



COMUNE DI GRUMO NEVANO

Città Metropolitana di Napoli

Via Giotto n.42 – 80028 Grumo Nevano _Tel. 081/8327201

3° SETTORE TECNICO

(Urbanistica e Pianificazione del Territorio, Edilizia Scolastica e Gestione del Patrimonio e SUAP)

Copia Originale

DETERMINAZIONE N. 50 del 04/06/2021

OGGETTO: Determinazione del prezzo massimo di cessione del locale commerciale facente parte del complesso residenziale denominato “Irma Bandiera Società Cooperativa a.r.l. ed edificato in area con diritto di superficie, al c.so Giuseppe Mazzini.

Richiedente: Cristiano Raffaele

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE TECNICO

L'anno **duemilaventuno** il giorno quattro del mese di Giugno;

Visto il decreto del Sindacale n° 06 del 26.01.2021 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico per la posizione organizzativa del 3° Settore Tecnico "Urbanistica e Pianificazione del Territorio, Edilizia Scolastica e Gestione del Patrimonio e SUAP";

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

Premesso:

Che è pervenuta all'Amministrazione Comunale, istanza con allegata visura catastale, da parte del Sig. Cristiano Raffaele nato a Grumo Nevano il 02/04/1961 c.f. CRSRFL61D02E224T, ed ivi residente in Grumo Nevano alla Via A. Franzese n° 7, assunta al prot. generale al n. 3924 in data 03/05/2021 con la quale chiede la determinazione del prezzo del locale commerciale ubicato al piano terra del complesso residenziale sito al c.so Giuseppe Mazzini 67/69 in area con diritto di superficie costituita a favore della società “Irma bandiera società cooperativa edilizia a.r.l.”;

Che il suindicato locale fu assegnato in vendita superficiaria al sig. Sig. Cristiano Raffaele nato a Grumo Nevano il 02/04/1961 con atto di assegnazione autenticato nelle firme dal notaio Ennio Del Giudice il 19/11/03, Rep. 50161 – Racc, 9318, regolarmente trascritto;

Che tale locale posto nel complesso residenziale den.to Irma Bandiera Società Cooperativa a.r.l. di c.so G. Mazzini, è individuato in Catasto Fabbricati con i seguenti identificativi:

- F. 1 p.lla 1157 sub. 8 - Cat. C/1 – Classe 7 - Consistenza 77 m² – Superficie Catastale 85 m² - R.C. Euro 1.097,57, Piano T;

Che il complesso residenziale di cui fanno parte gli immobili di che trattasi è stato edificato con concessione edilizia n. 77/85, n.6/87, variante n. 152/87 e C.E. n. 45/01;

Vista la legge 865/71 e succ. modif.;

Vista la convenzione del 31/12/80 - Rep. n. 19, stipulata tra l'Amministrazione comunale e il legale rappresentante protempore della “Irma Bandiera Società Cooperativa a.r.l.” di c.so G. Mazzini, per costituzione di diritto di superficie su area destinata ad edilizia residenziale ai sensi dell'art. 35 della L. 865 del 22/10/71;

Vista la legge n. 457 del 5 agosto 1978;

Visto il D.G.R. n. 279 del 24/6/2019 della Regione Campania, pubblicato sul BURC n. 38 del 1/7/2019 con il quale sono stati rivisti i costi massimi per gli interventi di edilizia residenziale pubblica.

Dato Atto che il prezzo di cessione dell'alloggio in parola, è pari a:

Aggiornamento limiti di costo per interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata. (D.G.R. n. 279 del 24/6/2019)	€/mq 1.725,00
Deprezzamento Vetustà anni 20 (- 15 %) (Art. 20 Legge 27 luglio 1978, n. 392)	€/mq 258,75
a) Prezzo di cessione	€/mq € 1.466,25
b) Superficie catastale locale commerciale	mq 85,00
Prezzo alienazione (a x b) = mq 85,00 x 1.466,25	€ 124.631,25

Riscontrati gli atti d'Ufficio;

Ritenuto dover provvedere in merito;

Visto il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.;

D E T E R M I N A

Di fissare in **€ 124.631,25** il prezzo massimo di cessione del locale commerciale al civico 65/67 nel complesso residenziale denominato Irma Bandiera Società Cooperativa a.r.l." di c.so G. Mazzini avente i seguenti identificativi catastali:

- F. 1 p.lla 1157 sub. 8 - Cat. C/1 - Classe 7 - Consistenza 77 m² - Superficie Catastale 85 m² - R.C. Euro 1.097,57, Piano T;

DI DARE ATTO che il provvedimento in questione non comporta alcun impegno di spesa per l'Amministrazione Comunale.

Disporre, pertanto, che si proceda alla notifica del presente atto, agli interessati.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(ing. Salvatore Flagiello)



Per copia conforme _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(ing. Salvatore Flagiello)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi a partire da oggi

Registro pubblicazioni n. _____

L'Addetto alle Pubblicazioni _____