 del 4 agosto 2011;
- Che ai sensi dell'art. 3 comma 2 del Regolamento di attuazione del governo del territorio n. 5/2011 l'adozione della variante è stata pubblicata contestualmente, in data 30/11/2020 sul BURC, sul sito Web dell'ente e albo pretorio ed è stata depositata presso la segreteria dell'Amministrazione e nell'ufficio Tecnico del comune;
- Che nel termine di cui all'art. 7 comma 3 del precitato regolamento, non sono pervenute osservazione e/o opposizioni, alla proposta di variante adottata, da parte dei soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, giusto verbale di constatazione delle osservazioni pervenute prot. n. 746 del 25/01/2021;
- Che in relazione alla variante adottata, la città metropolitana ha richiesto con nota prot. n. 137086 del 07/12/2020, di specificare se la variante consiste esclusivamente nella modifica del dettato normativo dell'art. 16 delle N.T.A. del PRG vigente, ovvero se sia contemplate anche la modifica della zonizzazione del PRG riguardo le zone D2, stralciate in sede di approvazione del piano, da parte dell'Amministrazione provinciale di Napoli ed allora ricondotte in zone E agricole;
- Che il Responsabile del Settore Urbanistica con nota istruttoria prot. n. 933 del 28/01/2021, in relazione ai chiarimenti richiesti dalla città metropolitana, ha chiarito che la variante adottata si configura quale modifica del dettato normativo dell'art. 16 delle N.T.A. del PRG vigente;

Ciò premesso,

CONSIDERATO

- Che Part. 3 del precitato regolamento di attuazione del governo del territorio prevede che la Giunta Comunale valuta e recepisce le osservazioni di cui all'art. 7 del Regolamento di attuazione del governo del territorio n. 5/2011;
- Che ai sensi dell'art. 4 del predetto regolamento il piano integrato con le osservazioni è trasmesso alle amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentali obbligatorio ed alla Amministrazione Provinciale per il controllo di coerenza alle strategie a scala sovracomunale individuate dall'amministrazione provinciale anche in riferimento al proprio piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) vigente.

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
 - il vigente Regolamento di Contabilità;
 - il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- ritenuto dover provvedere in merito,

PROPONE

1. **Di approvare** quanto riportato in relazione ed in premessa a costituire parte integrante e sostanziale del deliberato;
2. **Di prendere atto** che non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni all'adozione della variante

di modifica normativa dell'art. 16 delle N.T.A. del PRG vigente, zona D sottozone D2 e D2', di cui alla delibera di G.C. n. 7 del 10.11.2020, giusto verbale di constatazione prot. n. 746 del 25/01/2021;

3. **Di approvare** la relazione istruttoria del Responsabile del 3° Settore prot. n. 933 del 28/01/2021, contenete i chiarimenti richiesti dalla città metropolitana con nota n. 137086 del 07/12/2020, che qui si intende integralmente riportata anche se non materialmente allegata e per gli effetti di specificare che l'adozione della variante attiene alla modifica del dettato normativo dell'art. 16 delle N.T.A. del PRG vigente;
4. **Di stabilire** che prima dell'approvazione devono essere acquisiti i pareri di cui all'art. 3 comma 5 del regolamento n. 5/2011;
5. Di dare mandato al Responsabile del 3° Settore Tecnico di trasmettere la variante di che trattasi, alla città metropolitana, per il controllo di coerenza di cui all'art. 3 comma 4 del Regolamento di attuazione del Governo del Territorio.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi del comma 1 dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000.

Addi 29/01/2021

Il Responsabile del Settore
ing. Salvatore Fagella

Del che si è redatto il presente verbale che, approvato, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Avv. Gaetano Di Bernardo

f.to dott. Raffaele D'Amato

PER COPIA CONFORME: 01/02/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Raffaele D'Amato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione:

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 01/02/2021

viene comunicata con lettera prot. n. 970 in data 01/02/2021 ai Signori Capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29/01/2021

non essendo soggetta a controllo ed essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000);

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Raffaele D'Amato