

**COMUNE DI GRUMO NEVANO**  
**(Città Metropolitana di Napoli)**

COPIA/~~ORIGINALE~~ DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13

Categoria IX Classe II

---

---

**OGGETTO: Casa custode annessa al plesso scolastico di via XXIV Maggio. Cambio di destinazione d'uso.**

---

---

L'anno 2019 e questo giorno 7 del mese di agosto alle ore 19,55 nella sala delle adunanze consiliari della Casa comunale a seguito di invito diramato dal Presidente in data 02.08.2019 n. 8355 si è riunito il Consiglio comunale in sessione straordinaria in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente Sig. **Giovanni Landolfo**

Dei componenti l'assemblea sono presenti n° 17 ed assenti, sebbene invitati, nessuno

| 1. DI BERNARDO Gaetano – Sindaco |                                |   |   | <i>presente</i> [X] <i>assente</i> [ ] |                                |   |   |
|----------------------------------|--------------------------------|---|---|--|--------------------------------|---|---|
| N°                               | Cognome e nome dei Consiglieri | P | A | N°                                     | Cognome e nome dei Consiglieri | P | A |
| 2.                               | MANCO Francesco                | X |   | 10.                                    | CHIARIELLO Antonio             | X |   |
| 3.                               | LANDOLFO Giovanni              | X |   | 11.                                    | ESPOSITO Gianluca              | X |   |
| 4.                               | OREFICE Vincenzo               | X |   | 12.                                    | CHIACCHIO Tammaro              | X |   |
| 5.                               | MARINO Roberto                 | X |   | 13.                                    | FACCENDA Tammaro               | X |   |
| 6.                               | LIGUORI Assunta                | X |   | 14.                                    | CONTE Rosa                     | X |   |
| 7.                               | IOVINELLA Antonio              | X |   | 15.                                    | GERVASIO Ciro Rosario          | X |   |
| 8.                               | LAMANNA Angela                 | X |   | 16.                                    | CAMPANILE Angelo               | X |   |
| 9.                               | CHIACCHIO Aldo                 | X |   | 17.                                    | RICCIARDI Giuseppe             | X |   |

Assistono, inoltre, alla seduta gli assessori: Luigi Di Dato, Vicesindaco; Ciro Caso, Paolo Guadagno, Angela Crispino;

Giustificano l'assenza i Signori:

Assiste il Segretario Comunale dott. VITTORIO FERRANTE incaricata della redazione del verbale.

Il Presidente passa quindi a trattare il quinto punto iscritto all'ordine del giorno: «*Casa custode annessa al plesso scolastico di via XXIV Maggio. Cambio di destinazione d'uso*» e cede la parola al Sindaco, che relaziona sull'argomento.

Al termine della relazione interviene il consigliere Campanile, il quale, in linea con il concetto di opposizione costruttiva che configura per la sua compagine di opposizione, preannuncia il voto favorevole al provvedimento.

Interviene il consigliere Ricciardi, il quale pure annuncia il voto favorevole del proprio gruppo al provvedimento, attesa che lo stesso è volto ad alleviare le difficoltà vissute dal mondo scolastico di questa comunità.

Interviene il Sindaco il quale precisa che il progetto è già pronto e che è intenzione dell'amministrazione di consegnare l'opera realizzata al plesso scolastico già nel mese di ottobre.

Non essendovi ulteriori interventi il Presidente pone ai voti la proposta deliberativa.

Presenti 17: con voti favorevoli all'unanimità resi per alzata di mano:

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto ed acquisito sulla stessa il prescritto parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'esito della votazione:

### DELIBERA

di approvare l'allegata proposta deliberativa relativa all'oggetto, dando atto che, per l'effetto, il dispositivo della medesima è da intendersi qui integralmente trascritto e riprodotto.

Si dà atto che gli interventi effettuati nel corso della discussione sono riportati nella trascrizione allegata.

**Il presidente:** passiamo al quinto punto all'ordine del giorno, casa custode annessa al plesso scolastico di via 24 maggio. La parola al sindaco.

**Il sindaco:** grazie presidente, se volete, leggo la proposta cari amici. Se volete che la diamo per letta, la spiego in poche battute, anche se meriterebbe un poco più di approfondimento. Io penso che sia molto chiara la problematica, in buona sostanza abbiamo già precedentemente provveduto a fare presente all'amministrazione precedente che c'era delle anomalie relativamente al cambio di destinazione d'uso di un piccolo appartamento annesso all'edificio scolastico di via 24 maggio, che era adibita a casa del custode a seguito di una verifica fatta tempo fa siamo venuti a conoscenza di alcune cose per cui l'amministrazione ha preso atto della verifica puntualmente fatta, e suggerì al custode di lasciare l'abitazione, da allora rimasta lettera morta. Purtroppo non si è provveduto a trovare una soluzione per quanto riguarda la sistemazione della casa del custode. Quindi dopo un'attenta verifica fatta con tutti i consiglieri comunali di maggioranza, è con una parte della minoranza siamo riusciti a trovare una soluzione concernente, il cambio d'uso della casa all'interno del plesso scolastico adibita a casa del custode, destinandolo all'istruzione all'efficientamento dell'istruzione scolastica. Grazie

**Il presidente:** la parola al consigliere Campanile.

**Il consigliere Campanile:** come avevamo già annunciato nel precedente consiglio comunale, il nostro modo di intendere l'opposizione, non è quello di creare problemi alla maggioranza. Ma di arricchire e controllare il lavoro della maggioranza, mi preme precisare. Quando evidentemente gli animi erano un poco più caldi, sono state riferite rispetto alla nostra condotta delle inesattezze. Perché siamo passati degli sfaticati di turno. Che non si preoccupano di adempiere il compito che i cittadini ci hanno assegnato. Il consigliere comunale che se ne va per il comune gira degli uffici perché non ha niente da fare rompendo le scatole ai funzionari e ai dipendenti comunali non facendoli lavorare. Il lavoro del consigliere comunale principalmente si svolge nelle commissioni, è nel consiglio comunale con tutto il rispetto nemmeno nella stanza del sindaco perché il sindacato altre cose per la testa. Per cui chi staziona sistematicamente nella casa comunale, da anche fastidio. Perché il sindaco il capo dell'esecutivo. È sono gli assessori che devono frequentare le stanze sindaco. Quindi al momento in cui si formano le commissioni, è con le presenze in commissione, con gli interventi che si fanno in commissione con la partecipazione al consiglio comunale da questa si determina la qualità del lavoro che fa il consiglio comunale. Quindi giudicateci dal momento in cui potremo dare la possibilità di dare il nostro contributo. Io con Gaetano Di Bernardo siamo amici possiamo andarci a fare una vita anche tutte le sere. Però come sindaco il loro incontro soltanto nelle sedi istituzionali, nelle commissioni. È nelle riunioni dei capigruppo e non dinanzi ad altre circostanze. Perché il ruolo che noi svolgiamo è quello propositivo, quindi quando un provvedimento merita il sostegno di tutti, merita di essere approvate indipendentemente dalla collocazione politica. È sicuramente questo è un provvedimento importante, però caro Gaetano Di Bernardo, cari consiglieri comunali, non è che questa sera abbiamo qualche problema. Noi siamo abituati alla politica degli annunci, dove si annunciano le cose... È sembrano già fatte... Volevo parlarvi di un atto d'indirizzo fatto dalla precedente amministrazione l'anno 2017 proponente architetto Chiacchio, per la sistemazione di aule alla scuola dell'infanzia nella plesso scolastico di via 24 maggio con questo cosa voglio dire? Che con l'atto d'indirizzo la politica dall'indirizzo politico, però l'indirizzo politico non deve restare esclusivamente lettera morta. La vera sfida inizia da questa sera e da questa sera che la politica deve svolgere nell'alto compito di controllare gli atti di indirizzo in tempi rapidi, e in tempi ragionevoli vengano compiuti. Quindi noi annunciamo il nostro voto favorevole in maniera convinta, io parlo per me mentre gli altri consiglieri potranno fare un'autonoma dichiarazione di voto. Giusto per ripristinare l'ordine formale della composizione del consiglio comunale. Quindi parlo a nome dei componenti del mio gruppo al quale appartengo, il gruppo consiliare per Campanile. Voto in maniera convinta, facciamo in modo che quest'atto d'indirizzo vada in porto. In modo tale che a settembre ci sarà anche la disponibilità delle aule. Grazie

**Il presidente:** la parola al consigliere Ricciardi.

**Il consigliere Ricciardi:** come dichiarazione di voto noi avendo seguito anche negli anni passati le vicende legate alla carenza di aule, e alle difficoltà che hanno avuto i presidi e soprattutto le famiglie dei ragazzi. Votiamo a favore di questo cambio di destinazione d'uso, che comunque è un primo atto che presagisce una partenza di lavoro. Non sappiamo i problemi concernenti, le scuole sono ampi, ci sono altre cose da affrontare. Però sappiamo che questa giunta sta accettando di affrontare il problema relativo alla scuola Vespucci. Accogliamo con favore questo provvedimento e votiamo a favore. Grazie

**Il presidente:** grazie consigliere Ricciardi, la parola al sindaco.

**Il sindaco:** il progetto è già preparato è pronto, purtroppo il mese di agosto con le sue complicanze crea un attimino di attesa. Ma io penso che in ottobre consegneremo a pieno titolo l'edificio al plesso scolastico. Mi ha fatto piacere che il consigliere Ricciardi ha ricordato il discorso di via Vespucci, sulla quale sono già diversi giorni che ci confrontiamo, non solo sotto l'aspetto politico ma anche sotto l'aspetto tecnico insieme all'assessore, insieme ai dirigenti, insieme al segretario generale il quale viene compensato in tutti i momenti dal sottoscritto anche da tutti coloro che ruotano intorno a me. Dei consiglieri che hanno bisogno sempre delle informazioni preziose dal segretario generale, le posso garantire che tutto è pronto purtroppo il periodo c'è un pochettino inclemente alla fine di questo mese sarà tutto già completato come atti burocratici. Per quanto riguarda la pizza io spero caro Peppe di andarla a mangiare al più presto possibile, però tutti quanti insieme, basta che qualcuno di buona volontà metto mano alla tasca. Grazie

**Il presidente:** grazie al sindaco, passiamo alla votazione del capo numero cinque. **I favorevoli... All'unanimità dei presenti il consiglio comunale approva. Si vota anche per l'immediata esecuzione dell'atto. I favorevoli... All'unanimità dei presenti consiglio comunale approva.**

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Proponente : Sindaco Avv. Gaetano Di Bernardo

**Casa custode annessa al plesso scolastico di Via XXIV Maggio. Cambio di destinazione d'uso.**

### RELAZIONE ISTRUTTORIA

Premesso

- Con ordinanza sindacale n. 39 del 21.11.2017, veniva disposta la chiusura del plesso scolastico di via Vespucci, già adibito a scuola dell'infanzia;
- Che il provvedimento cautelativo di cui sopra, veniva emesso al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità, atteso che a seguito di verifica della vulnerabilità sismica e statica funzionale si accertava che il predetto plesso scolastico non rispondeva ai requisiti minimi di sicurezza previsti dalle vigenti normative in materia;
- Che tale situazione ha creato non pochi disagi alla platea scolastica, tenuto conto che gli ambienti cui svolgere le attività didattiche, al fine di sopperire alla mancanza delle aule non più disponibili, sono state ricavate nell'ambito degli edifici scolastici comunali già in sovrannumero;
- Che il Dirigente Scolastico, del Circolo Didattico "G. Pascoli di Via XXIV Maggio", con nota prot. n. 7978 del 24.07.2019 ha chiesto l'utilizzo della ex casa custode, annessa al plesso scolastico di Via XXIV Maggio, per adibirla ad uso didattico per bambini dell'infanzia;
- Che il predetto manufatto, già adibito a residenza del custode del plesso, attualmente non risulta utilizzata in quanto la scuola è priva di custode;
- Che il riutilizzo del manufatto per destinarlo ad aule didattiche determina, sotto il profilo urbanistico/edilizio, un cambio di destinazione d'uso, nell'ambito di una struttura di interesse generale esistente;
- Che l'area in cui è ubicato il plesso scolastico ricade, per le N.T.A. del Piano Regolatore Generale vigente in Zona Omogenea "F" Sottozona Attrezzature Scolastiche;
- Che la trasformazione d'uso di che trattasi, risulta compatibile con le previsioni delle N.T.A. del P.R.G. atteso che il mutamento di che trattasi, non determina variazione degli standard urbanistici come definiti dal P.R.G. vigente;
- Che al fine di adeguare il manufatto alle nuove esigenze didattiche necessita provvedere all'esecuzione di alcune opere edilizie, quali la formazione di una rampa per i soggetti diversamente abili, la ristrutturazione del servizio igienico, ed altre opere strettamente connesse e funzionali al nuovo utilizzo;

Tanto premesso

VISTA

la Relazione istruttoria prot. n. 8242 del 30.07.2019 dalla quale si evince che il cambio di destinazione d'uso risulta compatibile con le previsioni del P.R.G. vigente;

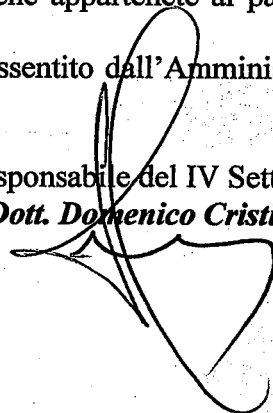
CONSIDERATO

che il cambio d'uso afferisce sempre all'uso pubblico di un bene appartenente al patrimonio comunale,

Si è del parere che il cambio di destinazione d'uso può essere assentito dall'Amministrazione Comunale, mediante opere ad esso preordinate.

Grumo Nevano lì 30.07.2019

Il Responsabile del IV Settore F.F.  
(Dott. Domenico Cristiano)



Il Sindaco

Vista la relazione istruttoria che precede;

Visto l'art. 17 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;

Visto il D.M. 1444/68;

Visto il D.P.R. 380/01;

Vista la legge regionale 19/2001;

Ritenuto potersi provvedere in merito

**PROPONE DI DELIBERARE**

- Di prendere atto della relazione istruttoria che precede per formarne parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di autorizzare il cambio di destinazione d'uso della ex casa custode annessa al plesso scolastico di Via XXIV Maggio per destinarla ad aule didattiche della scuola di infanzia;
- Di variare la destinazione d'uso della ex casa custode in aule didattiche annesse al plesso scolastico di Via XXIV Maggio;
- Di dare atto che il cambio di che trattasi afferisce sempre all'uso pubblico di un bene appartenente al patrimonio comunale;
- Di dare mandato al Responsabile del IV Settore Tecnico di predisporre gli atti consequenziali per le finalità di cui al presente deliberato;

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi del I comma dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000.

Addi

Il Responsabile del IV Settore F.F.  
**(Dott. Domenico Cristiano)**





# COMUNE DI GRUMO NEVANO

Via Giotto, n. 4 – 80028 Grumo Nevano

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| COMUNE DI GRUMO NEVANO | IV SETTORE TECNICO |
| 30 LUG. 2019           |                    |
| Prot. N°               | 8292               |

Al Responsabile del IV Settore Tecnico  
SEDE

**OGGETTO:** Casa custode annessa al plesso scolastico di Via XXIV Maggio. Cambio di destinazione d'uso. Relazione Istruttoria.

## Premesso

- Con ordinanza sindacale n. 39 del 21.11.2017, veniva disposta la chiusura del plesso scolastico di via Vespucci, già adibito a scuola dell'infanzia;
- Che il provvedimento cautelativo di cui sopra, veniva emesso al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità, atteso che a seguito di verifica della vulnerabilità sismica e statica funzionale si accertava che il predetto plesso scolastico non rispondeva ai requisiti minimi di sicurezza previsti dalle vigenti normative in materia;
- Che tale situazione ha creato non pochi disagi alla platea scolastica, tenuto conto che gli ambienti cui svolgere le attività didattiche, al fine di sopperire alla mancanza delle aule non più disponibili, sono state ricavate nell'ambito degli edifici scolastici comunali già in sovrannumero;
- Che il Dirigente Scolastico, del Circolo Didattico "G. Pascoli di Via XXIV Maggio", con nota prot. n. 7978 del 24.07.20196 ha chiesto l'utilizzo della ex casa custode, annessa al plesso scolastico di Via XXIV Maggio, per adibirla ad uso didattico per bambini dell'infanzia;
- Che il predetto manufatto, già adibito a residenza del custode del plesso, attualmente non risulta utilizzata in quanto la scuola è priva di custode;
- Che il riutilizzo del manufatto per destinarlo ad aule didattiche determina, sotto il profilo urbanistico/edilizio, un cambio di destinazione d'uso, nell'ambito di una struttura di interesse generale esistente;
- Che l'area in cui è ubicato il plesso scolastico ricade, per le N.T.A. del Piano Regolatore Generale vigente in Zona Omogenea "F" Sottozona Attrezzature Scolastiche;

- Che la trasformazione d'uso di che trattasi, risulta compatibile con le previsioni delle N.T.A. del P.R.G. atteso che il mutamento di che trattasi, non determina variazione degli standard urbanistici come definiti dal P.R.G. vigente;
- Che al fine di adeguare il manufatto alle nuove esigenze didattiche necessita provvedere all'esecuzione di alcune opere edilizie, quali la formazione di una rampa per i soggetti diversamente abili, la ristrutturazione del servizio igienico, ed altre opere strettamente connesse e funzionali al nuovo utilizzo;

Ciò premesso

Si è del parere che il cambio d'uso risulta compatibile con le previsioni del P.R.G. e pertanto può essere assentito dall'Amministrazione Comunale, mediante opere ad esso preordinate.

Tanto per quanto di competenza

Grumo Nevano li 30.07.2019

Il Responsabile del Procedimento  
(ing. Salvatore Flabio)

Del che si è redatto il presente verbale che, approvato, viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Sig. Giovanni Landolfo

f.to dott. Vittorio Ferrante

---

PER COPIA CONFORME: 04/09/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Vittorio Ferrante

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 04/09/2019

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_/09/2019

non essendo soggetta a controllo ed essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000);

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Vittorio Ferrante