

COMUNE DI GRUMO NEVANO

(Città Metropolitana di Napoli)

COPIA/~~ORIGINALE~~ DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
ADOTTATA CON I POTERI DI CUI ALL'ART. 48 DEL D. LGS. N. 267/2000

N. 40

Categoria V Classe IV

OGGETTO: Aggiornamento ISTAT degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 16, comma 6, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, ai fini della determinazione del contributo di costruzione.

L'anno 2020 il giorno 5 del mese di giugno alle ore 09,50 nel Comune suddetto e nella casa Comunale.

Premesso che con Decreto del Presidente della Repubblica del 17 gennaio 2020, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie generale n. 2 del 01/02/2020, il Consiglio comunale di Grumo Nevano è stato sciolto e la dott.ssa **Anna Manganelli**, Vice Prefetto, già nominata Commissario con decreto del Prefetto della Provincia di Napoli prot. n. 0355457 del 6/12/2019, è stata nominata Commissario straordinario per la provvisoria gestione dell'Ente;

che con decreto prot. n. 356498 del 9/12/2019 il Prefetto della Provincia di Napoli ha proceduto alla nomina di un sub-Commissario, nella persona della dott.ssa Elena Sorrentino – Viceprefetto aggiunto;

che con decreto n. 2 prot. n. 13537 del 12/12/2019, come rettificato con decreto n. 3 prot. n. 13571 del 13/12/2019, il Commissario dott.ssa Anna Manganelli ha conferito al sub-Commissario dott.ssa Elena Sorrentino le funzioni di Vicario, provvedendo la stessa alla sostituzione del Commissario, in caso di assenza o di impedimento;

stante l'assenza del Commissario straordinario;

il sub Commissario prefettizio, dott.ssa **ELENA SORRENTINO**, con l'assistenza del Segretario comunale dott. **VITTORIO FERRANTE**:

vista l'allegata proposta deliberativa relativa all'oggetto;

acquisiti sulla stessa i prescritti parere di regolarità tecnica e di regolarità contabile, resi a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nonché il parere di conformità reso dal Segretario comunale su disposizione del Commissario stesso;

ritenutala meritevole di approvazione;

con i poteri della Giunta comunale di cui all'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267:

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta relativa all'oggetto dando atto che, per l'effetto, il dispositivo della medesima è da intendersi qui integralmente riportato e trascritto;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ai sensi dell'art.42 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

Proponente: ing. Salvatore Flagiello

OGGETTO: Aggiornamento Istat degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 16, comma 6, del D.P.R. n. 380/2001, ai fini della determinazione del contributo di costruzione.

PREMESSO che:

ai sensi dell'art. 16 del PDR n. 380/2001 recante " Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia " il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché del costo di costruzione;

il comma 6 del medesimo articolo stabilisce che: " Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale. ";

l'ultimo aggiornamento degli oneri di urbanizzazione è stato effettuato con delibera di C.S. n. 52 del 28/12/2010 e successiva delibera di rettifica del C.S. n. 5 del 31/01/2011 sulla base delle nuove tabelle parametriche emanate dalla Regione Campania con le delibera n. 208 del 26/03/1985;

dalla data dell'ultimo aggiornamento la Regione Campania a tutt'oggi non ha emanato alcun provvedimento di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione delle predette tabelle parametriche;

VISTO che il DPR n. 380/2001 impone ai Comuni di provvedere in proprio, con cadenza quinquennale, all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e che, in base alla giurisprudenza, in assenza di esplicite disposizioni normative, spetta al Comune la competenza ad assumere determinazioni di aggiornamento degli oneri;

RITENUTO necessario provvedere all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria mediante l'applicazione degli indici Istat con riferimento al costo di costruzione di un fabbricato residenziale relativo al mese di Febbraio 2020 (ultimo periodo disponibile), che risulta essere pari al 9% , valore percentuale questo da applicare all'aggiornamento del costo unitario di €/mc 16,88 delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, già stabilito con la C.S. n. 52 del 28/12/2010 e successiva delibera di rettifica di C.S. n. 5 del 31/01/2011, applicando i coefficienti tabellari stabiliti con la suindicata deliberazione, determinando un valore di €/mc 18,40 come da prospetto di seguito indicato:

	Dal	Al	Giorni	Coeff.	Var. %	Capitale iniziale	Capitale rivalutato	Diff. Importo	Totale	Indice Dal	Indice Al	Racc.
1	28/12/2010	29/02/2020	3350	1,0899	9,0	16,88	18,40	1,52	18,3975	94,5	103	1

Visto il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, nel testo vigente;

Viste le allegate tabelle aggiornate con il nuovo costo unitario di urbanizzazione primaria e secondaria;

PROPONE

Di stabilire, ai sensi dell'art. 16, comma 6, del D.P.R. n. 380/2001, l'aggiornamento del costo unitario di urbanizzazione primaria e secondaria da €/mc 16,88 a €/mc 18,40;

- ONERI DI URBANIZZAZIONE DA APPLICARE ALLE COSTRUZIONI E IMPIANTI INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, ETC.

Per quanto attiene alla determinazione del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione da applicare:

- alle costruzioni e impianti industriali e artigianali;
- agli edifici direzionali;
- alle residenze a servizio di essi o assimilabili;

si riporta la tabella aggiornata che a seguito dell'incremento ISTAT pari al 9% diviene:

	Da 0 a 15 addetti	Da 16 a 50 addetti	da 51 a 200 addetti	da 201 a 1000 addetti	oltre 1000 addetti
	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq
Up1	0,66	0,83	1,33	1,49	1,66
Up2	2,50	3,32	4,98	5,82	6,65
Up3	9,97	12,46	19,94	22,43	24,93
Up4	2,50	3,32	4,98	5,82	6,65

Di Stabilire che i proventi derivanti dai predetti oneri saranno assunti nel bilancio comunale secondo le seguenti aliquote percentuali:

- Titolo I 40%
- Titolo II 60%

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

Addì 04/06/2020.....



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Salvatore Elagilli

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

Addì

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Dott. Salvatore Fattore

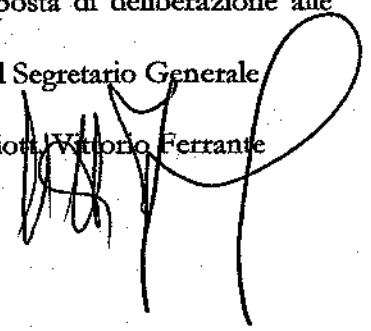
Firmato digitalmente da
Salvatore Fattore
CN = Fattore Salvatore
C = IT

Si esprime parere favorevole in ordine alla conformità della presente proposta di deliberazione alle leggi, allo statuto e ai regolamenti.

Grumo Nevano li 05/06/2020

Il Segretario Generale

dot. Vittorio Ferrante



Del che si è redatto il presente verbale che, approvato, viene così sottoscritto:

IL SUB COMMISSARIO PREFETTIZIO

f.to dott.ssa Elena Sorrentino

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Vittorio Ferrante

PER COPIA CONFORME: 05/06/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Vittorio Ferrante

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione:

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 05/06/2020

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28/05/2020

[] non essendo soggetta a controllo ed essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000);

[X] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Vittorio Ferrante