



COMUNE DI GRUMO NEVANO

Via Giotto, 4 - 80028 Grumo Nevano (Na) - tel. 081/8327111 - 081/8327247

www.comune.grumo-nevano.na.it - pec: utcgrumo.patrimoio@asmepec.it

IV SETTORE - EDILIZIA SCOLASTICA e GESTIONE DEL PATRIMONIO -

det_53_2020 - approvazione perizia assestamento - revisione manti copertura.docx

Copia Originale

Categoria 01 Classe 11

DETERMINAZIONE n° 53 del 12.11.2020

OGGETTO: *Revisione dei Manti di copertura e vari interventi manutentivi in alcuni plessi scolastici a seguito di eventi metereologici. Approvazione Perizia di variante e assestamento.*

G.I.G.: 81330938A8

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

L'anno duemilaventi il giorno dodici del mese di novembre;

Vista la Legge 07.08.1990 n° 241;

Visto il D. Lgs. n° 267 del 18.8.2000 (T.U.E.L. - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

Visto il D.P.R. 151/2011;

Visto il D.M. 7.8.2012;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n° 15 del 25.01.2018 con cui fu rideterminata la struttura amministrativa dell'Ente, rettificata ed integrata con la delibera di G.C. n° 47 del 19.03.2018;

Visto il decreto del Commissario Straordinario n° 5 del 31/01/2020 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico per la posizione organizzativa del 4° Settore - "Edilizia Scolastica e Gestione del Patrimonio" e del 8° Settore "Urbanistica e SUAP" fino a tutto il 30.06.2020, e comunque fino alla nomina di un nuovo responsabile ovvero alla riconferma del sottoscritto;

Visto il D. Lgs. n° 50 del 18.04.2016 - Attuazione delle direttive UE, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, con particolare riferimento all'art. 36 comma 2 lett. b);

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità;

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

Premesso:

che con propria determina a contrarre n° 49 del 03.12.2019, si è disposto di procedere all'affidamento dei lavori di "Revisione dei Manti di copertura e vari interventi manutentivi in alcuni plessi scolastici a seguito di eventi metereologici", a mezzo di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, con utilizzo della piattaforma informatica del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), attraverso l'istituto dell'**Affidamento Diretto**, inviando la richiesta di offerta (RdO) a n. 3 (tre) operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 (così come modificato dal decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 (cosiddetto decreto sblocca cantieri), convertito della legge 14 giugno 2019, n. 55), di cui si riporta il relativo QTE;

Quadro Economico Originario

(giusta determina n° 49 del 03.12.2019)

A) Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso		€	97.597,87
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€	1.500,00
	Totale	€	99.097,87
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Oneri smaltimento in discarica	€	500,00	
I.V.A. su Lavori	10%	€	9.909,79
Compenso incentivante art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€	1.981,96
Imprevisti		€	1.510,39
	Sommato	€	13.902,13
C) Importo Complessivo Dell'appalto		Totale	€ 113.000,00

che con la richiamata determina dirigenziale venivano approvati il relativo Capitolato Speciale d'Appalto e tutti gli schemi della documentazione necessaria all'affidamento, ed impegnato altresì l'importo presunto dei lavori in € 113.000,00 IVA ed oneri inclusi con imputazione al capitolo 236 del corrente esercizio finanziario, per l'affidamento dei lavori;

che con lettera di invito prot. n° 13693 del 17.12.2019 è stata avviata ufficialmente la procedura di affidamento a mezzo **RdO** alle ditte interessate desunte da un elenco agli atti dell'ufficio tecnico;

Richiamata la RdO - MEPA trattenuta agli atti d'ufficio, la cui procedura telematica veniva assunta al protocollo del sistema elettronico MEPA al n° 2477824 in data 17.12.2019 ed acquisita agli atti del comune in pari data al n. 13716, in attesa dell'acquisizione delle richiamate offerte e di tutta la documentazione all'uopo richiesta;

Considerato:

che nel termine assegnato per l'apertura dell'offerta, sono pervenute alla piattaforma MEPA esclusivamente le offerte delle ditte Soc. MDS S.r.l. e ALFRA Appalti S.r.l. entrambe assunte al protocollo dell'ente in data 27.12.2019 rispettivamente ai numeri al n° 14103 e n° 14104;

che in pari data, a causa del mancato download di alcuni documenti della soc. MDS, veniva richiesto alla stessa società di inviare nuovamente i documenti corrotti, utilizzando all'uopo la medesima piattaforma MEPA;

che la documentazione, pervenuta e trattenuta agli atti d'ufficio, confermava per entrambi gli operatori i requisiti richiesti dal CSA e dalla lettera di invito e che pertanto si riteneva valida l'offerta economica presentata dalla Soc. MDS S.r.l. – Via Segni, 4 – 811033, Casal di Principe (CE) - P. IVA 04094140615 - di € 86.374,115 avendo praticato un ribasso del 11,50% sull'importo dei lavori a base d'asta di € 97.597,87, oltre Oneri per la Sicurezza stabiliti in € 1.500,00, IVA ed imprevisti; che è stato predisposto, attraverso il sistema elettronico MEPA, il contratto con la Soc. MDS S.r.l., per l'importo di € 87.874,11 comprensivi di € 1.500,00 per oneri sulla sicurezza, oltre IVA come per legge, contratto RdO n° 2477824 del 30.12.2019 assunto al protocollo generale dell'ente in pari data al n° 14114, che depositato agli atti d'ufficio forma parte integrante e sostanziale al presente atto;

che con determinazione n° 53 del 30.12.2019 veniva dichiarata l'Efficacia dell'aggiudicazione e l'affidamento definitivo dei lavori in favore della Soc. MDS S.r.l., per l'importo di € 86.374,11 oltre Oneri per la Sicurezza, a seguito del ribasso offerto del 11,50% sull'importo a base d'asta, come da seguente QTE:

Quadro Economico rimodulato (giusta determina n° 53 del 30.12.2019)			
A. Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso			
Ribasso d'asta	11,50%	€ 11.223,76	€ 97.597,87
Totale al netto ribasso d'asta			€ 86.374,11
Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso			€ 1.500,00
			<u>€ 87.874,11</u>
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Oneri smaltimento in discarica		€ 500,00	
Per IVA	10,00%	€ 8.787,41	
Compenso inc. art. 113 D.Lgs. 50/2016		€ 1.981,96	
Imprevisti		€ 1.510,39	
Economie di gara		<u>€ 12.346,13</u>	
		tot. € 25.125,89	<u>€ 25.125,89</u>
C. Totale complessivo dell'appalto			<u>€ 113.000,00</u>

che la suddetta aggiudicazione veniva perfezionata con la stipula del contratto "Affidamento Diretto" MEPA n° 2477824 in data 30.12.2019 assunto al protocollo generale dell'ente in pari data al n° 14114, agli atti d'ufficio;

che dall'esame del QTE sopra riportato si evincono delle somme per economie di gara e per imprevisti per complessivi € 87.874,11;

che in data 20.01.2020 è stato redatto il verbale di CONSEGNA dei lavori, ai sensi del D.M. n. 49 del 07.03.2018, dal quale risulta che il termine utile per l'ultimazione lavori sarebbe dovuta avvenire entro il 05.03.2020;

che inoltre per il verificarsi di circostanze impreviste ed imprevedibili che impedivano il prosieguo dei lavori è stata disposta una SOSPENSIONE dei lavori fino al successivo ordine di riresa, ai sensi dell'art. 10 comma 4 D.M. 07.03.2018 n° 49, anche a causa dei protocolli di sicurezza raccomandati a seguito dell'Emergenza Coronavirus Covid-19 che espone i lavoratori a pericolo grave ed imminente, giusto verbale redatto in data 17.02.2020;

che con determina n. 24 del 20.05.2020 sono stati approvati tutti gli atti contabili relativi al 1° SAL per tutte quelle opere realizzate a tutto il 16.02.2020 e di cui al quadro economico agli atti dell'Ufficio:

Quadro Economico 1° SAL al 16.02.2020 (giusta determina n° 24 del 20.05.2020)			
A) LAVORI e/o SERVIZI			
<i>Incidenza Sicurezza – IS = 0,0511365513708821</i>			
<i>Importo SAL alla data del 16.05.2020</i>			
Ribasso d'asta	11,50%	€ 6.291,05	€ 55.545,53
Lavori e somministrazioni			€ 49.254,48
Ritenute per infortuni	0,50%	€ 246,27	€ 246,27
			<u>€ 49.008,21</u>
B) SOMME DA LIQUIDARE			
<i>Anmontare dei Certificati Precedenti</i>			
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.500,00	€ 1.500,00
			<u>€ 50.508,21</u>
IVA	10,00%	€ 5.050,82	€ 5.050,82
			<u>€ 55.559,03</u>
Totale Generale			<u>€ 55.559,03</u>

Dato atto:

- che a causa della necessità di utilizzare i locali in questione in tempi e di avviare le attività didattiche nei vari edifici scolastici soprattutto per l'approssimarsi della stagione delle piogge, si è manifestata l'esigenza di modificare alcune quantità di lavori e di effettuare nuove categorie di lavorazioni indispensabili e complementari alle opere appaltate e non previste in progetto, le quali si configurano più adattabili alla situazione dei luoghi e soprattutto necessarie per la perfetta esecuzione a regola d'arte ed il completamento funzionale degli interventi richiesti, peraltro disposte dalla DD.LL.;
- che le nuove lavorazioni non influiscono in alcun modo sugli oneri a carico dell'Amministrazione in quanto rientranti nelle economie di gara dei lavori appaltati, come si evince dal richiamato quadro economico;

Letto il verbale di concordamento nuovi prezzi redatto in data 12.11.2020, che depositato agli atti d'ufficio forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Letto altresì l'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 che al comma 2 recita testualmente: «I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: a) le soglie fissate all'articolo 35; b) [...] il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavoro...»;

Considerata altresì la necessità di apportare alcune variazioni nell'ambito delle stesse categorie di lavorazioni previste nel progetto, le quali si configurano più adattabili allo stato dei luoghi, e, in ogni caso, senza alcun onere a carico dell'Amministrazione;

Considerato altresì che l'importo dei lavori a consuntivo di € 92.253,71 compresi gli Oneri per la Sicurezza, rientra nei limiti fissati dall'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e che comunque la maggiore spesa rientra tra le somme a disposizione dell'Amministrazione nelle "Economie di gara" dei lavori appaltati;

Visto il nuovo computo dei lavori così come riportato nel quadro economico agli atti dell'Ufficio, unitamente agli altri documenti di gara:

Nuovo Quadro Economico

A. Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso		€	102.546,57
Ribasso d'asta	11,50%	€	11.792,86
Totale al netto ribasso d'asta		€	90.753,71
Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso		€	1.500,00
		€	<u>92.253,71</u>
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Oneri smaltimento in discarica		€	500,00
Per IVA	10,00%	€	9.225,37
Compenso inc. art. 113 D.Lgs. 50/2016	2,00%	€	1.981,96
Sommano		€	<u>11.707,33</u>
Totale complessivo dell'appalto		€	103.961,04
Importo precedente		€	<u>113.000,00</u>
Economie di gara		€	9.038,96

Vista la disponibilità della **Soc. MDS S.r.l.** – con sede legale in Via Segni, 4 – 811033, Casal di Principe (CE) – P.IVA 04094140615, all'esecuzione di tali lavori a completamento dell'opera, agli stessi patti e condizioni del contratto Affidamento Diretto MEPA n° 2477824 in data 30.12.2019 assunto al protocollo generale dell'ente in pari data al n° 14114;

Ritenuto potersi procedere all'approvazione della suddetta perizia tecnica di assestamento comprensiva degli elaborati tecnici;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

Di approvare:

- 1) Il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi redatto in data 12.11.2020, che depositato agli atti d'ufficio forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) La perizia tecnica di variante e assestamento per l'esecuzione dei lavori di "Revisione dei Manti di copertura e vari interventi manutentivi in alcuni plessi scolastici a seguito di eventi metereologici" redatta dal IV Settore Tecnico "Edilizia Scolastica e Gestione del Patrimonio" per interventi di miglioramento complessivo, nonché per la realizzazione di opere di dettaglio complementari ma indispensabili per la corretta esecuzione dell'opera, comprensiva degli elaborati tecnici e dal nuovo Quadro Economico:

A. Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso		€	102.546,57
Ribasso d'asta	11,50%	€	11.792,86
Totale al netto ribasso d'asta		€	90.753,71
Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso		€	1.500,00
		€	<u>92.253,71</u>
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Oneri smaltimento in discarica		€	500,00
Per IVA	10,00%	€	9.225,37
Compenso inc. art. 113 D.Lgs. 50/2016	2,00%	€	1.981,96
Sommano		€	<u>11.707,33</u>
Totale complessivo dell'appalto		€	103.961,04
Importo precedente		€	<u>113.000,00</u>
Economie di gara		€	9.038,96

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa; il cui parere è reso unitamente alla sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile del Settore;

Di dare atto:

- che l'importo complessivo dell'appalto di € 103.961,04 IVA inclusa, è garantito con l'impegno già assunto con determinazione del IV Settore n. 49 del 03.12.2019 all'esercizio finanziario 2019 RR.PP., con imputazione al capitolo 236, e di cui agli impegni 473-1; 473-2; 473-3; 473-4;
- che ai fini degli assolvimenti degli obblighi di cui alla legge 136/2010 e ss.mm.ii., relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, all'intervento è stato assegnato il seguente codice identificativo **SmartCIG: 81330938A8**, riportato negli atti di gara;
- che il sottoscritto Responsabile, ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse;
- che il presente provvedimento è rilevante ai fini degli obblighi previsti dal D.Lgs. n. 33/2013 "Codice della trasparenza" e ss.mm.ii.;
- che sul presente provvedimento si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente Regolamento sui controlli interni, adottato ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.L. 174/2012, convertito nella legge 213/2012;

Di dichiarare, ai sensi e per gli effetti della legge n° 190 del 06.11.2012 e del D.P.R. 28.12.2000 n° 445, che non sussistono situazioni anche potenziali di conflitto di interesse con i soggetti interessati al procedimento di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso ai Dirigenti, ai Capi Settori, alle Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli istruttori direttivi, ai Responsabili di procedimento, di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il Provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

Di trasmettere il presente provvedimento:

- al sig. Sindaco;
- all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
- all'Ufficio Pubblicazioni per l'inserimento nel sito istituzionale ed "amministrazione trasparente".

il 12.11.2020

Il Responsabile del IV Settore
Ing. Salvatore Flagiello

IV SETTORE TECNICO - EDILIZIA SCOLASTICA E GESTIONE DEL PATRIMONIO

Allegato alla determinazione n° 53 del 12.11.2020

ATTESTAZIONE DIRAGIONERIA

Il Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 e del relativo Regolamento Comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

Rilascia:

- PARERE FAVOREVOLE
- PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte

Il Responsabile Servizi Finanziari
Dott. Raffaele Romano

ATTESTAZIONE DELLE COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n° 167/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 267 18 agosto 2000, n° 267:

Impegni	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
473.1.3	30.11.20		cap.236	2019/20
473.2.3	30.11.20		cap.236	2019/20

Il Responsabile Servizi Finanziari
Dott. Raffaele Romano

Per copia conforme _____

Il Responsabile del Servizio
Ing. Salvatore Flagiello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.
Registro pubblicazioni n° _____

L'addetto alle pubblicazioni _____