

COMUNE DI GRUMO NEVANO
(Città Metropolitana di Napoli)

COPIA/~~ORIGINALE~~ DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
ADOTTATA CON I POTERI DI CUI ALL'ART. 48 DEL D. LGS. N. 267/2000

N. 39

Categoria X Classe X

OGGETTO: Legge Regionale n. 16/04 e Regolamento n. 5 del 04/08/2011. Proposta di P.U.A. Comparto in Zona D "Insediamenti Produttivi e Commerciali" sottozona D/1u1 del vigente P.R.G. del Comune di Grumo Nevano al C.so Garibaldi. Ditta Eurostage S.r.l. Approvazione.

L'anno 2019 il giorno 26 del mese di marzo alle ore 13,00 nel Comune suddetto e nella casa Comunale.

Premesso che con Decreto del Presidente della Repubblica del 9 agosto 2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 207 del 06.09.2018, il Consiglio comunale di Grumo Nevano è stato sciolto e il dott. **Demetrio Martino**, Vice Prefetto Vicario della Prefettura di Napoli, è stato nominato Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune di Grumo Nevano;

il Commissario Straordinario, dott. **DEMETRIO MARTINO**, con l'assistenza del Segretario comunale dott. **VITTORIO FERRANTE**:

vista l'allegata proposta deliberativa relativa all'oggetto;

acquisiti sulla stessa i prescritti pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, resi a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nonché il parere di conformità reso dal Segretario comunale su disposizione del Commissario Straordinario;

ritenutala meritevole di approvazione;

con i poteri della Giunta comunale di cui all'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267:

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta relativa all'oggetto dando atto che, per l'effetto, il dispositivo della medesima è da intendersi qui integralmente riportato e trascritto;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

COMUNE DI GRUMO NEVANO

(Provincia di Napoli)

Via Giotto, 4 - c.a.p. 80028 - Tel. 081-833.19.58-832.71.11 - Fax 081/505.61.12

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PROPONENTE: Arch. Pasquale Miele Responsabile del VIII Settore

OGGETTO: Legge Regionale n°16/04, e Regolamento n°5 del 04/08/2011 – Proposta di P.U.A. Comparto in Zona D “Insediamenti Produttivi e Commerciali” sottozona D/1u1 del vigente P.R.G. del Comune di Grumo Nevano al c.so Garibaldi. Ditta Eurostage s.r.l. - Approvazione –

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Il Responsabile del VIII Settore,

VISTA

- la Legge 17 agosto 1942 n° 1150, e le successive modifiche ed integrazioni;
- il D.M. 2 aprile 1968 n. 1444;
- la Legge Regionale n. 9 del 7 gennaio 1983;
- la Legge Regionale n.16 del 22 dicembre 2004 “Norme sul governo del territorio” e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 19 del 28 novembre 2001
- il Regolamento n. 5 del 4 agosto 2011, di attuazione della L.R. n°16/04;
- il Regolamento approvato con D.P.R.C. n°17 del 18.12.2009 di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS);

PREMESSO:

- che il Comune di Grumo Nevano (NA) è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.P.A.P. n° 80 del 17/01/03;
- che la zonizzazione del citato P.R.G. articola il territorio in varie zone omogenee tra le quali la Z.T.O. “D - D “Insediamenti Produttivi e Commerciali” sottozona D/1u1, regolamentata dall’art.16 delle Norme Tecniche di Attuazione in applicazione delle quali il Piano si attua mediante Piani di Dettaglio ora PUA ai sensi della legge regionale n. 16/2004;
- che in data 22 febbraio 2018 con nota assunta al protocollo generale dell’ente al n. 2216, in pari data, la sig.ra D’Errico Teresa nata a Napoli il 13.06.1978 C.F. DRRTRS78H53F839X, in qualità di legale rappresentante della società EUROSTAGE s.r.l., con sede in Grumo Nevano alla Via Risorgimento n. 2, P. IVA 04173471212, proprietaria dell’area sita al C.so Garibaldi riportata nel Catasto Terreni del comune di Grumo Nevano al F. 4 p.lle 57, 1340 e 1341 ha avanzato proposta di approvazione del Piano di Dettaglio come prescritto dalle norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente;
- che il Piano Attuativo in argomento prevede la formazione su un lotto fondiario, distinto in Catasto al F. 4 particella 57, 1340 e 1341, della superficie catastale di mq. 7.335,00 la realizzazione di “Insediamenti produttivi industriali (preesistenti) artigianali e commerciali” e per tali zone è consentito il loro completamento nel rispetto degli indici e parametri prescritti dalle N.T.A. disciplinanti tali sottozone;
- che la proposta di Piano Attuativo, oltre agli atti generali quali l’istanza, i titoli di proprietà, l’estratto di mappa, i certificati catastali, si compone dei seguenti elaborati grafici e descrittivi:

1. Relazione Tecnica-Norme Tecniche di Attuazione
2. Insediamento area oggetto di intervento:
 - Stralcio Aerofotogrammetrico
 - Stralcio PRG (Tav.3 della Zonizzazione)
 - Stralcio Catastale

3. Inquadramento Territoriale:
 - Sovrapposizione PUA/Stralcio Aerofotogrammetrico
 - Sovrapposizione PUA/Stralcio PRG
 - Sovrapposizione PUA/Stralcio Catastale
 4. Dossier Fotografico lotto oggetto di intervento
 5. Zonizzazione:
 - Dimensionamento Urbanistico
 - Unità minima di Intervento
 6. Planimetria Lotto Esistente
 7. Sezioni - Prospetti Lotto Esistente
 8. Planimetria di Progetto
 9. Pianta delle Coperture
 10. Sezioni – Prospetti di Progetto
 11. Planimetria Schema Fognario
 12. Schemi Planivolumetrici:
 - Calcolo Superfici Lorde
 - Calcolo Volumi Vuoto per pieno
 13. Relazione Esplicativa e Dichiarazione Esclusione VAS
 14. Titolo di Proprietà del Proponente/Mappa Catastale e Visure
 15. Schema Convenzione
 16. Studio Geologico: Verifica di compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica;
-
- Che la proposta di Piano Urbanistico Attuativo è stato redatto nel pieno rispetto delle destinazioni di zona nonché degli indici urbanistici ed edilizi e di tutte le prescrizioni dettate per la Zona “D”, sottozona “D/1u1”, D/1u2”, D/1u3” e D/1u4”, di cui all’art. 16 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente;
 - Che la proposta di PUA prevede, sul lotto individuato dal PRG Zona Omogenea “D sottozona D/1u1”, un insediamento produttivo (Parking Private con annesso autolavaggio) per complessivi mc 1.601,88, consistenti in manufatti (Corpo Uffici e Servizi e Corpo adibito ad Autolavaggio) a servizio dell’attività;
 - Che la volumetria prevista dagli insediamenti è contenuta in quelle massima ammissibile per la relativa Sottozona;
 - Che l’intervento urbanistico, secondo quanto stabilito dall’art. 16 delle NTA, è subordinato alla cessione dell’area a standard da cedere all’Amministrazione Comunale, pari a mq. 1.225,00 corrispondente all’ area delimitata dalla zonizzazione del PRG e destinata a “Parcheggio”;
 - Che l’area interessata risulta adeguatamente urbanizzata e funzionalmente collegabile alle infrastrutture esistenti;
 - Che l’area oggetto della presente proposta di PUA non rientra tra quelle a rischio idrogeologico di cui al Piano Stralcio dell’Autorità di Bacino Nord Occidentale della Campania e pertanto non necessita essere sottoposta al parere preventivo della suddetta Autorità;
 - Che ai sensi dell’art. 10 comma 1 del Regolamento di Attuazione del Governo del territorio, la proposta di PUA è compatibile con il vigente PRG e succ. variante e con i piani di settore comunali;
 - che si è valutato, sulla base del contesto di riferimento e degli elementi di carattere locale, l’applicabilità dell’ipotesi di esclusione dalla procedura di VAS, ciò in considerazione che le previsioni urbanistiche derivanti dal PUA in oggetto non sono assoggettabili alla procedura di VAS, in quanto non sono emersi effetti significativi sull’ambiente e che sussistono per il PUA in esame le condizioni di esclusione, di cui all’art. 2, punto c) comma 5 del Regolamento di cui al DPGR n. 17/2009 “Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania”, non rientrante tra i piani e programmi che possono avere impatti significativi sull’ambiente e sul patrimonio culturale come da dichiarazione del progettista ing. Luigi Pezone;
 - che con delibera di G.C. n. 89 del 29 maggio 2018 è stata adottata la proposta di PUA di che trattasi;

- che la proposta è stata regolarmente pubblicata, per le osservazioni, sul BURC n. 42 del 18 giugno 2018 e sull'Albo Pretorio del Comune, ai sensi del Regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011 ed inviata alla Città Metropolitana di Napoli ai fini del parere di competenza;
- che la Città Metropolitana di Napoli con Determinazione Dirigenziale n. U. 0110779 del 16 luglio 2018 acquisita al protocollo Generale dell'Ente in data 17.07.2018 al n. 7930, ha trasmesso le seguenti osservazioni:
 - *Non risultano acquisiti e/o trasmessi gli obbligatori pareri rilasciati dagli enti cui è deputato il controllo ai fini sismici e ambientali (ASL e Genio Civile) essendo stato dichiarato che saranno reperiti prima della definitiva approvazione;*
 - *Nello schema di convenzione – Tav. 15 non risultano riportati i termini di scadenza del Piano attuativo e le garanzie per l'adempimento degli obblighi assunti dal contraente;*
- che nel periodo di pubblicazioni del PUA non sono pervenute ulteriori osservazioni;

ATTESO

che con nota prot. 1875, acquisita al protocollo generale in data 19.02.2019, diffida l'Ente a provvedere, entro il termine perentorio di giorni quaranta, alla conclusione del procedimento amministrativo preordinato alla emanazione del provvedimento finale, ai sensi dell'art. 39, comma I, della L. R. 22.12.04 n.16;

CONSIDERATO

Che dall'esame puntuale delle osservazioni pervenute sono emerse le seguenti risultanze

1. Osservazione n. 1. promossa dalla Città Metropolitana di Napoli con Determinazione Dirigenziale R. 0004520 del 12 luglio 2018

2. **osservazione:** *Non risultano acquisiti e/o trasmessi gli obbligatori pareri rilasciati dagli enti cui è deputato il controllo ai fini sismici e ambientali (ASL e Genio Civile) essendo stato dichiarato che saranno reperiti prima della definitiva approvazione;*

controdeduzioni: coerentemente alle previsioni di cui all'art.10 comma 8 del Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 "Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio" sono stati acquisiti i seguenti pareri,

- ASL Napoli 2 Nord, parere favorevole, al PUA, trasmesso con nota Prot. Dip. n. 208002 del 06.11.2018;

- Genio Civile di Napoli, parere favorevole, di compatibilità sismica ai sensi dell'art. 15 e art. 89 del D.P.R. 380/2001 fatto salvo l'obbligatorietà della specifica valutazione delle caratteristiche geologiche, geofisiche e geotecniche, da effettuarsi preliminarmente alle fasi attuative, trasmesso con nota prot. n. 0785557 dell'11.12.2018 ed acquisito al protocollo generale dell'ente al n. 11.12.2018 al n. 13457;

3. **osservazione:** *Nello schema di convenzione – Tav. 15 non risultano riportati i termini di scadenza del Piano attuativo e le garanzie per l'adempimento degli obblighi assunti dal contraente.*

Controdeduzione: l'osservazione è meritevole di accoglimento pertanto in sede di stipula la convenzione deve essere integrata nel senso di prevedere:

- la durata massima per l'attuazione del PUA pari a 10 (dieci) anni dalla data di completamento del procedimento di formazione dello stesso.

- idonee garanzie per l'adempimento degli obblighi assunti dal contraente.

Con riferimento alla verifica della conformità del PUA agli elaborati ed atti costituenti la vigente Zonizzazione Acustica del territorio comunale, si attesta la conformità dello stesso alla Piano di Zonizzazione Acustica vigente nel comune di Grumo Nevano;

Per effetto di quanto sopra, si è del parere che il PUA è meritevole di approvazione con le prescrizioni di cui innanzi.

Grumo Nevano li 15.03.2109

Il Responsabile del VIII Settore
(arch. Pasquale Miele)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO

- la relazione tecnica istruttoria che precede con allegate controdeduzioni alle osservazioni della Città Metropolitana di Napoli;
- la Legge Regionale n. 19 del 28 novembre 2001;
- il Regolamento n. 5 del 4 agosto 2011, di attuazione della L.R. n°16/04;
- il D. Lgs. n°267/2000;

Ritenuto doversi provvedere all'approvazione del PUA di che trattasi con le prescrizioni contenuti nei pareri che precedono,

DELIBERA

Per i motivi tutti espressi in narrativa:

DI PRENDERE ATTO delle osservazioni pervenute in data 17.07.2018 prot. n. 7930 da parte della Città Metropolitana di Napoli con Determinazione Dirigenziale R.0004520 del 12 luglio 2018, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

1. DI PRENDERE ATTO del parere favorevole del CTR prot. n. 0785557 del 11.12.2018 acquisito al protocollo generale dell'ente in data 11.12.2018 al n. 13457, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
2. DI PRENDERE ATTO del parere favorevole dell'ASL Napoli 2 Nord emesso in data 6.11.2018 prot. n. 208002, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
3. DI CONTRODEDURRE conformemente alle considerazioni espone nella relazione istruttoria che precede alle osservazioni trasmesse dalla Città Metropolitana in data 17.07.2018 prot. n. 7930;
4. DI DICHIARARE che il PUA, con le modifiche prodotte in accoglimento alle osservazioni risulta conformemente al PRG vigente;
5. DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 10 comma 4 del Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 "Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio" il Piano Urbanistico Attuativo ricadente in Zona Omogenea D "Insediamenti Produttivi e Commerciali" sottozona D/1u1 del vigente P.R.G., composto dai seguenti elaborati:
 1. Relazione Tecnica-Norme Tecniche di Attuazione
 2. Insediamento area oggetto di intervento:
 - Stralcio Aerofotogrammetrico
 - Stralcio PRG (Tav. 3 della Zonizzazione)
 - Stralcio Catastale
 3. Inquadramento Territoriale:
 - Sovrapposizione PUA/Stralcio Aerofotogrammetrico
 - Sovrapposizione PUA/Stralcio PRG
 - Sovrapposizione PUA/Stralcio Catastale

4. Dossier Fotografico lotto oggetto di intervento
5. Zonizzazione:
6. Dimensionamento Urbanistico
 - Unità minima di Intervento
 - Planimetria Lotto Esistente
7. Sezioni - Prospetti Lotto Esistente
8. Planimetria di Progetto
9. Pianta delle Coperture
10. Sezioni – Prospetti di Progetto
11. Planimetria Schema Fognario
12. Schemi Planivolumetrici:
 - Calcolo Superfici Lorde
 - Calcolo Volumi Vuoto per pieno
13. Relazione Esplicativa e Dichiarazione Esclusione VAS
14. Titolo di Proprietà del Proponente/Mappa Catastale e Visure
15. Schema Convenzione
16. Studio Geologico: Verifica di compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica

6. DI PUBBLICARE gli elaborati prodotti con le stesse modalità di pubblicazione esperite in fase di adozione del PUA;
7. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lvo n. 267, recante il TUEL;

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000.

Addi

Il Responsabile del Settore Tecnico
Arch. Pasquale Miele

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi del I comma dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000.

Addi' 26/03/18

Il Responsabile del Settore Finanziario
Dott. Raffaele Campanile

Si esprime parere favorevole in ordine alla conformità della presente proposta di deliberazione alle leggi allo statuto ed ai regolamenti.

Addi' 26.3.18

Il Segretario Generale
dott. Vittorio Ferrante

1. The first part of the paper is devoted to the

study of the

localization of the

operator \mathcal{L} and

its adjoint \mathcal{L}^* .

It is shown that the

operator \mathcal{L} is

self-adjoint if and

only if the matrix

elements a_{ij} satisfy

the conditions

$a_{ij} = a_{ji}$.

It is also shown that

the operator \mathcal{L} is

positive definite if

and only if the

matrix $A = (a_{ij})$ is

positive definite. The second part of the paper is devoted to the

study of the

localization of the operator \mathcal{L} and its adjoint \mathcal{L}^* . It is shown that the operator \mathcal{L} is self-adjoint if and only if the matrix elements a_{ij} satisfy the conditions $a_{ij} = a_{ji}$.

It is also shown that the operator \mathcal{L} is positive definite if and only if the matrix $A = (a_{ij})$ is positive definite. The second part of the paper is devoted to the study of the localization of the operator \mathcal{L} and its adjoint \mathcal{L}^* .

It is shown that the operator \mathcal{L} is self-adjoint if and only if the matrix elements a_{ij} satisfy the conditions $a_{ij} = a_{ji}$.

It is also shown that the operator \mathcal{L} is positive definite if and only if the matrix $A = (a_{ij})$ is positive definite. The second part of the paper is devoted to the study of the localization of the operator \mathcal{L} and its adjoint \mathcal{L}^* .

It is shown that the operator \mathcal{L} is self-adjoint if and only if the matrix elements a_{ij} satisfy the conditions $a_{ij} = a_{ji}$.

It is also shown that the operator \mathcal{L} is positive definite if and only if the matrix $A = (a_{ij})$ is positive definite. The second part of the paper is devoted to the study of the localization of the operator \mathcal{L} and its adjoint \mathcal{L}^* .

It is shown that the operator \mathcal{L} is self-adjoint if and only if the matrix elements a_{ij} satisfy the conditions $a_{ij} = a_{ji}$.

Del che si è redatto il presente verbale che, approvato, viene così sottoscritto:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

f.to dott. Demetrio Martino

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Vittorio Ferrante

PER COPIA CONFORME: 26/03/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Vittorio Ferrante

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

- Che la presente deliberazione:

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 26/03/2019

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26/03/2019

[] non essendo soggetta a controllo ed essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000);

[X] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Vittorio Ferrante

