



COMUNE DI GRUMO NEVANO

Provincia di Napoli

Ufficio Tributi

SALDO IMU 2020

Si informano i contribuenti che la Legge di Bilancio 2020 ha abolito a decorrere dal corrente anno la Tasi e l'Imu componenti della IUC, prevedendone l'unificazione.

L'imposta, denominata "la nuova Imu", in vigore dal 2020, mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi ed oggettivi, disciplinati dalla normativa per l'annualità 2019. Il pagamento dell'Imposta avviene in due rate, ossia:

- 16 Giugno per l'acconto
- 16 Dicembre per il saldo

Le aliquote e le detrazioni Imu cui fare riferimento ai fini del calcolo dell'acconto Imu 2020 sono le seguenti:

ALIQUOTE IMU 2020			
Categoria Immobili	Aliquote Imu	Detrazioni/Riduzioni di aliquota o base imponibile	Codice Tributo
Abitazioni Principali solo categoria A1-A8-A9 e relative pertinenze (C2-C6-C7)	6,00 per mille	Detrazione € 200,00	3912
Abitazioni Locate a Canone concordato (c.3, art.2 L. 09/12/1998 n.431)	10,60 per mille	Riduzione del 25% dell'aliquota Imu	3918
Unità abitative concesse in uso gratuito fra genitori e figli o viceversa	6,00 per mille		3918
Altri Fabbricati	10,60 per mille		3918
Immobili ad uso produttivo Cat. D – quota Stato	7,60 per mille		3925
Immobili ad uso produttivo Cat. D – quota Comune	3,00 per mille		3930
Aree Fabbricabili	10,60 per mille		3916
Fabbricati costruiti dall'Impresa costruttrice e destinati alla vendita	esenti		
Terreni agricoli non condotti da CD o IAP	10,60 per mille		3914

L'abitazione principale e quelle assimilate (ad esclusione di quelle in Cat. A1-A8-A9) sono esenti da IMU. Per le abitazioni locate a canone concordato è prevista una riduzione del 25% sull'aliquota approvata dal Comune. Per il Comodato gratuito registrato è prevista l'aliquota del 6,00 per mille. I pagamenti dovranno essere eseguiti con il modello F24.

Questo manifesto riassume solo gli aspetti essenziali della materia in oggetto. Maggiori informazioni sono pubblicate sul sito del Comune (Delibera del Commissario Straordinario n. 2 del 03/06/2020)

Grumo Nevano, li 25/11/2020

Il Funzionario Responsabile FF

Dott. Raffaele Romano