

COMUNE DI GRUMO NEVANO

(Città Metropolitana di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 19

Categoria X Classe X

OGGETTO: Piani di zona per l'edilizia economica e popolare e piani di zona per gli insediamenti produttivi e terziari. Non disponibilità di aree e fabbricati da cedere in proprietà o diritto di superficie - Provvedimenti per l'anno 2021.

L'anno **2020** il giorno **23** del mese di **dicembre** alle ore **16,30** nel Comune suddetto e nella Casa comunale.

A seguito di regolare avviso si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei signori:

componenti	P	A	Componenti	P	A
1. Gaetano Di Bernardo – SINDACO	X		4. Angela Arsentì	X	
2. Giuseppe Landolfo	X		5. Angela Lamanna	X	
3. Ciro Caso	X		6. Domenico Grande		X

Riconosciuta legale l'adunanza, il Sindaco Avv. **GAETANO DI BERNARDO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario comunale a scavalco, giusto provvedimento della Prefettura di Napoli, Albo dei Segretari comunali e provinciali, prot. n. 0367514 del 23/12/2020, dott. **LUIGI VOSA**:

LA GIUNTA

Vista l'allegata proposta deliberativa relativa all'oggetto;

Acquisiti sulla stessa i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, resi a norma dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenutala meritevole di approvazione;

A voti unanimi e palesi:

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta relativa all'oggetto dando atto che, per l'effetto, il dispositivo della medesima è da intendersi qui integralmente riportato e trascritto;
di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Proponente: Assessore all'Urbanistica Gem. Ciro Caso

Piani di zona per l'edilizia economica e popolare e piani di zona per gli insediamenti produttivi e terziari. Non disponibilità di aree e fabbricati da cedere in proprietà o diritto di superficie - Provvedimenti per l'anno 2021.

PREMESSO:

Che con l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981; n. 786, convertito dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive;

Che l'art. 172, lett. C, del D.Lgs. 18/08/2000 n' 267, stabilisce che al bilancio di previsione 6 allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18/04/62 n. 167, 22/10/71 n. 865 e 5/8/78 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

VISTO che il nostro ente non dispone di aree e fabbricati da cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse in quanto: non ha nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) essendo assegnate tutte le aree in esso incluse e pertanto da ritenersi esaurito; mentre per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.), pur essendo tale piano inserito nel vigente P.R.G. 6 mancante di piano attuativo e pertanto non ancora gestibile;

RITENUTO pertanto necessario dare atto per far constare che questo comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio 2021 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

VISTI i pareri espressi sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 13, comma 3, della legge 3 agosto 1999, n. 265;

VISTO il T.U. Ordinamento Enti Locali, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in particolare l'art. 172, comma 1, lettera c);

VISTO lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;

PROPONE

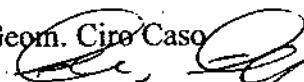
I. Di dare atto che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari;

II. Di non adottare conseguentemente determinazioni ai fini della determinazione del prezzo e delle entrate da iscriversi in bilancio;

III. Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2021/2023, in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera c), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

L'Assessore all'Urbanistica

Geom. Ciro Caso



Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

Addi23/12/2020.....

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Salvatore Fiagallo



Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, evidenziando comunque, l'obbligo del rispetto dei vincoli di finanza pubblica.

Addi23/12/2020.....

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Dott. Raffaele Romano



Del che si è redatto il presente verbale che, approvato, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Avv. Gaetano Di Bernardo

f.to dott. Luigi Vosa

PER COPIA CONFORME: 24/12/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Luigi Vosa

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione:

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 24/12/2020

viene comunicata con lettera prot. n. 11344 in data 24/12/2020 ai Signori Capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23/12/2020.

non essendo soggetta a controllo ed essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000);

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Luigi Vosa