



# COMUNE DI GRUMO NEVANO

Via Giotto, 4 - 80028 Grumo Nevano (Na) - tel. 081/8327111 - 081/8327247

www.comune.grumo-nevano.na.it - pec: ucgrumo.patrimoio@asmepec.it

## IV SETTORE - EDILIZIA SCOLASTICA e GESTIONE DEL PATRIMONIO -

del\_48\_2020 - affidamento definitivo - conduzione centrali termiche 2020-2023.docx

Copia  Originale

Categoria 01 Classe 11

### DETERMINAZIONE n° 48 del 27.10.2020

**OGGETTO:** Affidamento definitivo del servizio per la "Manutenzione ordinaria, il Pronto intervento e la Qualificazione del Terzo Responsabile, nonché la manutenzione ordinaria degli impianti idrico-sanitari". Presa d'atto offerta MEPA e Aggiudicazione definitiva ed efficace, alla soc. Termoidraulica S.a.s.

**G.I.G.:** 846250580A

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

L'anno duemilaventanti il giorno ventisette del mese di ottobre;

Vista la Legge 07.08.1990 n° 241;

Visto il D.Lgs. n° 267 del 18.8.2000 (T.U.E.L. - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

Visto il D.P.R. 151/2011;

Visto il D.M. 7.8.2012;

Visto il D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016 (Codice dei Contratti);

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n° 15 del 25.01.2018 con cui fu rideterminata la struttura amministrativa dell'Ente, rettificata ed integrata con la delibera di G.C. n° 47 del 19.03.2018;

Visto il decreto del Commissario Straordinario n° 17 del 01.07.2020 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico per la posizione organizzativa del 4° Settore - "Edilizia Scolastica e Gestione del Patrimonio" e del 8° Settore "Urbanistica e SUAP" fino a tutto il 30.09.2020, e comunque fino alla nomina di un nuovo responsabile ovvero alla riconferma del sottoscritto;

Visto il D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016 - Attuazione delle direttive UE, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, con particolare riferimento all'art. 36 comma 2;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità;

### ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

#### Premesso:

- che il Comune di Grumo Nevano è proprietario di sei plessi scolastici distribuiti sul territorio, che soddisfano la popolazione, e garantiscono i vari livelli di istruzione a partire dalla scuola dell'infanzia, quella primaria e fino alla secondaria di primo grado, oltre che di edifici pubblici quali casa comunale, Comando Vigili, e Campo Sportivo comunale;
- che è fatto obbligo per l'ente, provvedere al mantenimento delle condizioni di sicurezza e fruibilità dei vari edifici e garantire l'incolumità all'intera popolazione scolastica e non;
- che a causa della loro datazione gli stessi necessitano continuamente di interventi di manutenzione ordinaria sia agli impianti in essi esistenti in ognuno degli edifici;
- che i suddetti interventi deve essere necessariamente effettuati da ditta specializzata, in quanto il settore tecnico non dispone di personale specializzato a tale scopo;
- che al 30 ottobre 2020 è in scadenza l'appalto in essere del servizio per la "Conduzione degli impianti termici comunali", e che pertanto necessita individuare il nuovo soggetto responsabile per la "Manutenzione ordinaria, il Pronto intervento e la Qualificazione del Terzo Responsabile", nonché individuare un'impresa che possa intervenire per la manutenzione ordinaria degli impianti idrico-sanitari, come da elenco immobili predisposto dall'U.T.C;
- che con propria determina a contrarre n° 43 del 12.10.2020, si è disposto di procedere all'affidamento del servizio per la "Conduzione, manutenzione ordinaria, pronto intervento e qualificazione del terzo responsabile degli impianti termici comunali, nonché della manutenzione ordinaria degli impianti idrico-sanitari - periodo 31.10.2020 - 31.10.2023", a mezzo di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, con utilizzo della piattaforma informatica del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), attraverso l'istituto dell'**Affidamento Diretto**, inviando la richiesta di offerta (RdO) a n. 5 (cinque) operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dall'art. 1 della Legge 11 settembre 2020, n. 120, fino a tutto il 31/12/2021;
- che con la richiamata determina dirigenziale venivano approvati il relativo Capitolato Speciale d'Appalto e tutti gli schemi della documentazione necessaria all'affidamento, ed impegnato altresì l'importo presunto del servizio in € 80.000,00 IVA ed oneri inclusi con imputazione al capitolo 122.00 per €. 4.450,00 comprensivo di IVA relativa all'annualità 2020 (periodo 01.11.2020 -31/12/2020) del bilancio comunale; al capitolo 122 00 per €. 26.700,00 comprensivo di IVA al 10%, relativa all'annualità 2021; mentre la somma di €. 26.700,00 relativa all'annualità 2022 e la somma di €. 22.150,00 relativa all'annualità 2023 da impegnarsi con successivo atto dirigenziale;

- **che** con lettera di invito prot. n° 9160 del 19.10.2020 è stata avviata ufficialmente la procedura di affidamento a mezzo **RdO** alle ditte interessate desunte da un elenco agli atti dell'ufficio tecnico;

**Richiamata** la RdO - MEPA trattenuta agli atti d'ufficio, la cui procedura telematica veniva assunta al protocollo del sistema elettronico MEPA al n° **2670064** in data **20.10.2020** ed acquisita agli atti del comune in pari data al n. **9232**, in attesa dell'acquisizione delle richiamate offerte e di tutta la documentazione all'uopo richiesta;

**Considerato:**

- **che** nel termine assegnato per l'apertura dell'offerta, è pervenuta alla piattaforma MEPA esclusivamente l'offerta della **soc. La Termoidraulica S.a.s.** assunta al protocollo dell'ente in data 27.10.2020 al n° 9434;
- **che** la documentazione, pervenuta e trattenuta agli atti d'ufficio, confermava i requisiti richiesti dal CSA e dalla lettera di invito e che pertanto si riteneva valida l'offerta economica presentata dalla **soc. La Termoidraulica S.a.s.** – con sede in Via G. Carducci, 5 – 80020 Crispano (NA) - di € 61.256,32 avendo praticato un ribasso del 10,85% sull'importo dei lavori a base d'asta di € 68.711,52, oltre Oneri per la Sicurezza stabiliti in € 1.500,00, IVA ed imprevisti;
- **che** è stato predisposto, attraverso il sistema elettronico MEPA, il contratto con la **soc. La Termoidraulica S.a.s.** – con sede in Via G. Carducci, 5 – 80020 Crispano (NA) – P.IVA 03348901210, per l'importo di **62.756,32** comprensivi di € **1.500,00** per oneri sulla sicurezza, oltre IVA come per legge, contratto **RDO\_12670064\_II\_p6673883** del 27.10.2020, assunto al protocollo generale dell'ente in pari data al n° **9439**, che depositato agli atti d'ufficio forma parte integrante e sostanziale al presente atto;
- **che** sulla scorta della documentazione presentata e del ribasso d'asta del 10,85% offerto dalla **soc. La Termoidraulica S.a.s.**, si intende recuperare le somme scontate, tale che il nuovo Quadro Economico dell'appalto subisca una variazione come di seguito riportato:

<b>A) Importo servizi a base d'asta soggetto a ribasso</b>		€ 68.711,52
Ribasso d'asta	10,85%	€ 7.455,20
Totale al netto ribasso d'asta		€ 61.256,32
Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.500,00
		<b>€ 62.756,32</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
Oneri smaltimento in discarica	€ 500,00	
Per IVA 10%	€ 6.275,63	
Compenso inc. art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 1.404,23	
Imprevisti	€ 863,10	
Economie di gara	€ 8.200,72	
	tot. € 17.246,68	<b>€ 17.246,68</b>
<b>C) Totale complessivo dell'appalto</b>		<b>€ 80.000,00</b>

**Ritenuto:**

- **che** il Comune di Grumo Nevano ha considerato già acquisite dal MEPA le verifiche di accertamento dei requisiti della Ditta abilitata alla partecipazione dei Bandi in *e-procurement*;
- **che** dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) n° INAIL\_23765285 la società risulta **In Regola** nei confronti di I.N.P.S. – I.N.A.I.L. – C.N.C.E.
- **che** occorre provvedere all'approvazione degli atti di gara, per l'aggiudicazione definitiva e all'efficacia del contratto secondo il D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii;

**DETERMINA**

**per le motivazioni di cui in premessa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:**

- 1) Di pendere atto** che a seguito della procedura di gara di cui all'oggetto, è risultata aggiudicataria la **soc. La Termoidraulica S.a.s.** – con sede in Via G. Carducci, 5 – 80020 Crispano (NA) – P.IVA 03348901210, con il ribasso del 10,85% sull'importo a base d'asta di € 68.711,52 al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.500,00;
- 2) Di approvare** gli atti di gara e l'aggiudicazione definitiva ed efficace **dell'Affidamento Diretto** e richiesta di Offerta RdO n° **2670064** in data **20.10.2020** assunta al protocollo generale dell'ente in pari data al n° **9232**, per l'affidamento del servizio per la **"Condizione, manutenzione ordinaria, pronto intervento e qualificazione del terzo responsabile degli impianti termici comunali, nonché della manutenzione ordinaria degli impianti idrico-sanitari – periodo 31.10.2020 – 31.10.2023"** nei confronti della **soc. La Termoidraulica S.a.s.** – con sede in Via G. Carducci, 5 – 80020 Crispano (NA) – P.IVA 03348901210, come da offerta presentata attraverso il sistema MEPA, che depositata agli atti d'ufficio si intende allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) Di approvare** il nuovo Quadro Economico di complessive € 80.000,00 rimodulato a seguito del ribasso d'asta del 10,85%, così come in premessa dettagliato:

<b>A) Importo servizi a base d'asta soggetto a ribasso</b>	€ 68.711,52
--	-------------

Ribasso d'asta	10,85%	€ 7.455,20
Totale al netto ribasso d'asta		€ 61.256,32
Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.500,00
		<b>€ 62.756,32</b>

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

Oneri smaltimento in discarica	€ 500,00	
Per IVA 10%	€ 6.275,63	
Compenso inc. art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 1.404,23	
Imprevisti	€ 863,10	
Economie di gara	€ 8.200,72	
	<u>tot. € 17.246,68</u>	<b>€ 17.246,68</b>

**C) Totale complessivo dell'appalto**

**€ 80.000,00**

4) **Di rendere efficace** il contratto stipulato attraverso il sistema elettronico MEPA con la **soc. La Termoidraulica S.a.s.** – con sede in Via G. Carducci, 5 – 80020 Crispano (NA) – P.IVA 03348901210, per l'importo **62.756,32** comprensivi di € 1.500,00 per Oneri sulla Sicurezza, oltre IVA come per legge, contratto **RDO\_12670064\_11\_p6673883** del 27.10.2020 assunto al protocollo generale dell'ente in pari data al n° **9439**, che depositato agli atti d'ufficio; si intende allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

**Di dare atto:**

- **che** ai fini degli assolvimenti degli obblighi di cui alla legge 136/2010 e ss.mm.ii., relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, all'intervento è stato assegnato il seguente codice identificativo **SmartCIG: 846250580A**, riportato negli atti di gara;
- **che** l'importo complessivo dell'appalto, in € 80.000,00 IVA inclusa ed imprevisti, è già stato assunto con determinazione n° 43 del 12.10.2019, secondo il prospetto che segue:
  - al Cap. 122 00 per € 4.450,00 comprensivo di IVA relativa all'annualità 2020 (periodo 01.11.2020 - 31/12/2020) del bilancio comunale;
  - al Cap. 122 00 per € 26.700,00 comprensivo di IVA al 10%, relativa all'annualità 2021;
  - mentre la somma di € 26.700,00 relativo all'annualità 2022 e la somma di € 22.150,00 relativa all'annualità 2023 saranno impegnate con successivo atto dirigenziale;
- **che** il contratto è stato stipulato secondo quanto previsto per la trattativa MEPA;
- **che** il sottoscritto Responsabile, ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse;
- **che** il presente provvedimento è rilevante ai fini degli obblighi previsti dal D.Lgs. n. 33/2013 "Codice della trasparenza" e ss.mm.ii.;
- **che** sul presente provvedimento si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente Regolamento sui controlli interni, adottato ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.L. 174/2012, convertito nella legge 213/2012;

**Di dichiarare**, ai sensi e per gli effetti della legge n° 190 del 06.11.2012 e del D.P.R. 28.12.2000 n° 445, che non sussistono situazioni anche potenziali di conflitto di interesse con i soggetti interessati al procedimento di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso ai Dirigenti, ai Capi Settori, alle Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli istruttori direttivi, ai Responsabili di procedimento, di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il Provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

**Di trasmettere** il presente provvedimento:

- Al Sig. Sindaco
- all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
- all'Ufficio Pubblicazioni per l'inserimento nel sito istituzionale ed "amministrazione trasparente".

il 27.10.2020

**Il Responsabile del IV Settore Tecnico**  
 Ing. Salvatore P. LAGIELLO

**IV SETTORE TECNICO - EDILIZIA SCOLASTICA E GESTIONE DEL PATRIMONIO**

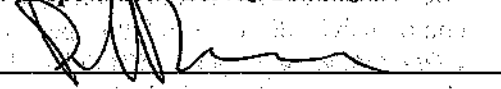
*Allegato alla determinazione n° 48 del 27.10.2020*

**ATTESTAZIONE DELLE COPERTURE FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n° 167/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 267 18 agosto 2000, n° 267:

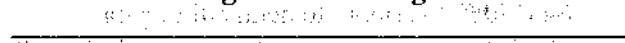
<i>Impegni</i>	<i>Data</i>	<i>Importo</i>	<i>Intervento/Capitolo</i>	<i>Esercizio</i>
628	5.11.20	4.450,00	cap.122	2020 del

**Il Responsabile Servizi Finanziari**



Per copia conforme \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del IV Settore Tecnico**  
**Ing. Salvatore Flagiello**



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.  
Registro pubblicazioni n° \_\_\_\_\_

**L'addetto alle pubblicazioni**

