

COMUNE DI GRUMO NEVANO

(Città Metropolitana di Napoli)

COPIA/~~ORIGINALE~~ DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
ADOTTATA CON I POTERI DI CUI ALL'ART. 48 DEL D. LGS. N. 267/2000

N. 41

Categoria V Classe IV

OGGETTO: Art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. Adeguamento e aggiornamento costo di costruzione.

L'anno 2020 il giorno 5 del mese di **giugno** alle ore **09,50** nel Comune suddetto e nella casa Comunale.

Premesso che con Decreto del Presidente della Repubblica del 17 gennaio 2020, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie generale n. 2 del 01/02/2020, il Consiglio comunale di Grumo Nevano è stato sciolto e la dott.ssa **Anna Manganelli**, Vice Prefetto, già nominata Commissario con decreto del Prefetto della Provincia di Napoli prot. n. 0355457 del 6/12/2019, è stata nominata Commissario straordinario per la provvisoria gestione dell'Ente;

che con decreto prot. n. 356498 del 9/12/2019 il Prefetto della Provincia di Napoli ha proceduto alla nomina di un sub-Commissario, nella persona della dott.ssa Elena Sorrentino – Viceprefetto aggiunto;

che con decreto n. 2 prot. n. 13537 del 12/12/2019, come rettificato con decreto n. 3 prot. n. 13571 del 13/12/2019, il Commissario dott.ssa Anna Manganelli ha conferito al sub-Commissario dott.ssa Elena Sorrentino le funzioni di Vicario, provvedendo la stessa alla sostituzione del Commissario, in caso di assenza o di impedimento;

stante l'assenza del Commissario straordinario;

il sub Commissario prefettizio, dott.ssa **ELENA SORRENTINO**, con l'assistenza del Segretario comunale dott. **VITTORIO FERRANTE**:

vista l'allegata proposta deliberativa relativa all'oggetto;

acquisiti sulla stessa i prescritti parere di regolarità tecnica e di regolarità contabile, resi a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nonché il parere di conformità reso dal Segretario comunale su disposizione del Commissario stesso;

ritenutala meritevole di approvazione;

con i poteri della Giunta comunale di cui all'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267:

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta relativa all'oggetto dando atto che, per l'effetto, il dispositivo della medesima è da intendersi qui integralmente riportato e trascritto;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ai sensi dell'art.48 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

Proponente: ing. Salvatore Flagiello

OGGETTO: Art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. Adeguamento e aggiornamento costo di costruzione.

PREMESSO che, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

- **CHE** il comma 9 del medesimo articolo stabilisce che: *"Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione"*.
- **CHE** il comma 10 del medesimo articolo stabilisce che: *"Nel caso di interventi su edifici esistenti il costo di costruzione è determinato in relazione al costo degli interventi stessi, così come individuati dal comune in base ai progetti presentati per ottenere il permesso di costruire. Al fine di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente, per gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d), i comuni hanno comunque la facoltà di deliberare che i costi di costruzione ad essi relativi siano inferiori ai valori determinati per le nuove costruzioni"*.
- **RICHIAMATA** la deliberazione C.S. n. 6 del 04/02/2011, con cui veniva aggiornato, secondo l'indice ISTAT riferito a settembre 2010, l'importo del costo di costruzione ai fini della determinazione del contributo di cui all'art. 16 del DPR n. 380/2001, nella misura di € 195,88 al metro quadrato di superficie, secondo i parametri stabiliti dalla Regione Campania con deliberazione del Consiglio Regionale n. 95/15 del 05/07/1979 (BURC n. 74 del 10/12/1979);
- **CONSIDERATO** che la Regione Campania non ha provveduto alla determinazione del costo di costruzione, sicché il Comune deve provvedervi annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);
- **VISTO** che l'ultimo dato disponibile è quello relativo a Febbraio 2020;
- **CHE** dal 04/02/11 (dato di riferimento della precedente delibera di adeguamento) al 31/03/2020 (ultimo dato disponibile) l'ISTAT ha registrato una variazione in aumento del costo di costruzione dello 7,3 %, conformemente al seguente prospetto:

N.	Dal	Al	Giorni	Coeff.	Var. %	Capitale Iniziale	Capitale rivalutato	Diff. Importo	Totale	Indice Dal	Indice Al	Racc.
1	04/02/2011	04/02/2020	3287	1,0729	7,3	195,88	210,16	14,28	210,1597	96	103	1

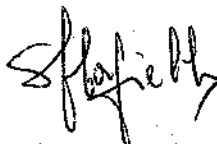
- **PRECISATO** che il nuovo importo troverà applicazione per i permessi di costruire rilasciati e per tutti gli interventi edilizi onerosi a decorrere dalla data di approvazione della presente delibera;
- **RITENUTO**, pertanto, procedere all'aggiornamento del costo di costruzione di cui in premessa,

PROPONE

1. Di aggiornare l'importo del costo di costruzione ai fini della determinazione del contributo di cui all'art. 16 del DPR n. 380/2001, nella misura di € 210,16 al metro quadrato di superficie;
2. Di dare atto che i nuovi importi del costo di costruzione troveranno applicazione per i permessi di costruire rilasciati e per tutti gli interventi edilizi onerosi a decorrere dalla data di approvazione della presente delibera;
3. Di stabilire che per gli interventi di ristrutturazione di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, il costo di costruzione viene assimilato a quello relativo alle nuove edificazioni;
4. Di Stabilire che i proventi derivanti dai predetti oneri saranno assunti nel bilancio comunale secondo le seguenti aliquote percentuali:
 - Titolo I 40%
 - Titolo II 60%

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

Addi 04/05/2020.....



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Salvatore Fagiello

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

Addi

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Dott. Salvatore Fattore

Firmato digitalmente da
Salvatore Fattore
CN = Fattore Salvatore
C = IT

Si esprime parere favorevole in ordine alla conformità della presente proposta di deliberazione alle leggi, allo statuto e ai regolamenti.

Grumo Nevano li 05/06/2020

Il Segretario Generale

dott.  Ferrante

Del che si è redatto il presente verbale che, approvato, viene così sottoscritto:

IL SUB COMMISSARIO PREFETTIZIO

f.to dott.ssa Elena Sorrentino

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Vittorio Ferrante

PER COPIA CONFORME: 05/06/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Vittorio Ferrante



Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

- Che la presente deliberazione:

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 05/06/2020

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28/05/2020

non essendo soggetta a controllo ed essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000);

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Vittorio Ferrante