

**COMUNE DI GRUMO NEVANO**  
(Città Metropolitana di Napoli)

COPIA/~~ORIGINALE~~ DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 39

Categoria I Classe V

---

---

**OGGETTO: Interrogazione consiliare in merito alla destinazione d'uso dell'edificio di proprietà comunale Monte Parolisi-Cristiano.**

---

---

L'anno **2019** e questo giorno **6** del mese di **novembre** alle ore **19,00** nella sala delle adunanze consiliari della Casa comunale a seguito di invito diramato dal Presidente in data 29.10.2019 n. 11625 si è riunito il Consiglio comunale in sessione straordinaria in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente Sig. **Giovanni Landolfo**

Dei componenti l'assemblea sono presenti n° **16** ed assenti, sebbene invitati, **1**

1. DI BERNARDO Gaetano – Sindaco				<i>presente [X] assente [ ]</i>			
N°	Cognome e nome dei Consiglieri	P	A	N°	Cognome e nome dei Consiglieri	P	A
2.	MANCO Francesco	X		10.	CHIARIELLO Antonio	X	
3.	LANDOLFO Giovanni	X		11.	ESPOSITO Gianluca	X	
4.	OREFICE Vincenzo	X		12.	CHIACCHIO Tammaro	X	
5.	MARINO Roberto	X		13.	FACCENDA Tammaro		X
6.	LIGUORI Assunta	X		14.	CONTE Rosa	X	
7.	IOVINELLA Antonio	X		15.	GERVASIO Ciro Rosario	X	
8.	LAMANNA Angela	X		16.	CAMPANILE Angelo	X	
9.	CHIACCHIO Aldo	X		17.	RICCIARDI Giuseppe	X	

Assistono, inoltre, alla seduta gli assessori: Luigi Di Dato, Vicesindaco; Florinda Aliperta, Ciro Caso, Angela Crispino, Paolo Guadagno.

Giustifica l'assenza il consigliere Tammaro FACCENDA.

Assiste il Segretario Comunale dott. VITTORIO FERRANTE incaricata della redazione del verbale.

Il Presidente passa quindi a trattare il secondo punto iscritto all'ordine del giorno della presente seduta consiliare, ossia «*Interrogazione consiliare in merito alla destinazione d'uso dell'edificio di proprietà comunale Monte Parolisi-Cristiano*».

Interviene il consigliere Chiariello, il quale a nome della Maggioranza consiliare, Sindaco e Giunta esprime le più sentite condoglianze alla famiglia del vigile Conte, stringendosi al Comando Vigili Urbani di Grumo Nevano per la perdita subita.

Il Presidente cede quindi la parola al consigliere Manco, quale primo firmatario dell'interrogazione, perché proceda ad illustrarla.

Interviene il consigliere Manco che dà lettura dell'interrogazione consiliare.

Al termine interviene il Vicesindaco Luigi Di Dato che fornisce puntuale risposta all'interrogazione consiliare, chiarendo che allo stato non si può parlare di cambio di destinazione d'uso dell'edificio, in quanto il progetto approvato e finanziato prevede di far rivivere l'iniziale destinazione dello stabile. Successivamente all'intervento di ristrutturazione, afferma il Vicesindaco, sarà il momento del confronto per vedere cosa fare e come adibire l'edificio, anche con l'intervento dell'Ambito sociale.

Il consigliere Manco si dichiara soddisfatto per la chiarezza della risposta.

Interviene il Sindaco il quale sostiene che occorrerà decidere insieme ai cittadini con la massima partecipazione condivisa la destinazione dell'edificio.

Si dà atto che gli interventi effettuati nel corso della discussione sono riportati nella trascrizione allegata.

**Il presidente:** passiamo al secondo punto all'ordine del giorno.. interrogazione consiliare in merito alla destinazione d'uso dell'edificio di proprietà comunale Monte Parolisi - Cristiano. È stato presentato dal movimento cinque stelle. Dai consiglieri Giuseppe Ricciardi, e Francesco Manco. La parola al consigliere Chiariello.

**Il consigliere Chiariello:** grazie presidente, buonasera a tutti, buonasera al sindaco, buonasera i concittadini prima di andare avanti con i lavori volevo semplicemente ribadire che i consiglieri comunali, con il sindaco e la giunta, esprimono le loro più sentite condoglianze alla famiglia Conte per la prematura scomparsa del vigile urbano Conte Tammaro, e si stringono nel cordoglio al comando vigili urbani di Grumo Nevano. Grazie

**Il presidente:** la parola al consigliere Manco

**Il consigliere Manco:** leggo quanto segue: premesso che l'immobile monte Parolisi - Cristiano ex manicomio sito in Grumo Nevano al viale Rimembranza... (Il consigliere legge la proposta allegata agli atti del consiglio) sottoscritti suggeriscono di intraprendere un dialogo con l'ambito 17 con la Usl Napoli Nord, con i cittadini e le parti sociali al fine di consegnare alla città una struttura pubblica che risponda ai contingenti bisogni della comunità. Grazie

**Il presidente:** la parola al vicesindaco

**Il vicesindaco:** buonasera a tutti, sindaco, segretario, consiglieri, cittadini tutti. Caro consigliere Mango. Ho ascoltato volentieri la sua interrogazione che credo davvero sia dovuta. E le faccio anche i complimenti perché ha fatto una ricerca puntuale precisa di come sono andate le cose fino ad adesso. Diciamo che alla fine la risposta è semplicissima se vogliamo parlare solo di come viene strutturato questo progetto che rientra nell'ambito di una riqualificazione urbana non è un progetto a se stesso, nel senso che non riguarda solo la riqualificazione.. anzi io lo chiamerei più un efficientamento energetico, con adeguamento antisismico di un edificio datato, posso aggiungere qualcosa alla storia.. Di questo edificio il quale servito davvero cittadini di Grumo Nevano fin da quando è stato costruito, a seguito della donazione data dai signori Parolisi. A parte l'ospitalità degli anziani attività. Per la quale fu realizzata questa struttura, ma poi, anche per la mancanza di persone che dovevano essere assistite, è soprattutto per la mancanza, perché era gestito dai frati del convento di Santa Caterina, che a loro volta smisero di fare questa gestione, e passò poi alle suore. Questo stabile per un periodo fu adibito anche a edificio scolastico per la scuola elementare materna e poi, per la scuola media, e all'anno 2001 fu dismesso definitivamente, perché non adeguata alle normative sulla sicurezza, poi il Comune attivò questo finanziamento che è, praticamente, rientra nel por. Mentre oggi si chiama di sviluppo e coesione, che riguarda le strutture interurbane dell'11° atto integrativo. Quindi uno stabile che rientra in un progetto un poco più complessa, e con questo vengo alla risposta del consigliere... Quindi ho aggiunto qualcosa alla sua ricerca che è stata fatta in maniera puntuale, per quello che stavo dicendo entriamo in questo fondo di sviluppo allo stato non possiamo parlare di cambio di destinazione d'uso, bensì possiamo parlare in rispetto del progetto che è stato messo in essere l'approvato che predispone a riportare alle antiche origini lo stabile, che per grossi linee prevedeva delle stanze con relativi servizi igienici, diciamo che lo stabile verrà ristrutturato esattamente in quello che è la norma di legge che prevede questa ristrutturazione. Per quanto riguarda la risposta che le devo.. È quello del utilizzo post intervento.. Non possiamo discostarci dalla finanziamento, però una volta completato l'immobile, e ristrutturato deve essere restituita al Comune, quello poi sarà il momento del confronto perché dovremo decidere effettivamente a cosa adibirlo, previsto che la sua precisazione a riguardo di un eventuale incontro con l'ambito 17 di cui noi facciamo parte, sicuramente dovrà essere la strada maestra da seguire non potendo fare altro. Perché tanti servizi che dovremmo dare ai cittadini non possiamo gestire in proprio, vero è che noi partecipiamo una quota pro capite di sette euro a cittadino.. Questo ce lo impone la legge anche per ammortizzare le spese.. È dare un servizio molto meglio possibile ai cittadini di Grumo Nevano è questo stabile rientrerà in un contesto più generale.. E alle verrà anche le spese di questo comune. Sono certo che questo immobile servirà moltissimo ai cittadini di Grumo Nevano, questa è la risposta esauriente che posso darle. Grazie

**Il presidente:** la parola al consigliere Manco.

**Il consigliere Manco:** siamo soddisfatti da un punto di vista della chiarezza, non ho nient'altro da aggiungere. Grazie

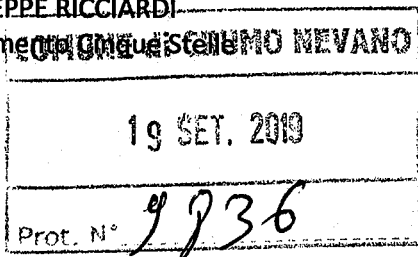
**Il presidente:** la parola al sindaco.

**Il sindaco:** il discorso va ampiamente registrato a carattere cittadino, io penso che prima dell'ambito, prima di qualche altra istituzione che Ben vengano. Io penso che il primo rapporto debba essere costruito con la città e con i cittadini. Quindi- decidere insieme con la massima partecipazione quando sarà il momento opportuno per trovare una soluzione insieme alla città, poi dopo facciamo tutti i passaggi doverosi, di cui necessita. La volontà dei de cuius e chiara, e dobbiamo capire un attimo rispetto alle varie esigenze, quello che effettivamente necessita il territorio di Grumo Nevano.. Sostanzialmente dalla relazione che noi abbiamo potuto constatare non c'è disponibilità in altre modalità credo che sia necessario rapportarci con tutte le forze politiche, con tutti i cittadini è fare il punto della situazione. Per trovare una sintesi per quanto riguarda la destinazione d'uso. Grazie

FRANCESCO MANCO

GIUSEPPE RICCIARDI

Movimento 5 Stelle



Al Sindaco del Comune Grumo Nevano  
Avv. Gaetano Di Bernardo  
Presidente del Consiglio Comunale  
Giovanni Landolfo

e p.c. Al

**Oggetto: Interrogazione comunale in merito alla destinazione d'uso dell'edificio di proprietà comunale Monte Parolisi-Cristiano**

**Premesso :**

- Che l'immobile Monte Parolisi- Cristiano sito in Grumo Nevano viale della Rimembranza, è sorto come casa di cura per gli anziani e bisognosi, costruito con un lascito della famiglia Parolisi-Cristiano.
- Che nel corso degli anni le mutate esigenze hanno reso opportuna una modifica delle destinazioni d'uso.
- Che con delibera della G.C. n163 del 22/06/2004, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo e definitivo dei lavori.
- Che il progetto è stato candidato al bando regionale POR Campania FERS 2007/2013 di cui alla delibera G.R. n 378/2013.
- Che con delibera della G.C. N8 del 4 febbraio 2014 avente ad oggetto "Approvazione schema di programma triennale 2014-2016 e elenco annuale 2014 delle opere pubbliche", l'A. C. programmava l'intervento di - Riquilificazione statica, funzionale e normativa dell'edificio di proprietà comunale Monte Parolisi-Cristiano" intendendo recuperare l'impianto originario dell'edificio.
- Che l'azienda Delta Lavori S.p.a. con sede in Sora (FR) ,aggiudicatrice della gara, in data 18 luglio 2019 ha stipulato il contratto di appalto dei lavori.

Vista la delibera della Giunta comunale n 10 dell'8 agosto 2019 avente ad oggetto "Riquilificazione e miglioramento del centro storico - Riquilificazione statica, funzionale e normativa dell'edificio di proprietà comunale Monte Parolisi-Cristiano". Nomina direttore dei lavori. Costituzione dell'Ufficio di DDLL. Con la quale è stato nominato l'Arch. Pasqualino Miele, responsabile del VI Settore, quale direttore dei lavori.

Appreso dallo Stesso dirigente del VI Settore Arch. Pasqualino Miele e dalla consultazione dei progetti esecutivi che l'edificio Monte Parolisi-Cristiano sarà adibito a struttura residenziale.

Appreso dal dirigente del II Settore, Dott. Tavasso, che il Comune di Grumo Nevano da ormai tre anni non ha più anziani a carico.

Considerando che il Comune di Grumo Nevano allo stato attuale non è in grado di gestire la struttura e il relativo servizio in house.

Alla luce di quanto esposto, i sottoscritti Consiglieri Comunali interrogano il Sindaco per sapere:

- Se intende destinare l'uso dell'edificio a struttura residenziale per anziani e bisognosi, secondo l'impianto originario.
- Ovvero, se a seguito delle mutate esigenze e circostanze storico-sociali, intende valutare altre alternative d'uso e, a tal proposito, i sottoscritti suggeriscono di intraprendere un dialogo con l'Ambito n 17, con l'ASL Napoli Nord, con i cittadini e le parti sociali, al fine di consegnare alla città una struttura pubblica che risponda ai contingenti bisogni della comunità.

I sottoscritti Consiglieri comunali restano in attesa di una risposta verbale alla presente interrogazione nella prossima seduta consiliare nella quale essa sarà posta all'ordine del giorno così come previsto dal comma 2 dell'articolo 22 del Regolamento del Consiglio comunale.

Samuele Casmi  
Francesco Conw

Del che si è redatto il presente verbale che, approvato, viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Sig. Giovanni Landolfo

f.to dott. Vittorio Ferrante

---

---

PER COPIA CONFORME: 13/11/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Vittorio Ferrante

---

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 13/11/2019

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_/11/2019

non essendo soggetta a controllo ed essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000);

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Vittorio Ferrante