

**COMUNE DI GRUMO NEVANO**  
**(Città Metropolitana di Napoli)**

~~COPIA/ORIGINALE~~ DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
ADOTTATA CON I POTERI DI CUI ALL'ART. 48 DEL D. LGS. N. 267/2000

N. 28

Categoria X Classe X

---

---

**OGGETTO: Legge Regionale n. 16/2004 e regolamento n. 5 del 04/08/2011. Adozione del P.U.A. comparto in Zona "F – Sottozona Attrezzature Collettive" del vigente P.R.G. del Comune di Grumo Nevano in via Cellini – proponente società Karen s.r.l.**

---

---

L'anno 2020 il giorno 5 del mese di **maggio** alle ore **12,30** nel Comune suddetto e nella casa Comunale.

Premesso che con Decreto del Presidente della Repubblica del 17 gennaio 2020, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie generale n. 2 del 01/02/2020, il Consiglio comunale di Grumo Nevano è stato sciolto e la dott.ssa **Anna Manganelli**, Vice Prefetto, è stata nominata Commissario straordinario per la provvisoria gestione dell'Ente;

il Commissario straordinario, dott.ssa **ANNA MANGANELLI**, con l'assistenza del Segretario comunale dott. **VITTORIO FERRANTE**:

vista l'allegata proposta deliberativa relativa all'oggetto;

acquisiti sulla stessa il prescritto parere di regolarità tecnica, reso a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nonché il parere di conformità reso dal Segretario comunale su disposizione del Commissario stesso;

ritenutala meritevole di approvazione;

con i poteri della Giunta comunale di cui all'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267:

**DELIBERA**

di approvare l'allegata proposta relativa all'oggetto dando atto che, per l'effetto, il dispositivo della medesima è da intendersi qui integralmente riportato e trascritto;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

## PROPOSTA DELIBERATIVA PER IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**PROPONENTE:** ing. Salvatore Flagiello

**OGGETTO:** Legge Regionale n°16/04, e Regolamento n°5 del 04/08/2011 – Adozione del P.U.A. Comparto in Zona “F- Sottozona Attrezzature Collettive” del vigente P.R.G. del Comune di Grumo Nevano in Via Ciellini – Proponente società Karen S.r.l.

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

#### VISTA

- la Legge 17 agosto 1942 n° 1150, e le successive modifiche ed integrazioni;
- il D.M. 2 aprile 1968 n. 1444;
- la Legge Regionale n. 9 del 7 gennaio 1983;
- la Legge Regionale n.16 del 22 dicembre 2004 “Norme sul governo del territorio” e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 19 del 28 novembre 2001;
- il Regolamento n. 5 del 4 agosto 2011, di attuazione della L.R. n°16/04;
- il Regolamento approvato con D.P.R.C. n°17 del 18.12.2009 di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS);

#### PREMESSO:

- che il Comune di Grumo Nevano (NA) è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.P.A.P. n° 80 del 17/01/03;
- che la zonizzazione del citato P.R.G. articola il territorio in varie zone omogenee tra le quali la Z.T.O. “F - Sottozona Verde Attrezzato”, regolamentata dall'art.17 delle Norme Tecniche di Attuazione in applicazione delle quali il Piano si attua mediante Piani di Dettaglio ora PUA ai sensi della legge regionale n. 16/2004;
- che in data 05 dicembre 2019 con nota Prot n° n. 13219 del Comune di Grumo Nevano, il Sig. Alfieri Vincenzo nato a Grumo Nevano (Na) il 02/09/1962 ivi residente alla via Risorgimento n°1 quale amministratore della società Karen S.R.L. con sede in Grumo Nevano alla Via Risorgimento n.1, P.IVA 03434791210, proprietaria del suolo distinto in catasto al F. 3 p.lle 312 e 1646, per una superficie di mq. 2.128,40, ha avanzato proposta di approvazione del Piano di Dettaglio come prescritto dalle norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente;
- che il Piano Attuativo in argomento prevede la formazione di un unico lotto fondiario, destinato ad attrezzature collettive mediante la riqualificazione dell'esistente corpo di fabbrica, con intervento di ristrutturazione del patrimonio esistente, finalizzato ad adeguare lo stesso alla destinazione d'uso compatibile con la zona F “attrezzature collettive” ed alle vigenti norme in materia di sicurezza sismica. Il centro socio culturale sarà finalizzato allo sviluppo psico-fisico ed intellettuale ed ospiterà una Biblioteca multimediale con annessi servizi e aree esterne all'interno delle quali saranno svolte le attività di supporto al centro. In particolare saranno realizzati due campi polivalenti. Inoltre il centro sarà dotato di un'area parcheggio a servizio della struttura, conformemente alle leggi vigenti.
- che la proposta del Piano Urbanistico Attuativo si compone dei seguenti elaborati documentali, grafici e descrittivi:

**TAV. 1 Relazione Tecnica — Norme Tecniche di Attuazione**

**TAV. 2 Insediamento area oggetto di intervento:**

- |   |              |
|---|--------------|
| - Stralcio PRG                                | Rapp. 1:5000 |
| - Stralcio Aerofotogrammetrico                | Rapp. 1:1000 |
| - Stralcio PRG (Tavola 3 della Zonizzazione); | Rapp. 1:1000 |

- Stralcio Catastale Rapp. 1:500
- TAV. 3 Inquadramento Territoriale:**
- Sovrapposizione PUA / Stralcio Aerofotogrammetrico Rapp. 1:1000
- Sovrapposizione PUA / Stralcio PRG Rapp. 1:1000
- Sovrapposizione PUA / Stralcio Catastale Rapp. 1:500
- TAV. 4 Dossier Fotografico lotto oggetto di intervento**
- TAV. 5 Zonizzazione**
- Dimensionamento Urbanistico;
- Unità Minima di Intervento;
- TAV. 6 Stato Esistente**
- Pianta Piano Interrato Rapp. 1:100
- Pianta Piano Terra Rapp. 1:100
- Pianta Copertura Rapp. 1:100
- Sezione A - A Rapp. 1:100
- Sezione B - B Rapp. 1:100
- Prospetto Est Rapp. 1:100
- Prospetto Sud
- TAV. 7 elaborati grafici di progetto**
- Pianta Piano Interrato Rapp. 1:100
- Pianta Piano Terra Rapp. 1:100
- Pianta Copertura Rapp. 1:100
- Sezione A - A Rapp. 1:100
- Sezione B - B Rapp. 1:100
- Prospetto - Sezione C - C Rapp. 1:100
- Prospetto - Sezione D - D Rapp. 1:100
- TAV. 8 Schemi planivolumetrici**
- Schemi Planivolumetrici - Esistente Rapp. 1:100
- Calcolo Superfici Lorde - Esistente Rapp. 1:100
- Calcolo Volumi vuoto per pieno - Esistente
- Schemi planivolumetrici - di Progetto
- Calcolo Superfici Lorde - di Progetto
- Calcolo Volumi vuoto per pieno - di Progetto
- TAV. 9 Atto Notorio ai sensi dell'art.2 comma 5 lettera c. del Regolamento di attuazione della (VAS) Regione Campania**
- TAV. 10 Titolo di proprietà, mappe catastali, visure catastali;**
- TAV. 11 Schema di Convenzione**
- TAV. 12 Studio Geologico: Verifica di compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica**
- che la proposta prevede la realizzazione di un unico lotto su cui saranno edificati complessivamente 722,52 mc;
- che l'intervento, in termini di volumetria, tiene conto anche di preesistenti manufatti regolarizzati ex legge 47/85 n. 6/2013/s del 23/12/2013;
- che l'intervento urbanistico non comporta la realizzazione di aree a standard da cedere all'A.C.;
- che il progetto di piano urbanistico attuativo è stato redatto nel pieno rispetto delle destinazioni di zona nonché degli indici urbanistici ed edilizi e di tutte le prescrizioni dettate per la Zona "F – Attrezzature Collettive" di cui all'art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente;

**CONSIDERATO:**

- Che l'area risulta adeguatamente urbanizzata e funzionalmente collegabile alle infrastrutture esistenti così come dichiarato in sede istruttoria dal Responsabile del Settore Tecnico;

- Che il lotto di intervento come individuato dal PRG comprende i suoli distinti in Catasto al F. 3 p.lle 312 e 1646, per una superficie di mq. 2.128,40;

## TENUTO CONTO

- Che i pareri ASL e Sismico saranno acquisiti in sede di successiva approvazione;
- che è stato verificato che l'area oggetto del presente PUA non rientra tra quelle a rischio idrogeologico di cui al Piano Stralcio dell'Autorità di Bacino Nord Occidentale della Campania e pertanto non necessita essere sottoposto al parere preventivo della suddetta Autorità;
- che si è valutato, sulla base del contesto di riferimento e degli altri elementi di carattere locale, l'applicabilità dell'ipotesi di esclusione dalla procedura di VAS, ciò in considerazione della circostanza che il PUA oggetto del presente provvedimento rientra nei casi previsti dall'art. 2, comma 5, lettera c) del Regolamento VAS, approvato con DPGRC n. 17 del 18.12.2009 (BURC n. 77 del 21.12.2009);
- Che per quanto sopra il PUA rientra effettivamente nella fattispecie di cui all'art. 2 comma 5 lettera "c" del Regolamento di cui al DPGR n. 17/2009 "Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania" e che pertanto non è da assoggettare alle procedure di VAS, come da dichiarazione del progettista ed attestato dal Responsabile Ufficio VAS;
- Che il PUA in esame è conforme con il vigente PRG e con i piani di settore comunali;

VISTI tutti gli atti e gli elaborati elencati;

VISTO il D. Lgs. n°267/2000;

## PROPONE

Per i motivi tutti espressi in narrativa:

- di **Adottare**, come di fatto adotta, il P.U.A. in Zona "F - Sottozona Attrezzature Collettive", del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Grumo Nevano (NA), inoltrato dal Sig. Alfieri Vincenzo nato a Grumo Nevano (Na) il 02/09/1962 ivi residente alla via Risorgimento n°1, quale amministratore della società Karen S.r.l. costituito sui seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale della presente, anche se non materialmente allegati,

### TAV. 1 Relazione Tecnica — Norme Tecniche di Attuazione

#### TAV. 2 Inseadimento area oggetto di intervento:

- |   |              |
|---|--------------|
| - Stralcio PRG                                | Rapp. 1:5000 |
| - Stralcio Aerofotogrammetrico                | Rapp. 1:1000 |
| - Stralcio PRG (Tavola 3 della Zonizzazione); | Rapp. 1:1000 |
| - Stralcio Catastale                          | Rapp. 1:500  |

#### TAV. 3 Inquadramento Territoriale:

- |  |              |
|--|--------------|
| - Sovrapposizione PUA / Stralcio Aerofotogrammetrico | Rapp. 1:1000 |
| - Sovrapposizione PUA / Stralcio PRG                 | Rapp. 1:1000 |
| - Sovrapposizione PUA / Stralcio Catastale           | Rapp. 1:500  |

#### TAV. 4 Dossier Fotografico lotto oggetto di intervento

#### TAV. 5 Zonizzazione

- Dimensionamento Urbanistico;
- Unità Minima di Intervento;

#### TAV. 6 - Stato Esistente

- |                          |             |
|--------------------------|-------------|
| - Pianta Piano Interrato | Rapp. 1:100 |
| - Pianta Piano Terra     | Rapp. 1:100 |
| - Pianta Copertura       | Rapp. 1:100 |
| - Sezione A - A          | Rapp. 1:100 |
| - Sezione B - B          | Rapp. 1:100 |
| - Prospetto Est          | Rapp. 1:100 |
| - Prospetto Sud          | Rapp. 1:100 |

**TAV. 7 elaborati grafici di progetto**

- Pianta Piano Interrato Rapp. 1:100
- Pianta Piano Terra Rapp. 1:100
- Pianta Copertura Rapp. 1:100
- Sezione A - A Rapp. 1:100
- Sezione B - B Rapp. 1:100
- Prospetto - Sezione C - C Rapp. 1:100
- Prospetto - Sezione D - D Rapp. 1:100

**TAV. 8 Schemi planivolumetrici**

- Schemi Planivolumetrici - Esistente Rapp. 1:100
- Calcolo Superfici Lorde - Esistente Rapp. 1:100
- Calcolo Volumi vuoto per pieno - Esistente
- Schemi planivolumetrici - di Progetto
- Calcolo Superfici Lorde - di Progetto
- Calcolo Volumi vuoto per pieno - di Progetto

**TAV. 9 Atto Notorio** ai sensi dell'art.2 comma 5 lettera c. del Regolamento di attuazione della (VAS) Regione Campania

**TAV. 10 Titolo di proprietà**, mappe catastali, visure catastali;

**TAV. 11 Schema** di Convenzione

**TAV. 12 Studio Geologico:** Verifica di compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica

- di dare atto dell'esclusione dalla procedura di VAS ai sensi dell'art. 2 comma 5 lettera "c" del Regolamento regionale di cui al DPGR n. 17/2009;
- di demandare al Segretario del Comune di Grumo Nevano gli adempimenti successivi alla presente Delibera inerenti la fase di pubblicazione e deposito prevista dal comma "3" dell'art.10 del Regolamento di attuazione n. 5/2011;
- di demandare all'Ufficio Tecnico gli adempimenti per l'acquisizione del parere sismico del Genio Civile di Napoli ai sensi dell'art.89 del DPR 380/01 e della L.R. n°9/83 e del parere ASL;
- di demandare all'Ufficio Tecnico l'invio della copia del PUA, comprensivo della delibera di adozione, all'Amministrazione Provinciale di Napoli Direzione Urbanistica, per la formulazione di eventuali osservazioni secondo quanto disposto dall'articolo 10 del Regolamento di attuazione n. 5/2011;
- dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa per il Comune.

*Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000.*

Addì 30/04/2020

Il Responsabile del Settore Tecnico  
Dott. ing. Sebastiano Fiorello

Si esprime parere favorevole in ordine alla conformità della presente proposta di deliberazione alle leggi, allo statuto e ai regolamenti.

Grumo Nevano li 5/5/2020

Il Segretario Generale  
Dott. Antonio Ferrante

Del che si è redatto il presente verbale che, approvato, viene così sottoscritto:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

f.to dott.ssa Anna Manganelli

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Vittorio Ferrante

---

---

PER COPIA CONFORME: 05/05/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Vittorio Ferrante

---

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione:

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 05/05/2020

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 05/05/2020

[ ] non essendo soggetta a controllo ed essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000);

[X] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Vittorio Ferrante