

COMUNE DI GRUMO NEVANO

(Città Metropolitana di Napoli)

COPIA/~~ORIGINALE~~ DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
ADOTTATA CON I POTERI DI CUI ALL'ART. 48 DEL D. LGS. N. 267/2000

N. 3

Categoria II Classe --

OGGETTO: Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui alla D.G.R.C. n. 628 del 15.11.2016. Avviso pubblico di attivazione di procedura "a sportello" per l'anno 2018.

L'anno 2019 il giorno 10 del mese di **gennaio** alle ore **13,00** nel Comune suddetto e nella casa Comunale.

Premesso che con Decreto del Presidente della Repubblica del 9 agosto 2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 207 del 06.09.2018, il Consiglio comunale di Grumo Nevano è stato sciolto e il dott. **Demetrio Martino**, Vice Prefetto Vicario della Prefettura di Napoli, è stato nominato Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune di Grumo Nevano;

il Commissario Straordinario, dott. **DEMETRIO MARTINO**, con l'assistenza del Segretario comunale dott. **VITTORIO FERRANTE**:

vista l'allegata proposta deliberativa relativa all'oggetto;

acquisiti sulla stessa i prescritti pareri di regolarità tecnica e di regolarità tecnica contabile, resi a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nonché il parere di conformità reso dal Segretario comunale su disposizione del Commissario Straordinario;

ritenutala meritevole di approvazione;

con i poteri della Giunta comunale di cui all'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267:

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta relativa all'oggetto dando atto che, per l'effetto, il dispositivo della medesima è da intendersi qui integralmente riportato e trascritto;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL COMMISSARIO STRAORDINARIO da adottare con i poteri della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 267/2000

Proponente: Il Responsabile del 2° Settore Politiche Sociali – Dott. Ferdinando Tavasso

Oggetto: Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui alla D.G.R.C. n. 628 del 15.11.2016.
Avviso pubblico di attivazione della procedura “a sportello” per l'anno 2018.

Premesso

- che il Decreto Legge 31 agosto 2013 n. 102 recante “Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici” convertito con modificazioni, dalla legge 28.10.2013 n. 124 stabili al comma 5 dell'articolo 6 (Misure di sostegno all'accesso all'abitazione e al settore immobiliare) di istituire presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti un fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;
- che con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti del 03.03.2016, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 25.07.2016, furono rivisti i criteri, le procedure e le modalità di accesso ai contributi al fine di rendere maggiormente efficace l'utilizzo delle risorse assegnate al Fondo anche in considerazione del carattere innovativo che il Fondo inquilini morosi incolpevole riveste;
- che con Delibera di Giunta Regionale n. 628 del 15.11.2016 la Regione Campania approvò le Linee guida, per disciplinare, in modo uniforme sul territorio regionale, le modalità procedurali di accesso ai predetti contributi, a favore dei Comuni ad alta tensione abitativa di cui alla delibera CIPE n. 87 del 13.11.2003; *421.20.90*
- che con Decreto Dirigenziale del Dipartimento delle Politiche Territoriali Regione Campania n. 153 del 22.11.2016 ripartì le risorse a favore dei Comuni interessati per l'anno 2016;
- che in applicazione del suddetto Decreto Dirigenziale il Comune adottò la Deliberazione di Giunta Comunale n. 210 del 22.12.2016 con cui prese atto della D.G.R.C. n. 628 del 15.11.2016 e adottò la procedura a sportello emanando un apposito Avviso Pubblico per l'anno 2016;
- che per l'istruttoria della suddetta Deliberazione di G. C. n. 210/2016 il Settore Politiche Sociali attivò le procedure di coinvolgimento per le organizzazioni Sindacali degli inquilini e dei proprietari che rimasero, però, senza riscontro degli interpellati;
- che con Decreto Dirigenziale n. 16 del 30.03.2018 la Regione ripartì tra i Comuni il Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli per l'annualità 2017 assegnando al Comune di Grumo Nevano l'importo di € 13.705,83;
- che in applicazione del suddetto Decreto Dirigenziale il Comune con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 12.6.2018 adottò la procedura a sportello emanando un apposito Avviso Pubblico per l'anno 2017;
- che con lettera giunta via PEC e protocollata il 20.12.2018 al 13874 la Regione Campania ha trasmesso il Decreto Dirigenziale della D. G. Governo del Territorio n. 134 del 14.12.2018 di ripartizione delle risorse per l'anno 2018 ai Comuni interessati, invitando l'Amministrazione Comunale ad attivare la procedura a sportello finalizzata ad acquisire le istanze dei cittadini aventi diritto;
- che dal suddetto Decreto si rileva che al Comune di Grumo Nevano è stato assegnato l'importo di € 12.000,00 per l'anno 2018;
- che con lettera del Settore Politiche Sociali del 31.12.2018 prot. n. 14241 è stata già comunicata al Responsabile del Settore Finanziario la necessità di integrare il PEG 2019 iscrivendo in Parte entrata al Capitolo n. 4510 e in Parte Spesa al Capitolo 20411 l'importo assegnato di € 12.000,00, allegando anche il carteggio ricevuto dalla Regione;
- che il Comune dovrà procedere alla valutazione delle singole domande per l'assegnazione dei contributi determinando la fascia di contributo spettante, così come previsto al punto 4 delle Linee guida, a seguito dell'esito positivo delle singole istruttorie procederà a trasmettere la documentazione alla Giunta Regionale della Campania Direzione Generale Governo del Territorio Lavori Pubblici e Protezione Civile - Unità operativa dirigenziale 50 09 04 Politiche Abitative, al fine della liquidazione delle somme;
- Vista la modulistica e il Bando redatto per l'annualità 2018 nel rispetto delle Linee guida di cui alla D.G.R.C. n. 628/2016, per la concessione di contributi destinati agli inquilini morosi incolpevoli, e la relativa nota prot. n. 0812329 del 20.12.2018;

Considerato

= che per l'annualità 2018 occorre pubblicare un Avviso per comunicare alla cittadinanza l'attivazione di una procedura a sportello;

Dato atto

= che in osservanza delle Linee guida regionali, ed in mancanza di una specifica modulistica – base (avviso pubblico e modello di domanda per i cittadini) da parte della Regione, questo Settore, per i fondi relativi agli anni 2016 e 2017, preparò lo schema di Avviso pubblico per l'attivazione della procedura a sportello e lo schema di domanda per ottenere i contributi e che gli stessi si ritengono riproponibili anche per l'annualità 2018;

Precisato che, secondo la procedura delineata nei suddetti atti della Regione, i compiti del Comune saranno quelli di informare, accogliere e istruire le domande, per poi trasmettere le singole istruttorie alla Regione Campania, al fine della liquidazione delle somme;

Propone

per i motivi di cui in premessa e che qui si intendono integralmente riportati:

= di **attivare**, in conformità alle Linee guida allegate alla D.G.R. n. 628 del 15.11.2016, una procedura a sportello, per acquisire le istanze dei cittadini per l'assegnazione dei contributi per gli inquilini morosi incolpevoli, per la annualità 2018,

= di **approvare** l'allegato Avviso pubblico per la concessione dei contributi destinati agli inquilini morosi incolpevoli anno 2018 e lo schema di domanda di partecipazione, dando atto che gli stessi, come da istruttoria, non presentano variazioni rispetto alle annualità 2016 e 2017,

= di **incaricare** il Responsabile del Settore Politiche Sociali per gli atti successivi;

= di **stabilire** che, le rispettive imputazioni contabili saranno fatte sull'esercizio finanziario 2019;

= di **trasmettere** copia dell'atto deliberativo alla Giunta Regione Campania, Settore Edilizia Pubblica Abitativa.

Grumo Nevano, li 09.01.2019

Il Responsabile del 2° Settore
Dott. Ferdinando Lavasso

Si esprime parere favorevole in ordine alla conformità della presente Deliberazione alle leggi, allo Statuto comunale e ai Regolamenti.

data 10.1.2019

Il Segretario Generale
Dott. Vittorio Ferrante

Pareri dei Responsabili di Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D Lgs. 267/2000

Parere di regolarità tecnica:

- favorevole
 non favorevole

data 09.01.2019

Il Responsabile del 2° Settore
Dott. Ferdinando Lavasso

Parere di regolarità contabile:

- favorevole
 non favorevole

data 10/1/2019

Il Responsabile di Ragioneria
Dott. Raffaele Campanile

Avviso pubblico di attivazione di una procedura a sportello per l'accesso al " Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli " residenti nei Comuni ad alta tensione abitativa – Anno 2018

E' indetto un bando con una procedura a sportello per la concessione di contributi economici agli inquilini morosi incolpevoli, cioè a coloro che sono destinatari di sfratto per morosità, con citazione per la convalida, a causa della perdita o della consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare per l'anno 2018.

Questi inquilini devono essere titolari per l'anno 2018 di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica, ubicato a Grumo Nevano (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9).

Premessa

Con il Decreto-Legge n. 102/2013 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 124/2014 è stato istituito presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti un fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli residenti nei Comuni ad alta tensione abitativa.

La Regione Campania con la Deliberazione di Giunta n. 628 del 15.11.2016, ha approvato le "Linee guida" per disciplinare in modo uniforme sul territorio regionale le procedure di accesso ai contributi, e recentemente con la nota prot. n. PG/2018/0812329 del 20/12/2018 (arrivata per PEC al Comune e protocollata il 20.12.2018 al n. 13874) ha invitato le Amministrazioni Locali ad attivare la procedura a sportello per l'anno 2018 in quanto il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha trasferito alle Regioni i fondi necessari.

Definizione di morosità incolpevole

La morosità incolpevole si verifica per la sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a seguito della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

Disponibilità del fondo e criteri per la ripartizione delle risorse

La Regione Campania con il D. D. n. 134 del 14/12/2018 ha attribuito al Comune di Grumo Nevano l'importo di € 12.000,00 per l'annualità 2018.

Criteri e requisiti stabiliti dalla Regione con la DGRC n. 628/2016 per l'accesso ai contributi da parte degli inquilini morosi incolpevoli

Il Comune consente l'accesso ai contributi nei limiti delle risorse che la Regione Campania assegnerà, e a tale scopo verifica che il richiedente:

1. abbia un reddito ISE non superiore ad € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad € 26.000,00;
2. sia destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
3. sia titolare per gli anni di riferimento di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica, (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9);
4. sia residente da almeno un anno, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
5. abbia la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possiede un regolare titolo di soggiorno ai sensi del Testo Unico sull'immigrazione (D.lgs. n. 286 del 25.07.1998 e ss.ii.mm.);
6. che il richiedente o un componente del nucleo familiare, non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia: ultrasessantenne, ovvero minore, ovvero con invalidità accertata per almeno il 74%, ovvero in carica ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Il Comune verifica, inoltre, che il richiedente ovvero uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio è un lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per:

1. perdita del lavoro per licenziamento;
2. accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
3. cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
4. mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
5. malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare, che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
6. cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;

Il Comune avvalendosi del contributo dei servizi sociali può attestare la diminuzione della capacità reddituale anche per altri motivi, sempre che connessi al peggioramento della condizione economica generale, in particolare per quanto attiene ai fenomeni di precarietà lavorativa, separazione legale, ecc..

VALUTAZIONE DELLE ISTANZE

Il Comune dovrà procedere alla valutazione delle singole domande per l'assegnazione dei contributi di cui alla presente procedura, determinando la fascia di contributo spettante così come previsto al successivo punto di questo Avviso.

Ad esito positivo delle singole istruttorie il Comune procederà a trasmettere la documentazione alla Giunta Regionale della Campania Direzione Generale Governo del Territorio Lavori Pubblici e Protezione Civile - Unità operativa dirigenziale 50 09 04 Politiche Abitative per la liquidazione delle somme che, una volta incassate dal Comune, saranno erogate ai beneficiari.

FINALITA' DEI CONTRIBUTI

I contributi sono destinati a:

- a) fino ad un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b) fino ad un massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative al nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00.

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, con allegata fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, dovrà essere allegata la seguente documentazione, pena l'esclusione:

- a) Dichiarazione Sostitutiva Unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- b) contratto di locazione regolarmente registrato;
- c) certificato di residenza storico o dichiarazione sostitutiva;
- d) ogni documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi di cui al punto "criteri e requisiti" di questo Avviso;
- e) stato di famiglia storico o dichiarazione sostitutiva;
- f) dichiarazione ISE ed ISEE

Trattandosi di "procedura a sportello" questo bando non ha scadenza; il Comune riceverà le domande, farà l'istruttoria e trasmetterà tutto il fascicolo alla Regione per via telematica.

Grumo Nevano, lì _____.2019

Il Responsabile del Settore Politiche Sociali
dott. Ferdinando Tavasso

DOMANDA
per l'accesso al "FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI"
- anno 2018

(Delibera della Giunta Regionale della Campania n. 628 del 15/11/2016 e Avviso pubblico di attivazione della procedura a sportello emesso dal
Comune di Grumo Nevano il _____.)

Al Comune di Grumo Nevano (NA)

__ I __ sottoscritt _____
nat a _____ il _____ residente in _____
Via _____ Codice Fiscale _____, in qualità di
titolare del contratto di locazione (*inquilino*), stipulato in data _____ della durata di anni _____ registrato in
data _____ al numero _____ presso l'Ufficio _____.

CHIEDE

l'accesso al contributo previsto dal "Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli" per l'anno 2018 alla Regione
Campania per il tramite del Comune di Grumo Nevano,
e, a tale scopo,

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza
dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 della stessa norma, nel caso di dichiarazione non veritiera
e falsità negli atti, quanto segue (*barrare la casella che interessa*):

- di avere un reddito ISE non superiore ad € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad € 26.000,00;
- di essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- di essere titolare di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato (di cui sopra ho indicato gli estremi), relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica e non compreso nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- di essere residente da almeno 1 anno nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
- di avere la cittadinanza italiana;
 - oppure - di avere la cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
 - oppure, nel caso di cittadino non appartenente all'U.E. - di possedere un regolare titolo di soggiorno ai sensi del Testo Unico sull'Immigrazione (D.lgs. n. 286 del 25.07.1998 e ss.ii.mm.);
- che __ I __ sottoscritt o un componente del proprio nucleo familiare, non è titolare, nella provincia di Napoli, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- che nessun componente del nucleo familiare ha già presentato altra domanda per lo stesso contributo;
- che __ I __ sottoscritt ha la residenza anagrafica all'indirizzo suindicato dal (*indicare almeno l'anno*) _____;
- che nel proprio nucleo familiare sono presenti:
 - a) n. _____ persone ultrasessantenni;
 - b) n. _____ minore di anni 18;
 - c) n. _____ persone con invalidità accertata per almeno il 74% (*specificare nome e cognome* _____);
 - d) n. _____ persone in carico ai servizi sociali o alle aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale (*specificare nome e cognome* _____);
- che il richiedente, ovvero uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio (*specificare nome e cognome* _____) è un lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per:

Del che si è redatto il presente verbale che, approvato, viene così sottoscritto:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

f.to dott. Demetrio Martino

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Vittorio Ferrante

PER COPIA CONFORME: 10/01/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Vittorio Ferrante

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione:

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 10/01/2019

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10/01/2019

non essendo soggetta a controllo ed essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000);

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Vittorio Ferrante