

Comune di Grumo Nevano

Provincia di Napoli

IV Settore Tecnico

Lavori Pubblici

Via Giotto, 4 - 80028 Grumo Nevano (NA) - tel. 081 8327220-19 - fax 0818327210 utc.grumo@asmepec.it

Copia Originale

Categoria _____ Classe _____

DETERMINAZIONE N. 57/LP DEL 29/10/2020

Oggetto: Lavori di "Riqualficazione e miglioramento del centro storico - Riqualficazione statica, funzionale e normativa dell'edificio di proprietà comunale Monte Parolisi-Cristiano".
Approvazione Verbale Concordamento Nuovi Prezzi

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE

L'anno duemilaventi il giorno ventinove del mese di ottobre;

Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo Statuto comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 25.01.2018 con cui fu determinata la struttura amministrativa dell'Ente, rettificata ed integrata con la delibera di G.C. n. 47 del 19.03.2018;

Visto il Decreto del Commissario Straordinario n. /2020 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico per la posizione organizzativa del IV Settore -Urbanistica-Supa-Patrimonio;

Visto il D.Lgs n. 163/2006 del 04.04.2006;

Visto il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016 - Attuazione delle Direttive UE, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità;

Visto il decreto del Ministro dell'Interno 13.12.2019, pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 295 del 17.12.2019, che dispone il differimento al 31 marzo 2020 del termine per la pubblicazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2020/2022 da parte degli Enti locali e l'autorizzazione, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs 267/2000, dell'esercizio provvisorio del bilancio fino a tale data;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 163, comma 3 e 5 del D.Lgs 267/2000, trovandosi l'ente in fase di esercizio provvisorio del Bilancio, possono essere impegnate mensilmente, per ciascun programma, le spese previste per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente;

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

Premesso:

- **che** con determina dirigenziale n° 78 del 26/06/2014, venivano approvati gli elaborati economici e contrattuali del progetto esecutivo dei lavori di "Riqualficazione e miglioramento del centro storico e di Riqualficazione statica, funzionale e normativa dell'edificio di proprietà comunale Monte Parolisi - Cristiano in viale della Rimembranza", dell'importo complessivo pari ad € 5.676.193,90;
- **che** il progetto già candidato al bando regionale POR Campania FESR 2007/2013, di cui alla delibera di G.R. n° 378/2013, è stato riprogrammato con l'XI Atto Integrativo, sottoscritto in data 14 maggio 2018 tra la Regione Campania e l'Agenzia per la Coesione Territoriale, provvedendo, tra l'altro, al finanziamento di n. 36 interventi da porsi a carico delle risorse FSC 2000-2006, riprogrammando, tra gli altri, l'intervento di "Riqualficazione e miglioramento del centro storico e di Riqualficazione statica, funzionale e normativa dell'edificio di proprietà comunale Monte Parolisi - Cristiano in viale della Rimembranza", da realizzarsi in Grumo Nevano, dell'importo complessivo pari ad € 5.676.193,90 interamente su FSC;

- **che** con contratto n. 931 del 18.07.2019, i suddetti lavori sono stati appaltati alla ditta "Delta Lavori S.p.a." con sede in Sora (FR) alla via Campovarigno per l'importo complessivo di € 3.348.829,76, di cui € 1.925.156,43 per lavori a misura, al netto del ribasso del 36,584%, € 1.349.430,89 per il costo della manodopera non soggetti a ribasso ed € 74.242,87 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- **che** con delibera di G.C. n. 10 del 08.08.2019 è stato istituito l'Ufficio di direzione lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 50/2016, ss.mm.ii., individuando quale Direttore dei lavori l'arch. Pasquale Miele, Responsabile del VI Settore LL.PP. e con successiva delibera di G.C. n. 18 del 10.09.2019 è stato affidato all'ing. Salvatore Flagiello, Responsabile del IV Settore Tecnico, il ruolo di RUP in virtù della nomina conferita con delibera di G.C. n. 85 del 21.11.2013;
- **che** in data 02.09.2019, veniva sottoscritto verbale di consegna dei lavori con la Ditta esecutrice "Delta Lavori S.p.a.", sul quale iscriveva le sue riserve;
- **che** in data 27.09.2019, con prot. 10225, è stato redatto verbale di consegna parziale dei lavori ai sensi del comma 7 ex art. 154 D.P.R. 270/2010, come riproposto dall'art. 5 comma 9 del Decreto 7 marzo 2018 n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, atteso l'imprevista attuale indispensabilità dell'Edificio Monte Parolisi Cristiano;
- **che** in data 08.10.2019 la ditta "Delta Lavori S.p.a." ha provveduto a trasmettere il cronoprogramma delle sole opere da eseguirsi con il precitato verbale e precisamente quelle riguardante la riqualificazione del Centro Storico;
- **che** con delibera di G.C. n. 37 del 18.10.2019 è stata approvata la perizia di variante tecnica e assestamento dell'opera di che trattasi, ai sensi dell'art. 132 comma 3 del D.Lgs 163/2006, senza comportare aumento di spesa, rimanendo invariato il quadro economico rimodulato post gara ed approvato con determinazione dirigenziale n. 47 del 06.12.2018, come riportato integralmente trascritto:

QUADRO ECONOMICO			
CAPO A – LAVORI E SICUREZZA			
	IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA	€ 3.035.758,47	
	Ribasso offerto 36,584%	€ 1.110.601,87	
A.1	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO		€ 1.925.156,60
a.1.1	Oneri per la mano d'opera, non soggetti a ribasso		€ 1.349.430,89
a.1.2	Oneri per la sicurezza aggiuntivi, non soggetti a ribasso		€ 74.242,87
A	TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO		€ 3.348.830,36
CAPO B – SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Rilievi, accertamenti indagini	€ 27.893,89	
B.2	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 25.000,00	
B.3	Imprevisti 10% di A - lett. f) disciplinare	€ 334.883,03	
B.4	Accantonamento 10% lett. d) disciplinare	€ 111.060,18	
B.5	Spese tecniche per progettazione, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, DD.LL.	€ 337.669,19	
B.6	Compenso incentivante art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 59.176,28	
B.7	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 20.000,00	
B.8	Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 15.000,00	
B.9	Spese per pubblicità	€ 9.840,00	
B.10	Spese per accertamenti di laboratori e verifiche tecniche; Collaudo Tecnico amministrativo, Statico e Specialistici	€ 53.040,84	
B.11	I.V.A. 10% su Capo A e imprevisti (B.3)	€ 368.371,33	
B.12	I.V.A. 22% e CNPAIA 4% su B.5	€ 77.258,70	
	TOTALE SOME A DISPOSIZIONE		€ 1.439.193,44
	TOTALE GENERALE		€ 4.788.023,80
	Residue economie		€ 888.170,10
	TOTALE INVESTIMENTO		€ 5.676.193,90

- **atteso che** durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario eseguire interventi rivolti al superamento di sottoservizi tecnologici (rete idrica, elettrica, fognaria etc.), rinvenuti nel sottosuolo delle aree interessate, per non sospendere i lavori e completare l'opera nel rispetto delle nuove situazioni verificatesi che non potevano essere preventivate in sede di progettazione;

- **Considerato che** gli interventi eseguiti non sono da ritenersi nuove lavorazioni bensì diverse modalità tecniche di esecuzione, ovvero, strumentali e funzionali al raggiungimento dell'opera commissionata e sono pertanto annoverabili nell'ambito delle modifiche di dettaglio, dell'organizzazione del lavoro e del cantiere di competenza dell'impresa;
- **atteso che** per la contabilizzazione delle lavorazioni eseguite e per la realizzazione dei nuovi lavori e/o forniture di elementi di arredo si rende necessario stabilire i relativi prezzi unitari mediante la determinazione di nuovi prezzi;
- **visto** il verbale di concordamento dei nuovi prezzi sottoscritto dal Direttore di cantiere Sig. Raffaele Alfonsi, giusta procura del 08.10.2019 rep. N° 8202 e inoltrato dal Direttore dei Lavori con nota prot. 9542 del 29.10.2020;
- **atteso che** i nuovi prezzi diventeranno parte integrante del contratto e quindi soggetti a ribasso d'asta del 36,584%, secondo le condizioni contrattuali;
- **dato che** le nuove categorie di lavori eseguiti non comporteranno maggiori oneri per l'amministrazione, rimanendo invariato l'importo complessivo,

DETERMINA

Di prendere atto della narrativa in premessa che qui si intende integralmente riportata e trascritta, e per effetto:

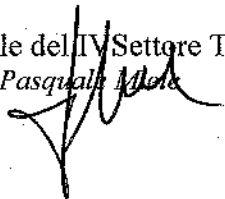
- **di approvare** il verbale di concordamento dei nuovi prezzi accettati e sottoscritto dal Direttore di cantiere Sig. Raffaele Alfonsi, giusta procura del 08.10.2019 rep. N° 8202;
- **dare atto** che i nuovi prezzi diventeranno parte integrante del contratto e quindi soggetti a ribasso d'asta del 36,584%, secondo le condizioni contrattuali;
- **dato che** le nuove categorie di lavori eseguiti e la realizzazione delle nuove lavorazioni e/o forniture di elementi di arredo non comporteranno maggiori oneri per l'amministrazione, rimanendo invariato l'importo complessivo, in quanto possono essere sostenute dalle somme a disposizione come dal seguente quadro economico, che risulta essere così rideterminato:

QUADRO ECONOMICO		
CAPO A – LAVORI E SICUREZZA		
IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA	€ 3.035.758,47	
Ribasso offerto 36,584%	€ 1.110.601,87	
IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO		€ 1.925.156,60
Oneri per la mano d'opera, non soggetti a ribasso		€ 1.349.430,89
Oneri per la sicurezza aggiuntivi, non soggetti a ribasso		€ 74.242,87
TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO		€ 3.348.830,36
CAPO B – SOMME A DISPOSIZIONE		
Rilievi, accertamenti indagini	€ 27.893,89	
Allacciamenti a pubblici servizi	€ 25.000,00	
Imprevisti 10% di A - lett. f) disciplinare e forniture di elementi di arredo	€ 334.883,03	
Accantonamento 10% lett. d) disciplinare	€ 111.060,18	
Spese tecniche per progettazione, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, DD.LL.	€ 337.669,19	
Compenso incentivante art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 59.176,28	
Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 20.000,00	
Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 15.000,00	
Spese per pubblicità	€ 9.840,00	
Spese per accertamenti di laboratori e verifiche tecniche; Collaudo Tecnico amministrativo, Statico e Specialistici	€ 53.040,84	
I.V.A. 10% su Capo A e imprevisti (B.3)	€ 368.371,33	
I.V.A. 22% e CNPAIA 4% su B.5	€ 77.258,70	
TOTALE SOME A DISPOSIZIONE		€ 1.439.193,44
TOTALE GENERALE		€ 4.788.023,80
Residue economie		€ 888.170,10
TOTALE INVESTIMENTO		€ 5.676.193,90

- **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere è reso unitamente alla sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile del Settore;
- **di dichiarare**, ai sensi e per gli effetti della legge n° 190 del 06.11.2012 e del D.P.R. 28.12.2000 n° 445, che non sussistono situazioni anche potenziali di conflitto di interesse con i soggetti interessati al procedimento di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso ai Dirigenti, ai Capi Settori, alle Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli istruttori direttivi, ai Responsabili di procedimento, di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il Provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
- **Di trasmettere** il presente provvedimento:
 - all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
 - all'Ufficio Pubblicazioni per l'inserimento nel sito istituzionale ed "*amministrazione trasparente*".

Il Responsabile del IV Settore Tecnico

Arch. Pasquale Miele



ATTESTAZIONE DI RAGIONERIA

Il Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 e del relativo Regolamento Comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osserva:

Rilascia:

- PARERE FAVOREVOLE
 PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte

Il Responsabile Servizi Finanziari

Dott. Raffaele Romano



ATTESTAZIONE DELLE COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n° 167/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 267 18 agosto 2000, n° 267:

<i>Impegni</i>	<i>Data</i>	<i>Importo</i>	<i>Intervento/Capitolo</i>	<i>Esercizio</i>

Il Responsabile Servizi Finanziari

Dott. Raffaele Romano



Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

- Non apposizione del Visto non coinvolgendo, il provvedimento, aspetti che comportano direttamente impegno o liquidazione di spesa;
 RESTITUZIONE del provvedimento senza attestazioni essendovi i seguenti aspetti ostativi;
 ALTRO.....

Il Responsabile Servizi Finanziari

Dott. Raffaele Romano



Per copia conforme _____

L'ISTRUTTORE
Arch. Pasquale Miele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.
Registro pubblicazioni n° _____

L'addetto alle pubblicazioni
