

**COMUNE DI GRUMO NEVANO**  
(Città Metropolitana di Napoli)

COPIA/~~ORIGINALE~~ DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 10

Categoria X Classe I

---

---

**OGGETTO: Lavori di “Riqualificazione e miglioramento del centro storico – Riqualificazione statica, funzionale e normativa dell’edificio di proprietà comunale Monte Parolisi-Cristiano”.  
Nomina direttore dei lavori. Costituzione dell’ufficio di DDLL.**

---

---

L’anno 2019 il giorno 8 del mese di agosto alle ore 13,00 nel Comune suddetto e nella Casa comunale.

A seguito di regolare avviso si è riunita la Giunta comunale, con l’intervento dei signori:

componenti	P	A	componenti	P	A
1. Gaetano Di Bernardo – SINDACO	X		4. <b>Ciro Caso</b>	X	
2. Luigi Di Dato	X		5. Paolo Guadagno	X	
3. Florinda Aliperta		X	6. Angela Crispino	X	

Riconosciuta legale l’adunanza, il Sindaco Avv. **GAETANO DI BERNARDO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario comunale dott. VITTORIO FERRANTE:

LA GIUNTA

Vista l’allegata proposta deliberativa relativa all’oggetto;

Acquisiti sulla stessa i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, resi a norma dall’art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenutala meritevole di approvazione;

A voti unanimi e palesi:

D E L I B E R A

di approvare l’allegata proposta relativa all’oggetto dando atto che, per l’effetto, il dispositivo della medesima è da intendersi qui integralmente riportato e trascritto;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

# Comune di Grumo Nevano

Città Metropolitana di Napoli  
Via Giotto, 4 - 80028 Grumo Nevano (NA)-

## Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale

Proponente: Ass.re ai LL.PP. Ing. Paolo Guadagno

OGGETTO: Lavori di "Riqualificazione e miglioramento del centro storico - Riqualificazione statica, funzionale e normativa dell'edificio di proprietà comunale Monte Parolisi-Cristiano".  
Nomina direttore dei lavori. Costituzione dell'ufficio di DD.LL

### *Premesso che*

- quest'Ente già da tempo aveva programmato un concerto di azioni strategiche per la riqualificazione degli spazi urbani e per l'incremento delle attrezzature e dei servizi a disposizione dei cittadini tra cui l'intervento di riqualificazione urbana del centro storico e di messa in sicurezza ed adeguamento funzionale e normativo dell'edificio di proprietà comunale Monte Parolisi - Cristiano sito in Grumo Nevano viale della Rimembranza;
- con delibera di G.C. n° 85 del 21/11/2013 il suddetto intervento veniva inserito nella programmazione triennale 2013/2015 e nell'elenco annuale e veniva individuato quale R.U.P. per tale intervento l'ing. Salvatore Flagiello dell'U.T.C.;
- con determina dirigenziale n° 4 del 14/01/2014 e successiva n° 78 del 26/06/2014, venivano approvati gli elaborati economici e contrattuali del progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione e miglioramento del centro storico e di Riqualificazione statica, funzionale e normativa dell'edificio di proprietà comunale Monte Parolisi - Cristiano in viale della Rimembranza", dell'importo complessivo pari ad € 5.676.193,90;
- il progetto fu candidato al bando regionale POR Campania FESR 2007/2013 di cui alla delibera di G.R. n° 378/2013 e risultava quindi destinatario del finanziamento regionale;
- con determina a contrarre n° 69 del 05/09/2014 veniva conferito incarico alla Stazione Unica Appaltante per la procedura di gara finalizzata all'affidamento delle suddette opere;
- espletata la gara, con D.P. del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Campania, Molise, Puglia e Basilicata n. 2612 del 26.01.2015, l'appalto veniva aggiudicato definitivamente alla Società "Delta Lavori s.p.a." con sede in Sora (FR) alla via Campovarigno per l'importo complessivo di € 3.348.829,76, di cui € 1.925.156,43 per lavori a misura, al netto del ribasso del 36,584%, € 1.349.430,89 per costo della manodopera non soggetto a ribasso e € 74.242,87 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- la succitata delibera di G.R n°378/2013 stabiliva, ai fini dell'accelerazione della spesa, l'immediata attuazione con cronoprogrammi coerenti con i termini di ammissibilità della spesa;
- considerato che i termini previsti dal citato bando regionale POR Campania FESR 2007/2013, di cui alla delibera di G.R. n° 378/2013, non venivano rispettati non si procedette alla stipula del contratto con la società "Delta Lavori s.p.a.", aggiudicatrice dell'appalto;
- con delibera di G.C. n. 7 del 11.09.2018 è stato inserito l'intervento di "*Riqualificazione e miglioramento del centro storico - Riqualificazione statica, funzionale e normativa dell'edificio di proprietà comunale Monte Parolisi-Cristiano*" nell'elenco annuale dei lavori pubblici facente parte del programma triennale 2019/2020;
- la Giunta Regionale con deliberazione n. 251 del 27 aprile 2018 ha approvato procedure realizzative del programma interventi in applicazione dell'art. 8 "Disposizioni generali" dell'APQ (Accordo di Programma Quadro) denominato "Infrastrutture per i sistemi urbani", finalizzato alla riqualificazione e allo sviluppo urbano campano;

- in particolare, con l'XI Atto Integrativo, sottoscritto in data 14 maggio 2018 tra la Regione Campania e l'Agenzia per la Coesione Territoriale, si è provveduto, tra l'altro, al finanziamento di n. 36 interventi da porsi a carico delle risorse FSC 2000-2006, riprogrammando, tra gli altri, l'intervento di "Riqualificazione e miglioramento del centro storico - Riqualificazione statica, funzionale e normativa dell'edificio di proprietà comunale Monte Parolisi-Cristiano" per l'importo di € 5.675.994,74 interamente su FSC;

- al fine di ottenere l'assegnazione definitiva del finanziamento e consentire alla DG -Direzione Generale- per il Governo del territorio, Lavori Pubblici e Protezione Civile, di emettere il relativo Decreto, con determina n. 39 del 30.10.2018 si procedeva ad approvare l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva in favore della Società "Delta Lavori s.p.a." con sede in Sora (FR) alla via Campovarigno, come disposto con D.P. n. 2612 del 26.01.2015 e di cui alla nota prot. 14298 del 23.04.2015 del Provveditorato Interregionale OO.PP. Campania, Molise, Puglia e Basilicata;

- determina dirigenziale n. 47 del 06/12/2018 si provvedeva a rettificare la determina n. 39/2018 di approvazione del quadro economico post-gara;

- in data 18/07/2019 rep. n. 931 è stato stipulato il contratto di appalto con la ditta Delta Lavori S.p.A. aggiudicataria dei lavori per l'importo di €. 3.348.829,79 oltre I.V.A.;

- con atto di citazione, notificato in data 20/03/2019 a mezzo pec al n° 3025, la R.T.P. Associazione Professionale Project Area, aggiudicataria provvisoria dell'affidamento della direzione lavori dell'opera di che trattasi, conveniva l'Ente in giudizio in quanto la Regione Campania dispose la sospensione di ogni ulteriore attività per l'impossibilità di rendicontare i lavori entro i termini stabiliti e quindi l'opera non fu più finanziata;

- per i motivi innanzi citati, con delibera del C.S. n° 62/19 e successiva determina dirigenziale del Settore AA.GG. n° 28 del 07/05/2019, l'Ente si è costituito in giudizio promosso avanti al Tribunale di Napoli Nord da parte della suddetta R.T.P. per utili non percepiti a seguito della mancata stipula del contratto;

**Stante**, quindi il giudizio pendente e la necessità, in questa fase del procedimento, provvedere alla nomina di una figura professionale idonea per il conferimento dell'incarico di direzione lavori e costituire a tal uopo anche l'ufficio di direzione Lavori per la realizzazione delle opere di cui in oggetto per una migliore sinergia delle attività di controllo da svolgere sul cantiere;

**Visto** l'art. 101 del d.lgs. 50/2016 vigente che disciplina le modalità di nomina e le mansioni del Direttore dei Lavori e degli altri componenti l'ufficio di direzione lavori, individuati su proposta del Responsabile unico di procedimento;

**Ritenuto** opportuno data la complessità dell'intervento istituire un ufficio di direzione lavori che coadiuvi il Direttore dei lavori nell'esecuzione delle proprie attività di controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte;

#### **Richiamata la seguente normativa vigente:**

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18-08-2000 n.267;
- art. 24 comma 1 "soggetti che possono essere nominati" e art. 101 comma 2 "modalità di affidamento dell'incarico" e comma 3 "compiti" D.lgs. n. 50 del 18/04/2016;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con DPR 207/2010 per le norme ancora applicabili;
- D.Lgs n.81/2008 e ss.mm.ii.

Tutto ciò premesso,

#### **SI PROPONE**

per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono integralmente riportati:

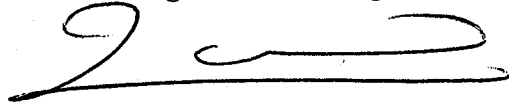
**di istituire** l'Ufficio di Direzione lavori con il compito di coadiuvare il Direttore dei lavori nell'esecuzione delle proprie attività di controllo tecnico, contabile e amministrativo

dell'esecuzione dell'intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte, secondo quanto disposto al comma 4 dell'art. 101 d.lgs. 50/2016 come segue:

Direttore dei lavori, Arch. Pasquale Miele - Responsabile del Servizio LL.PP.;

Collaboratori amministrativi, Sig. Vincenzo Buono e Sig. Raffaele Gervasio del Servizio LL.PP.;

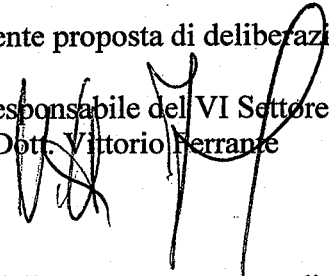
Ass.re ai LL.PP.  
Ing. Paolo Guadagno



Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi del I comma dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000.

8/8/2019

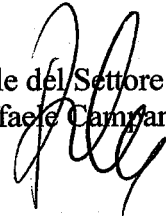
Il Responsabile del VI Settore  
Dott. Vittorio Ferrante



Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi del I comma dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000.

Addi' 8-8-19

Il Responsabile del Settore Finanziario  
Dott. Raffaele Campanile



Del che si è redatto il presente verbale che, approvato, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Avv. Gaetano Di Bernardo

f.to dott. Vittorio Ferrante

---

---

PER COPIA CONFORME: 09/08/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Vittorio Ferrante

---

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione:

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 09/08/2019

viene comunicata con lettera prot. n. 8567 in data 09/08/2019 ai Signori Capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 09/08/2019

non essendo soggetta a controllo ed essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000);

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Vittorio Ferrante