



COMUNE DI GRUMO NEVANO

Città Metropolitana di Napoli
Via Giotto n.4 – 80028 Grumo Nevano _Tel. 081/8327201
III° SETTORE TECNICO

Copia Originale

DETERMINAZIONE N. 01 del 01/02/2021

OGGETTO: Determinazione del prezzo di cessione alloggio convenzionato dell'alloggio facente parte del complesso residenziale denominato Cooperativa Edilizia a.r.l. Regione Campania n. 142 in Grumo Nevano ed edificato in area con diritto di superficie.

Richiedente: **Papa Giuseppe.**

IL RESPONSABILE DEL VIII SETTORE

L'anno **duemilaventuno** il giorno 01 del mese di Febbraio;

Visto il decreto sindacale n° 6 del 26.01.2021 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del 3° Settore Tecnico;

Visto l' art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

Premesso:

Che è pervenuta all'Amministrazione Comunale, istanza con allegata visura catastale assunta al prot. generale al n. 503 in data 20/01/2021, da parte del Sig. Papa Giuseppe nato a Grumo Nevano (NA) il 02/01/1967, c.f. PPAGPP67A02E224M e domiciliato alla via Dante Alighieri n. 19, con la quale chiede la determinazione del prezzo del proprio alloggio ubicato al piano 3, interno 6, scala A3 o H edificio A (in catasto indicata alla via Donato Del Piano), con annessa autorimessa, piano S1, distinta con il n. 27, alla via Meucci 12;

Che il suindicato immobile è posto nel complesso residenziale den.to "Cooperativa Edilizia a.r.l. Regione Campania n. 142" ed individuato in Catasto Fabbricati con i seguenti identificativi:

<i>Fg. 1</i>	<i>p.lla 225</i>	<i>sub 22</i>	<i>Cat. A/2</i>	<i>Cl. 4</i>	<i>Consistenza vani 7,5</i>	<i>Superficie catastale m² 133 (m² 127 senza superficie scoperta)</i>	<i>R.C. € 379,60</i>	<i>Piano 3 int. 6 - sc. A3 edificio A</i>
<i>Fg. 1</i>	<i>p.lla 225</i>	<i>sub 248</i>	<i>Cat. C/6</i>	<i>Cl. 4</i>	<i>Consistenza 23 mq</i>	<i>Superficie catastale 28 mq</i>	<i>R.C. € 42,76</i>	<i>Piano S1 – sc- A3 o H</i>

Che il suindicato immobile con annessa cantinola carrabile, edificato in area con diritto di superficie, fu assegnato in proprietà superficaria al suindicato sig. Papa Giuseppe, ai sensi della convenzione tra la società "Cooperativa Edilizia a.r.l. Regione Campania n. 142" e il Comune di Grumo Nevano, con scrittura privata del 28/12/89 autenticata nelle sottoscrizioni dal notaio Alfonso Monda, Rep. 57850 – regolarmente registrata e trascritta;

Vista la legge 865/71 e succ. modif.;

Vista la convenzione del 23/06/77 - Rep. n. 6, stipulata tra l'Amministrazione comunale e il legale rappresentante della Cooperativa Edilizia a.r.l. Regione Campania n. 142;

Vista la legge n. 457 del 5 agosto 1978;

Visto il D.G.R. n. 279 del 24/6/2019 della Regione Campania, pubblicato sul BURC n. 38 del 1/7/2019 con il quale sono stati rivisti i costi massimi per gli interventi di edilizia residenziale pubblica.

Dato Atto che il prezzo di cessione dell'alloggio in parola, è pari a:

Aggiornamento limiti di costo per interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata. (D.G.R. n. 279 del 24/6/2019)	€/mq 1.725,00
Deprezzamento Vetustà anni 35 (- 30 %) (Art. 20 Legge 27 luglio 1978, n. 392)	€/mq 517,50
Prezzo di cessione	€/mq 1.207,50
Superficie convenzionale (Art. 13 Legge 27 luglio 1978, n. 392) (intero alloggio + 25% superficie scoperta = 128,50) + (50% superficie autorimessa = 11,50)	mq 140,00
Prezzo alienazione intero alloggio + autorimessa	€ 169.050,00

Riscontrati gli atti d'Ufficio;

Ritenuto dover provvedere in merito;

Visto il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.;

D E T E R M I N A

Di fissare complessivamente in € **169.050,00** il prezzo di cessione alloggio ubicato al piano 3, interno 6, scala A3 o H edificio A (in catasto indicata alla via Donato Del Piano), con annessa autorimessa, piano S1, distinta con il n. 27, alla via Meucci 12 nel complesso residenziale "Cooperativa Edilizia a.r.l. Regione Campania n. 142" costruito in area con diritto di superficie, avente i seguenti identificativi catastali:

<i>Fg. 1</i>	<i>p.lla 225</i>	<i>sub 22</i>	<i>Cat. A/2</i>	<i>Cl. 4</i>	<i>Consistenza vani 7,5</i>	<i>Superficie catastale m² 133 (m² 127 senza superficie scoperta)</i>	<i>R.C. € 379,60</i>	<i>Piano 3 int. 6 - sc. A3 edificio A</i>
<i>Fg. 1</i>	<i>p.lla 225</i>	<i>sub 248</i>	<i>Cat. C/6</i>	<i>Cl. 4</i>	<i>Consistenza 23 mq</i>	<i>Superficie catastale 28 mq</i>	<i>R.C. € 42,76</i>	<i>Piano S1</i>

DI DARE ATTO che il provvedimento in questione non comporta alcun impegno di spesa per l'Amministrazione Comunale.

Disporre, pertanto, la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente e alla notifica del presente atto, agli interessati.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(ing. Salvatore Flagiello)



Per copia conforme _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(ing. Salvatore Flagiello)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi a partire da oggi

Registro pubblicazioni n. _____

L'Addetto alle Pubblicazioni _____