

COMUNE DI GRUMO NEVANO
(Provincia di Napoli)

COPIA/ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 101

Categoria II Classe --

OGGETTO: Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui alla D.G.R.C. n. 628 del 15.11.2016. Avviso pubblico di attivazione della procedura "a sportello" per l'anno 2017.



L'anno 2018 il giorno 12 del mese di maggio alle ore 18,00 nel Comune suddetto e nella Casa comunale.

A seguito di regolare avviso si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei signori:

componenti	P	A	componenti	P	A
1. Carmine D'Aponte – SINDACO F.F.	X		4. Rossella D'Angelo	X	
2. Mario Lamanna	X		5. Gennaro Serra	X	
3. Carmela Giametta	X				

Riconosciuta legale l'adunanza, il Sindaco facente funzioni dott. **CARMINE D'APONTE** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario comunale dott. **VITTORIO FERRANTE**:

LA GIUNTA

Vista l'allegata proposta deliberativa relativa all'oggetto;

Acquisiti sulla stessa i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, resi a norma dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenutala meritevole di approvazione;

A voti unanimi e palesi:

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta relativa all'oggetto dando atto che, per l'effetto, il dispositivo della medesima è da intendersi qui integralmente riportato e trascritto;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Proponente: Assessore alle Politiche Sociali – dr.ssa Carmela Giametta

Oggetto: **Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui alla D.G.R.C. n. 628 del 15.11.2016. Avviso pubblico di attivazione della procedura "a sportello" per l'anno 2017.**

Relazione istruttoria del Responsabile del 2° Settore Politiche Sociali

Premesso

- che il Decreto Legge 31 agosto 2013 n. 102 recante "Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici" convertito con modificazioni, dalla legge 28.10.2013 n. 124 ha stabilito al comma 5 dell'articolo 6 (Misure di sostegno all'accesso all'abitazione e al settore immobiliare) di istituire presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti un fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;
- che con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti del 03.03.2016 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 25.07.2016 sono stati rivisti i criteri, le procedure e le modalità di accesso ai contributi al fine di rendere maggiormente efficace l'utilizzo delle risorse assegnate al Fondo anche in considerazione del carattere innovativo che il Fondo inquilini morosi incolpevole riveste;
- che con Delibera di Giunta Regionale n. 628 del 15.11.2016 la Regione Campania ha approvato le linee guida, per disciplinare, in modo uniforme sul territorio regionale, le modalità procedurali di accesso ai predetti contributi, a favore dei Comuni ad alta tensione abitativa di cui alla delibera CIPE n. 87 del 13.11.2003;
- che con Decreto Dirigenziale, del Dipartimento delle Politiche Territoriali Regione Campania, n. 153 del 22.11.2016 furono ripartite le risorse a favore dei Comuni interessati;
- che in applicazione del suddetto Decreto Dirigenziale il Comune adottò la Deliberazione di Giunta Comunale n. 210 del 22.12.2016 con cui prese atto della D.G.R.C. n. 628 del 15.11.2016 e adottò la procedura a sportello emanando un apposito Avviso Pubblico per l'anno 2016;
- che per l'istruttoria della suddetta Deliberazione di G. C. n. 210/2016 il Settore Politiche Sociali attivò le procedure di coinvolgimento per le organizzazioni Sindacali degli inquilini e dei proprietari che rimasero senza riscontro degli interpellati;
- che sino ad oggi per le procedure a sportello per l'annualità 2016 sono state presentate al Comune n. 3 domande di cui n. 2 accolte e n. 1 non accolta, per un totale di contributi richiesti in Regione di € 6.500,00, che sono stati già liquidati agli interessati;
- che con Decreto Dirigenziale n. 16 del 30.03.2018 la Regione ha ripartito tra i Comuni il Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli per l'annualità 2017 assegnando al Comune di Grumo Nevano l'importo di € 13.705,83;
- che il suddetto Decreto Dirigenziale è stato trasmesso dalla Regione via PEC con lettera del 14.05.2018 prot. 0306437, protocollato in arrivo il 15.05.2018 al n. 5234;
- che con lettera del Settore Politiche Sociali del 22.5.2018 prot. n. 5458 è stata già comunicata al Responsabile del Settore Finanziario la necessità di integrare il PEG 2018 iscrivendo in Parte entrata al Capitolo n. 4510 e in Parte Spesa al Capitolo 20411 l'importo assegnato di € 13.705,83, allegando anche la corrispondenza ricevuta dalla Regione;
- che il Comune dovrà procedere alla valutazione delle singole domande per l'assegnazione dei contributi determinando la fascia di contributo spettante, così come previsto al punto 4 delle Linee guida, e che ad esito positivo delle singole istruttorie procederà a trasmettere la documentazione alla Giunta Regionale della Campania **Direzione Generale Governo del Territorio Lavori Pubblici e Protezione Civile - Unità operativa dirigenziale 50 09 04 Politiche Abitative**, al fine della liquidazione delle somme;
- **Vista** la modulistica e il bando redatto per l'annualità 2016 nel rispetto delle Linee guida di cui alla D.G.R.C. n. 628/2016, per la concessione di contributi destinati agli inquilini morosi incolpevoli, e la relativa nota prot. n. 763120 del 22.11.2016;

Considerato

= che per l'annualità 2017 occorre pubblicare un Avviso per comunicare alla cittadinanza l'attivazione di una procedura a sportello;

Dato atto

= che in osservanza delle Linee guida regionali ex D.G.R.C. n. 628/2016, ed in mancanza di una specifica modulistica – base (avviso pubblico e modello di domanda per i cittadini) da parte della Regione, questo Settore ha redatto lo schema di Avviso pubblico per l'attivazione della procedura a sportello e lo schema di domanda per ottenere i contributi, che sono stati già adottati per i fondi relativi all'anno 2016;

Precisato che secondo la procedura delineata nei suddetti atti della Regione, i compiti del Comune saranno quelli di informare, accogliere e istruire le domande, e trasmettere le singole istruttorie alla Regione Campania, Direzione Generale per il Governo del Territorio per la liquidazione delle somme;

Tanto premesso, si trasmette la presente relazione istruttoria alla Giunta Comunale, per gli adempimenti che vorrà adottare.

Grumo Nevano, li 29.5.2018

Il Responsabile del Settore Politiche Sociali
dott. Ferdinando Favasso

L'Assessore alle Politiche Sociali

Letta la relazione istruttoria del Responsabile del Settore Politiche Sociali;

Propone

per i motivi di cui in premessa e che qui si intendono integralmente riportati:

= di **attivare**, in conformità alle Linee guida allegate alla D.G.R. n. 628 del 15.11.2016, una procedura a sportello, per acquisire le istanze dei cittadini in tempi celeri per l'assegnazione dei contributi dei cosiddetti inquilini morosi incolpevoli, per la annualità 2017,

= di **approvare** l'allegato Avviso pubblico per la concessione dei contributi destinati agli inquilini morosi incolpevoli anno 2017 e lo schema di domanda di partecipazione, dando atto che gli stessi, come da istruttoria, non presentano variazioni rispetto all'annualità 2016,

= di **incaricare** il Responsabile del Settore Politiche Sociali per gli atti successivi;

= di **stabilire** che, le rispettive imputazioni contabili saranno fatte sull'esercizio finanziario 2018;

= di **trasmettere** copia dell'atto deliberativo alla Giunta Regione Campania, settore Edilizia Pubblica Abitativa.

Grumo Nevano, li 12/6/2018

L'Assessore alle Politiche Sociali
dr.ssa Carmela Giametta

Carmela Giametta

Pareri dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000

Parere di regolarità tecnica:

- favorevole
 non favorevole

29.5.2018

Il Responsabile del Settore Politiche Sociali
dott. Ferdinando Favasso

Parere di regolarità contabile:

- favorevole
 non favorevole

6/6/18

Il Responsabile di Ragioneria
dott. Raffaele Campanile

DOMANDA
per l'accesso al "FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI"
- anno 2017

(Delibera della Giunta Regionale della Campania n. 628 del 15/11/2016 e Avviso pubblico di attivazione della procedura a sportello emesso dal
Comune di Grumo Nevano il ____/____/2018)

Al Comune di Grumo Nevano (NA)

____/____/____ sottoscritt _____
nat a _____ il _____ residente in _____
Via _____ Codice Fiscale _____, in qualità di
titolare del contratto di locazione (*inquilino*), stipulato in data _____ della durata di anni _____ registrato in
data _____ al numero _____ presso l'Ufficio _____

CHIEDE

l'accesso al contributo previsto dal "Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli" per l'anno 2017 alla Regione
Campania per il tramite del Comune di Grumo Nevano,
e, a tale scopo,

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza
dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 della stessa norma, nel caso di dichiarazione non veritiera
e falsità negli atti, quanto segue (*barrare la casella che interessa*):

- di avere un reddito ISE non superiore ad € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un
valore ISEE non superiore ad € 26.000,00;
- di essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- di essere titolare di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato (di cui sopra ho indicato gli
estremi), relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica e non compreso nelle categorie catastali A1,
A8 e A9;
- di essere residente da almeno 1 anno nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
- di avere la cittadinanza italiana;
 - oppure - di avere la cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
 - oppure, nel caso di cittadino non appartenente all'U.E. - di possedere un regolare titolo di soggiorno ai sensi del Testo
Unico sull'Immigrazione (D.lgs. n. 286 del 25.07.1998 e ss.ii.mm.);
- che ____/____/____ sottoscritt _____ o un componente del proprio nucleo familiare, non è titolare, nella provincia di Napoli, del
diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo
familiare;
- che nessun componente del nucleo familiare ha già presentato altra domanda per lo stesso contributo;
- che ____/____/____ sottoscritt _____ ha la residenza anagrafica all'indirizzo suindicato dal (*indicare almeno l'anno*) _____
- che nel proprio nucleo familiare sono presenti:
 - a) n. _____ persone ultrasettantenni;
 - b) n. _____ minore di anni 18;
 - c) n. _____ persone con invalidità accertata per almeno il 74% (*specificare nome e cognome* _____);
 - d) n. _____ persone in carico ai servizi sociali o alle aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto
assistenziale individuale (*specificare nome e cognome* _____);
- che il richiedente, ovvero uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio (*specificare nome e cognome*
_____) è un lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi
economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare, che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali, avvenuto in data _____; (specificare l'evento: e il nome e cognome del familiare a cui si riferisce) _____;
- la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- per altri motivi, connessi al peggioramento della condizione economica generale (in particolare per quanto attiene ai fenomeni di precarietà lavorativa, separazione legale, ecc.), attestati dal Comune che qui si specificano:

Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, con allegata fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, dovrà essere allegata la seguente documentazione, pena l'esclusione:

- copia dell'Attestazione I.S.E./I.S.E.E.;
- copia della Carta o del permesso di soggiorno;
- dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 di avvenuto decesso di uno o più componenti il nucleo di famiglia percettori di reddito;
- dichiarazione di malattia grave o infortunio resa dal medico curante o dalla ASL di appartenenza;
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- attestazione di documentato possesso della perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale ovvero attestazione di licenziamento, cassa integrazione ordinaria, straordinaria, collocazione in stato di mobilità, mancato rinnovo di contratti; eventuale attestazione di malattia grave, infortunio o decesso resa dal medico curante o dalla ASL di appartenenza;
- eventuale copia sentenza di separazione legale;
- copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per la convalida ed eventuale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000 che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità stabilite dalla Legge 431/98. certificato di residenza storico o dichiarazione sostitutiva;
- stato di famiglia storico o dichiarazione sostitutiva;
- altra documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi:

Data : _____

_____ I _____ dichiarante

N.B.:

allegare la fotocopia del proprio documento di identità personale, pena l'esclusione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445.

**Avviso pubblico di attivazione di una procedura a sportello
per l'accesso al " Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli "
residenti nei Comuni ad alta tensione abitativa – Anno 2017**

E' indetto un bando con una procedura a sportello per la concessione di contributi economici agli inquilini morosi incolpevoli, cioè a coloro che sono destinatari di sfratto per morosità, con citazione per la convalida, a causa della perdita o della consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare per l'anno 2017.

Questi inquilini devono essere titolari per l'anno 2017 di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica, ubicato a Grumo Nevano (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9).

Premessa

Con il Decreto-Legge n. 102/2013 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 124/2014 è stato istituito presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti un fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli residenti nei Comuni ad alta tensione abitativa.

La Regione Campania con la Deliberazione di Giunta n. 628 del 15.11.2016, ha approvato le "Linee guida" per disciplinare in modo uniforme sul territorio regionale le procedure di accesso ai contributi, e recentemente con la nota prot. n. PG/2018/0306437 del 14/05/2018 (arrivata per PEC al Comune e protocollata il 15.05.2018 al n. 5234) ha invitato le Amministrazioni Locali ad attivare la procedura a sportello per l'anno 2017 in quanto il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha trasferito alle Regioni i fondi necessari.

Definizione di morosità incolpevole

La morosità incolpevole si verifica per la sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a seguito della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

Disponibilità del fondo e criteri per la ripartizione delle risorse

La Regione Campania con il D. D. n. 16 del 30/03/2018 ha attribuito al Comune di Grumo Nevano l'importo di € 13.705,83 per l'annualità 2017.

Criteri e requisiti stabiliti dalla Regione con la DGRC n. 628/2016 per l'accesso ai contributi da parte degli inquilini morosi incolpevoli

Il Comune consente l'accesso ai contributi nei limiti delle risorse che la Regione Campania assegnerà, e a tale scopo verifica che il richiedente:

1. abbia un reddito ISE non superiore ad € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad € 26.000,00;
2. sia destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
3. sia titolare per gli anni di riferimento di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica, (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9);
4. sia residente da almeno un anno, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
5. abbia la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possiede un regolare titolo di soggiorno ai sensi del Testo Unico sull'Immigrazione (D.lgs. n. 286 del 25.07.1998 e ss.ii.mm.);
6. che il richiedente o un componente del nucleo familiare, non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia: ultrasessantenne, ovvero minore, ovvero con invalidità accertata per almeno il 74%, ovvero in carica ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Il Comune verifica, inoltre, che il richiedente ovvero uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio è un lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per:

1. perdita del lavoro per licenziamento;
2. accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
3. cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
4. mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
5. malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare, che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
6. cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;

Il Comune avvalendosi del contributo dei servizi sociali può attestare la diminuzione della capacità reddituale anche per altri motivi, sempre che connessi al peggioramento della condizione economica generale, in particolare per quanto attiene ai fenomeni di precarietà lavorativa, separazione legale, ecc..

VALUTAZIONE DELLE ISTANZE

Il Comune dovrà procedere alla valutazione delle singole domande per l'assegnazione dei contributi di cui alla presente procedura, determinando la fascia di contributo spettante così come previsto al successivo punto di questo Avviso.

Ad esito positivo delle singole istruttorie il Comune procederà a trasmettere la documentazione alla Giunta Regionale della Campania Direzione Generale Governo del Territorio Lavori Pubblici e Protezione Civile - Unità operativa dirigenziale 50 09 04 Politiche Abitative per la liquidazione delle somme che, una volta incassate dal Comune, saranno erogate ai beneficiari.

Città di Grumo Nevano

Provincia di Napoli

FINALITA' DEI CONTRIBUTI

I contributi sono destinati a:

- a) fino ad un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b) fino ad un massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative al nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00.

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, con allegata fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, dovrà essere allegata la seguente documentazione, pena l'esclusione:

- a) Dichiarazione Sostitutiva Unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- b) contratto di locazione regolarmente registrato;
- c) certificato di residenza storico o dichiarazione sostitutiva;
- d) ogni documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi di cui al punto "criteri e requisiti" di questo Avviso;
- e) stato di famiglia storico o dichiarazione sostitutiva;
- f) dichiarazione ISE ed ISEE

Trattandosi di "procedura a sportello" questo bando non ha scadenza; il Comune riceverà le domande, farà l'istruttoria e trasmetterà tutto il fascicolo alla Regione per via telematica.

Grumo Nevano, li _____ 2018

Il Responsabile del Settore Politiche Sociali
dott. Ferdinando Tavasso

Del che si è redatto il presente verbale che, approvato, viene così sottoscritto:

IL SINDACO f.f.

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Carmine D'Aponte

f.to dott. Vittorio Ferrante

PER COPIA CONFORME: 13/06/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Vittorio Ferrante

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione:

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 13/06/2018

viene comunicata con lettera prot. n. 6451 in data 13/06/2018 ai Signori Capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 12/06/2018

non essendo soggetta a controllo ed essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000);

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Vittorio Ferrante