



COMUNE DI GRUMO NEVANO

Via Giotto, 4 - 80028 Grumo Nevano (Na) - tel. 081/8327111 – 081/8327247

www.comune.grumo-nevano.na.it – pec: utcgrumo.patrimoio@asmepec.it

III SETTORE – SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA e GESTIONE DEL PATRIMONIO

det_xx_2021 - efficacia aggiudicazione - manut_straord edif_scol - baracca - xxiv maggio.docx

Copia Originale

Categoria 01 Classe 11

DETERMINAZIONE n° 10 del 04/02/2021

OGGETTO: “Manutenzione straordinaria, agli impianti termici dei plessi scolastici di via Baracca e via XXIV Maggio e Via Giotto, per la sostituzione della caldaia e bruciatori delle centrali termiche e sezionamento della rete di distribuzione”.

Presa d'atto offerta MEPA ed efficacia dell'aggiudicazione, alla soc. Russo Santo S.r.l.

G.I.G.: ZA82C2B92D.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

L'anno duemilaventuno il giorno quattro del mese di febbraio;

Vista la Legge 07.08.1990 n° 241;

Visto il D.Lgs. n° 267 del 18.8.2000 (T.U.E.L. - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

Visto il D.P.R. 151/2011;

Visto il D.M. 7.8.2012;

Visto il D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016 (Codice dei Contratti);

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n° 15 del 25.01.2018 con cui fu rideterminata la struttura amministrativa dell'Ente, rettificata ed integrata con la delibera di G.C. n° 47 del 19.03.2018;

Visto il decreto del Sindacale n° 06 del 26.01.2021 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico per la posizione organizzativa del 3° Settore Tecnico – “Urbanistica e Pianificazione del Territorio, Edilizia Scolastica e Gestione del Patrimonio e SUAP” e del 4° Settore Tecnico “LL.PP. ed Ecologia” ad interim, e comunque fino alla nomina di un nuovo responsabile ovvero alla riconferma del sottoscritto;

Visto il D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016 - Attuazione delle direttive UE, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, con particolare riferimento all'art. 36 comma 2;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità;

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

Premesso:

- che con propria determina n° 39 del 02.10.2018, a seguito di Affidamento diretto su MEPA ai all'art. 36, comma 2, lettera a) e dell'art. 37 comma 1 – D.Lgs. n° 50/2016, veniva dichiarata l'Efficacia dell'aggiudicazione e l'affidamento definitivo del servizio di “Manutenzione ordinaria, Conduzione e Qualifica del Terzo Responsabile, degli impianti termici comunali” in favore della Soc. Russo Santo S.r.l., – con sede in Via Vincenzo Bellini, 11 – 81030 Orta di Atella, (CE) - C.F. e P.IVA 03399810617, per l'importo di €. 30.500,00 a seguito del ribasso offerto pari al 10,1265% sull'importo a base d'asta;
- che al termine delle operazioni preliminari di affidamento, fu predisposto, attraverso il sistema elettronico MEPA, il contratto con la Soc. Russo Santo S.r.l., stipula n° 623897 del 28.09.2018 assunto al protocollo generale dell'ente in data 02.10.2018 al n° 10134;
- che il Capitolato Speciale d'Appalto del servizio in questione prevedeva altresì all'art. 8 l'obbligo, da parte della ditta manuttrice, di eseguire eventuali interventi di “Manutenzione straordinaria correttiva - conservativa o a guasto e di pronto intervento” tesi alla riparazione, sostituzione e rinnovo degli impianti per il ripristino della fruibilità dell'impianto; inoltre all'art. 14 lo stesso CSA obbliga l'appaltatore a “rendersi disponibile, [...] alla realizzazione di eventuali prestazioni accessorie, (manutenzione straordinaria e riparazioni per guasti imprevedibili, dipendenti da caso fortuito, e/o forza maggiore, vetustà e vizi di costruzione)[...] Tali interventi dovranno essere effettuati con somma urgenza in modo da interrompere il meno possibile la produzione di calore per gli stabili comunali, e mediante preavviso ai Responsabili dell'ufficio Manutenzioni;
- che a seguito degli eventi atmosferici abbattutisi sull'intera regione, i Dirigenti Didattici dei plessi di Via Baracca e di Via XXIV Maggio, segnarono più volte anomalie agli impianti termici dei rispettivi plessi, e che da una verifica eseguita in loco, l'impresa manuttrice rappresentava, tra l'altro, la necessità di eseguire degli interventi urgenti di “Manutenzione straordinaria, agli impianti termici dei plessi scolastici di via Baracca e via XXIV Maggio, per la sostituzione della caldaia della centrale termica e sezionamento della rete di distribuzione”, giuste segnalazioni assunte al protocollo dell'ente rispettivamente ai nn. 12770, 12771, 13014, da qui la necessità di intervenire con urgenza per garantire la sicurezza degli istituti ed il ripristino dello stato quo ante;
- che per far fronte a tale emergenza, con propria determina a contrarre n° 45 del 13.10.2020, si è disposto di procedere all'affidamento dei lavori di “Manutenzione straordinaria, agli impianti termici dei plessi scolastici di via Baracca e via XXIV Maggio, per la sostituzione della caldaia della centrale termica e sezionamento della rete di distribuzione”, a

mezzo di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, con utilizzo della piattaforma informatica del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), attraverso l'istituto dell'**Affidamento Diretto**, inviando la richiesta di offerta (**RdO**) all'operatore economico già abilitato su tale piattaforma e con i requisiti necessari **soc. Russo Santo S.r.l.**, – con sede in Via Vincenzo Bellini, 11 – 81030 Orta di Atella, (CE) - C.F. e P.IVA 03399810617, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dall'art. 1 della Legge 11 settembre 2020, n. 120, fino a tutto il 31/12/2021;

- **che** con la richiamata determina dirigenziale venivano approvati il relativo Capitolato Speciale d'Appalto e tutti gli schemi della documentazione necessaria all'affidamento, ed impegnato altresì l'importo presunto del servizio in € **36.000,00** IVA ed oneri inclusi con imputazione al competente capitolo del bilancio comunale;
- **che** con lettera di invito in data 23.10.2020 è stata avviata ufficialmente la procedura di affidamento a mezzo **RdO** alla ditta interessata, attesa l'urgenza e la indispensabilità di garantire la sicurezza e la fruibilità degli impianti in tempi brevi;

Richiamata la RdO - MEPA trattenuta agli atti d'ufficio, la cui procedura telematica veniva assunta al protocollo del sistema elettronico MEPA al n° **2673674** in data **23.10.2020** ed acquisita agli atti del comune in pari data al n. **9364**, in attesa dell'acquisizione della richiamata offerta e di tutta la documentazione all'uopo richiesta;

Considerato:

- **che soc. Russo Santo S.r.l.**, nel termine assegnato per l'apertura dell'offerta, ha inviato sulla piattaforma MEPA la propria offerta assunta al protocollo dell'ente in data 04.11.2020 al n° 9694;
- **che** la documentazione, pervenuta e trattenuta agli atti d'ufficio, confermava i requisiti richiesti dal CSA e dalla lettera di invito e che pertanto si riteneva valida l'offerta economica presentata dalla **soc. Russo Santo S.r.l.**, – con sede in Via Vincenzo Bellini, 11 – 81030 Orta di Atella, (CE) - C.F. e P.IVA 03399810617 - di € **30.035,38** avendo praticato un ribasso del 4,45% sull'importo dei lavori a base d'asta di € 31.434,20, oltre Oneri per la Sicurezza stabiliti in € 500,00, IVA ed imprevisti;
- **che** è stato predisposto, attraverso il sistema elettronico MEPA, il contratto con la **soc. Russo Santo S.r.l.**, per l'importo di **30.535,38** comprensivi di € **500,00** per oneri sulla sicurezza, oltre IVA come per legge, stipula **RDO_t2673674_11_p6691937** del 04.11.2020, assunto al protocollo generale dell'ente in pari data al n° 9695, che depositato agli atti d'ufficio forma parte integrante e sostanziale al presente atto;
- **che** sulla scorta della documentazione presentata e del ribasso d'asta del 4,45% offerto dalla **soc. Russo Santo S.r.l.**, si intende recuperare le somme scontate, tale che il nuovo Quadro Economico dell'appalto subisca una variazione come di seguito riportato:

A) Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso		€ 31.434,20
Ribasso d'asta	4,45%	€ 1.398,82
Totale al netto ribasso d'asta		€ 30.035,38
Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 500,00
		€ 30.535,38
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Per IVA	10%	€ 3.053,54
Compenso inc. art. 113 D.Lgs. 50/2016		€ 638,68
Imprevisti		€ 233,70
Economie di gara		€ 1.538,70
	tot. €	€ 5.464,63
C) Totale complessivo dell'appalto		€ 36.000,00

- **che** in data 06 nov. 2020, considerata l'urgenza dei lavori a farsi, è stato redatto apposito Verbale di Consegna Lavori sotto riserva di legge;

Ritenuto:

- **che** il Comune di Grumo Nevano ha considerato già acquisite dal MEPA le verifiche di accertamento dei requisiti della Ditta abilitata alla partecipazione dei Bandi in *e-procurement*;
- **che** dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) n° INAIL_25840900 con scadenza in data 25.05.2021, la società risulta **"In Regola"** nei confronti di I.N.P.S. – I.N.A.I.L. – C.N.C.E.
- **che** occorre provvedere all'approvazione degli atti di gara per l'aggiudicazione definitiva e all'efficacia del contratto secondo quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016 e ss. mm ii;

Tutto quanto premesso e considerato

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

- 1) **Di pendere atto** che a seguito della procedura di gara di cui all'oggetto, è risultata aggiudicataria la **soc. Russo Santo S.r.l.**, – con sede in Via Vincenzo Bellini, 11 – 81030 Orta di Atella, (CE) - C.F. e P.IVA 03399810617, avendo praticato il ribasso del 4,45% sull'importo a base d'asta di € 31.434,20 10al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 500,00, ritenuto conveniente per l'amministrazione;
- 2) **Di dichiarare** definitiva l'aggiudicazione a favore della **soc. Russo Santo S.r.l.**, – con sede in Via Vincenzo

Bellini, 11 – 81030 Orta di Atella, (CE) - C.F. e P.IVA 03399810617 e di cui alla RdO n° 2673674 in data 23.10.2020 assunta al protocollo generale dell'ente in pari data al n° 9364, per l'esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria, agli impianti termici dei plessi scolastici di via Baracca e via XXIV Maggio, per la sostituzione della caldaia della centrale termica e sezionamento della rete di distribuzione", come da offerta presentata attraverso il sistema MEPA, che depositata agli atti d'ufficio si intende allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

3) **Di approvare** il nuovo Quadro Economico di complessive € 36.000,00 rimodulato a seguito del ribasso d'asta del 4,45%, così come in premessa dettagliato:

A) Importo lavori a base d'astasogetto a ribasso		€ 31.434,20
Ribasso d'asta	4,45%	€ 1.398,82
Totale al netto ribasso d'asta		€ 30.035,38
Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 500,00
		€ 30.535,38

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Per IVA	10%	€ 3.053,54
Compenso inc. art. 113 D. Lgs. 50/2016		€ 638,68
Imprevisti		€ 233,70
Economie di gara		€ 1.538,70
	tot. €	5.464,63

C) Totale complessivo dell'appalto € 36.000,00

4) **Di rendere efficace** il contratto stipulato attraverso il sistema elettronico MEPA con la **soc. Russo Santo S.r.l.**, – con sede in Via Vincenzo Bellini, 11 – 81030 Orta di Atella, (CE) - C.F. e P.IVA 03399810617, per l'importo **30.535,38** comprensivi di € 500,00 per Oneri sulla Sicurezza, oltre IVA come per legge, stipula RDO t2673674_11_p6691937 del 04.11.2020, assunto al protocollo generale dell'ente in pari data al n° 9695, che depositato agli atti d'ufficio, si intende allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Di dare atto:

- **che** ai fini degli assolvimenti degli obblighi di cui alla legge 136/2010 e ss.mm.ii., relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, all'intervento è stato assegnato il seguente codice identificativo **Smart CIG: ZA82C2B92D**, riportato negli atti di gara;
- **che** l'importo complessivo dell'appalto in € **36.000,00** IVA inclusa ed imprevisti, è già stato assunto con determinazione n° 45 del 13.10.2019, al cap. 236 imp. 473/2019, sub 1.7 e 3.5, ripartendo la somma secondo il prospetto che segue:
 - € 32.187,24 edificio scolastico Via Baracca
 - € 3.812,76 edificio scolastico XXIV maggio;
- **che** il contratto è stato stipulato secondo quanto previsto per la trattativa MEPA;
- **che** il sottoscritto Responsabile, ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse;
- **che** il presente provvedimento è rilevante ai fini degli obblighi previsti dal D.Lgs. n. 33/2013 "Codice della trasparenza" e ss.mm.ii.;
- **che** sul presente provvedimento si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente Regolamento sui controlli interni, adottato ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.L. 174/2012, convertito nella legge 213/2012;

Di dichiarare, ai sensi e per gli effetti della legge n° 190 del 06.11.2012 e del D.P.R. 28.12.2000 n° 445, che non sussistono situazioni anche potenziali di conflitto di interesse con i soggetti interessati al procedimento di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso ai Dirigenti, ai Capi Settori, alle Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli istruttori direttivi, ai Responsabili di procedimento, di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il Provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

Di trasmettere il presente provvedimento:

- Al Sig. Sindaco
- all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
- all'Ufficio Pubblicazioni per l'inserimento nel sito istituzionale ed "amministrazione trasparente".

Il _____

Il Responsabile del III Settore Tecnico
Ing. Salvatore Pugliese

SETTORE TECNICO – SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E GESTIONE DEL PATRIMONIO
 Allegato alla determinazione n°10 del 04/02/2021

Visto di Regolarità Contabile

ATTESTAZIONE DIRAGIONERIA

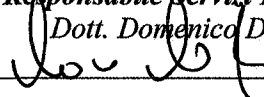
Il Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 e del relativo Regolamento Comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

Rilascia:

- PARERE FAVOREVOLE
 PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte

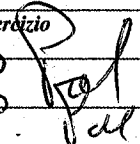

Il Responsabile Servizi Finanziari

Dott. Domenico De Biase



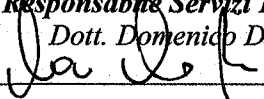
ATTESTAZIONE DELLE COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n° 167/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 267 18 agosto 2000, n° 267:

Impegni	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
473.1.7	5-2-21	3.812,76	cap.236	RR PP 
473.3.5	"	32.187,24	"	RR PP 

Il Responsabile Servizi Finanziari

Dott. Domenico De Biase



Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

- Non apposizione del Visto non coinvolgendo, il provvedimento, aspetti che comportano direttamente impegno o liquidazione di spesa;
 RESTITUZIONE del provvedimento senza attestazioni essendovi i seguenti aspetti ostativi;
 ALTRO

Il Responsabile Servizi Finanziari

Dott. Domenico De Biase

Per copia conforme _____

Il Responsabile del III Settore Tecnico

Ing. Salvatore Flagiello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.
 Registro pubblicazioni n° _____

L'addetto alle pubblicazioni