

COMUNE DI GRUMO NEVANO
(Provincia di Napoli)

COPIA/~~ORIGINALE~~ DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 90

Categoria X Classe X

OGGETTO: Legge Regionale n. 16/2004 e regolamento n. 5 del 04.08.2011. Adozione del P.U.A. in Zona "F" – Sottozona Attrezzature Collettive e Parcheggi" del vigente P.R.G. del Comune di Grumo Nevano in via Mazzini – Adozione – Proponenti: Calipso Costruzioni S.r.l. – Società Agricola Partenopea S.r.l. amministratore unico Sig.ra Pacilio Carmela.

L'anno 2018 il giorno 29 del mese di **maggio** alle ore 13,00 nel Comune suddetto e nella Casa comunale.

A seguito di regolare avviso si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei signori:

componenti	P	A	componenti	P	A
1. Carmine D'Aponte – SINDACO F.F.	X		4. Rossella D'Angelo	X	
2. Mario Lamanna	X		5. Gennaro Serra		X
3. Carmela Giametta	X				

Riconosciuta legale l'adunanza, il Sindaco facente funzioni dott. **CARMINE D'APONTE** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario comunale dott. **VITTORIO FERRANTE**:

LA GIUNTA

Vista l'allegata proposta deliberativa relativa all'oggetto;

Acquisito sulla stessa il parere di regolarità tecnica, resi a norma dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenutala meritevole di approvazione;

A voti unanimi e palesi:

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta relativa all'oggetto dando atto che, per l'effetto, il dispositivo della medesima è da intendersi qui integralmente riportato e trascritto;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

COMUNE DI GRUMO NEVANO

(Provincia di Napoli)

Via Giotto, 4 -c.a.p. 80028 -Tel. 081-833.19.58-832.71.11 -Fax 081/505.61.12

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA MUNICIPALE

PROPONENTE: Ass. Urbanistica Sig. Lamanna Mario

OGGETTO: Legge Regionale n°16/04, e Regolamento n°5 del 04/08/2011- **Adozione del P.U.A. Comparto in Zona "F"- Sottozona Attrezzature Collettive e Parcheggi** del vigente P.R.G. del Comune di Grumo Nevano in Via Mazzini.- **Adozione -**
-Proponenti:Calipso Costruzioni S.r.l.- Società Agricola Partenopea S.r.l.,Amm.re unico Sig.ra Pacilio Carmela.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Premesso:

- Che il Comune di Grumo Nevano (NA) è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.P.A.P. n° 80 del 17/01/03;
- Che con Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 27.07.2016 è stata approvata la variante normativa all'art. 17 delle Norme di attuazione del PRG vigente ai sensi del Regolamento di attuazione del Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011;
- Che l'Amministrazione Comunale ha adeguato il proprio PRG, con lo Strumento di Intervento per l'Apparato Distributivo, ammesso al visto di conformità con decreto dirigenziale Regione Campania n. 16 del 12.01.2007 reso ai sensi della legge regionale 1/2000;
- Che con delibera di G.C. n. 11 del 26.01.2017, è stato aggiornato in forma semplificata lo SIAD alla sopravvenuta normativa in materia commerciale di cui alla legge regionale n. 1/2014 e successiva circolare esplicativa emanata con decreto dirigenziale n. 997 del 30.10.2014, e resa efficace con nota del Dirigente U.O.D. 03 della Giunta Regionale Campania prot. n. 0131746 del 23.02.2017;
- Che la zonizzazione del citato P.R.G. articola il territorio in varie zone omogenee tra le quali la Z.T.O. "F" disciplinata dall'art. 17 delle N.T.A. del precitato strumento urbanistico generale;
- Che nell'ambito della zona F, sono ricomprese le sottozone "Attrezzature Collettive" e "Parcheggi", in applicazione delle quali il Piano si attua mediante Piani di Dettaglio, ora PUA ai sensi della L.R. n. 16/2004 e successivo Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 "Regolamento di attuazione per il governo del territorio".
- Che il precitato Piano di Settore stabilisce, tra l'altro, che le medie strutture commerciali possono essere insediate anche nelle Zone Omogenee "F" sottozone Attrezzature Collettive fermo restando il rispetto degli indici e parametri prescritti dalle N.T.A. disciplinanti tali sottozone;
- Che la Sig.ra Pacilio Carmela, nata a Grumo Nevano (Na) il 29/11/1960, residente ivi al Corso Cirillo 25, C.F. PCL CML 60S69 E224K, in qualità di legale rappresentante delle società Calipso Costruzioni s.r.l. e Società Agricola Partenopea S.r.l., con nota assunta al protocollo generale dell'Ente in data 09.08.2017 al n° 8096, ha trasmesso la proposta di PUA di cui in oggetto;
- Che con nota assunta al protocollo generale dell'Ente in data 13/11/2017 al n. 11423 la sig.ra Pacilio Carmela ha trasmesso documentazione integrativa alla proposta di che trattasi;
- Che i suoli interessanti l'intervento, di proprietà delle società Calipso Costruzioni s.r.l. e Società Agricola Partenopea S.r.l., sono distinti in Catasto Terreni al F. 1 particella 1366, e 1368, di complessivi mq. 14.593 costituenti il comparto di intervento come individuato dalle N.T.A. del PRG vigente;
- Che il Piano Attuativo in argomento prevede la formazione di 3 unità minime di intervento così suddivise:
 - U1: "Attrezzature Collettive" Media Struttura di Vendita su area di mq.4.950, con superficie coperta di mq.1.453;
 - U2: "Parcheggi" parcheggio pubblico su area di mq.2.200;
 - U3: "Attrezzature Collettive" centro polifunzionale per l'educazione, l'accesso ai beni di consumo, la rigenerazione fisica, il gioco e lo sport, per il tempo libero, l'integrazione culturale, lo spettacolo, lo svago, le attività comunitarie ed associative su area di mq.5.376, con superficie coperta di mq.1.330;

- Che la proposta di Piano Attuativo si compone dei seguenti elaborati grafici e descrittivi:
 1. Relazione Tecnica
 2. Norme Tecniche di Attuazione
 3. Sistema insediativo: Aerofotogrammetria con Area intervento Stralcio P.R.G. Mappa catastale/particelle di proprietà
 4. Inquadramento Territoriale: Sovrapposizione PUA/P.R.G. sovrapposizione PUA /Catastale
 5. Sovrapposizione P.R.G. /Catastale Rilievo piano altimetrico del comparto
 6. Rilievo fotografico e Preesistenze
 7. Zonizzazione Dimensionamento Urbanistico Unità Minime di Intervento
 8. Piano Coperture
 9. Planimetria di progetto con Aree scoperte e parcheggi
 10. Planimetria Coperture/Impianti Solari Termici e Fotovoltaici
 11. Schema Rete Fognaria
 12. Prospetti - Profili Edifici
 13. Assonometrie
 14. Foto rendering
 15. Relazione Esplicativa e Dichiarazione Esclusione VAS
 16. Titoli di proprietà dei Proponenti/Mappa Catastale e Visure/Visure Camerali
 17. Schema di convenzione

Al.Studio Geologico: Verifica di compatibilità geologica, geomorfologica e idrogeologica;

- Che la proposta di piano urbanistico attuativo è stato redatto nel pieno rispetto delle destinazioni di zona nonché degli indici urbanistici ed edilizi e di tutte le prescrizioni dettate per la Zona "F" - "Sottozona Attrezzature Collettive" e Sottozona "Parcheggi", di cui all'art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente, in particolare la localizzazione della media struttura di vendita nella sottozona Attrezzature Collettive rientra nelle previsioni del SIAD (Strumento di Intervento per l'Apparato Distributivo) vigente;
- Che le volumetrie previste dagli insediamenti sono contenute in quelle massime ammissibili per le relative Sottozone;
- Che l'intervento urbanistico non comporta la realizzazione di aree a standard da cedere all'Amministrazione Comunale;
- Che l'area risulta adeguatamente urbanizzata e funzionalmente collegabile alle infrastrutture esistenti;
- Che ai sensi dell'art. 10 comma 8 del Regolamento di Attuazione del Governo del territorio del 4 agosto 2011, n. 5 i pareri ASL e Sismico saranno acquisiti in sede di successiva approvazione;
- Che l'area oggetto della presente proposta di PUA non rientra tra quelle a rischio idrogeologico di cui al Piano Stralcio dell'Autorità di Bacino Nord Occidentale della Campania e pertanto non necessita essere sottoposto al parere preventivo della suddetta Autorità;
- Che ai sensi dell'art. 10 comma 1 del Regolamento di attuazione del governo del territorio, la proposta di PUA è compatibile con il vigente PRG e succ. variante e con i piani di settore comunali;
- Che si è valutato, sulla base del contesto di riferimento e degli elementi di carattere locale, l'applicabilità dell'ipotesi di esclusione dalla procedura di VAS, ciò in considerazione che le previsioni urbanistiche derivanti dal PUA in oggetto non sono assoggettabili alla procedura di VAS, in quanto non sono emersi effetti significativi sull'ambiente e che sussistono per il PUA in esame le condizioni di esclusione, di cui all'art. 2, punto c) comma 5 del Regolamento di cui al DPGR n. 17/2009 "Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania", non rientrante tra i piani e programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale come da dichiarazione del progettista arch. Tiziana Aliberti e confermato dal Responsabile dell'ufficio VAS con relazione prot. 450 del 15.01.2018;

Tutto quanto premesso, alla luce della documentazione presentata da parte del proponente, si è del parere che la proposta di PUA in esame, possa ritenersi compatibile con il vigente PRG in considerazione che l'insediamento della media struttura in zona F Sottozona Attrezzature Collettive, è consentita dal Piano di Settore SIAD (Strumento di Intervento per l'Apparato Distributivo) vigente e quindi può provvedersi all'adozione della proposta da parte della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 10 comma 2 del Regolamento n. 5/2011, attuativo della legge regionale n. 16/2004 ss.mm.ii.

Il Responsabile del VIII Settore Tecnico
 arch. Pasquale Miele

L'ass.re All'urbanistica

Vista la relazione istruttoria che precede;

VISTA

- la Legge 17 agosto 1942 n° 1150, e le successive modifiche ed integrazioni;
- il D.M. 2 aprile 1968 n. 1444;
- la Legge Regionale n. 9 del 7 gennaio 1983;
- la Legge Regionale n.16 del 22 dicembre 2004 "Norme sul governo del territorio" e ss.mm.ii.;
- il Regolamento n. 5 del 4 agosto 2011, di attuazione della L.R. n° 16/04;
- la Legge Regionale n. 19 del 28 novembre 2001;
- la Legge Regionale n. 1/2014e ss.mm.ii.;
- il Regolamento approvato con D.P.R.C. n°17 del 18.12.2009 di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS);
- Il PRG vigente e relative NTA di attuazione;
- Il Regolamento Edilizio vigente;

VISTO il D. Lgs. n°267/2000;

VISTI tutti gli atti e gli elaborati elencati;

PROPONE DI DELIBERARE

Per i motivi tutti espressi in narrativa:

- **di Adottare**, come di fatto adotta, il P.U.A. in Zona "F" -Sottozona "Attrezzature Collettive" e "Parcheggi", del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Grumo Nevano (NA), inoltrato dalla Sig.ra Pacilio Carmela, nata a Grumo Nevano (Na) il 29/11/1960, costituito dai seguenti elaborati:
 1. Relazione Tecnica
 2. Norme Tecniche di Attuazione
 3. Sistema insediativo: Aerofotogrammetria con Area intervento Stralcio P.R.G. Mappa catastale/particelle di proprietà
 4. Inquadramento Territoriale: Sovrapposizione PUA/P.R.G. sovrapposizione PUA/Catastale
 5. Sovrapposizione P.R.G. /Catastale Rilievo piano altimetrico del comparto
 6. Rilievo fotografico e Preesistenze
 7. Zonizzazione Dimensionamento Urbanistico Unità Minime di Intervento
 8. Piano Coperture
 9. Planimetria di progetto con Aree scoperte e parcheggi
 10. Planimetria Coperture/Impianti Solari Termici e Fotovoltaici
 11. Schema Rete Fognaria
 12. Prospetti - Profili Edifici
 13. Assonometrie
 14. Foto rendering
 15. Relazione Esplicativa e Dichiarazione Esclusione VAS
 16. Titoli di proprietà dei Proponenti/Mappa Catastale e Visure/Visure Camerali
 17. Schema di convenzione
- Al. Studio Geologico: Verifica di compatibilità geologica, geomorfologica e idrogeologica;
- **di dare atto** dell'esclusione dalla procedure di VAS ai sensi dell'art. 2 comma 5 lettera "c" del Regolamento regionale di cui al DPGR n. 17/2009;
- **di dare atto** che, in relazione alla "Sottozona Parcheggio" dell'articolo 7 dello schema di convenzione, oltre a quanto già in esso elencato e a carico del Proponente, sia stabilito in numero di 22 i posti auto da cedere gratuitamente al Comune, con oneri per la manutenzione a carico dell'Ente e sia consentito anche la sosta gratuita negli orari di apertura e chiusura della adiacente scuola, ciò al fine di eliminare i disagi per la circolazione veicolare sulla pubblica strada;
- **di dare atto**, altresì, che in relazione alla "Sottozona Attrezzature Collettive" del citato articolo 7, la realizzante attrezzatura sia utilizzata gratuitamente nella sua interezza dalle

istituzioni ivi elencate e per 40 giorni all'anno;

- **di demandare** al Segretario del Comune di Grumo Nevano gli adempimenti successivi alla presente Delibera inerenti la fase di pubblicazione e deposito prevista dal comma "3" dell'art. 10 del Regolamento di attuazione n. 5/2011;
- **di demandare** al Responsabile del VIII Settore gli adempimenti per l'acquisizione del parere sismico del Genio Civile di Napoli ai sensi dell'art.89 del DPR 380/01 e della L.R. n°9/83 e del parere ASL;
- **di demandare** al Responsabile del VIII Settore l'invio della copia del PUA, comprensivo della delibera di adozione, alla Città Metropolitana di Napoli Direzione Urbanistica, per la formulazione di eventuali osservazioni secondo quanto disposto dall'art. 10 del Regolamento di attuazione n. 5/2011;
- **di dare atto** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa per il Comune.

Assessore all'Urbanistica
Sig. Mario Lamanna

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

Addì *28/5/2018*

Il Responsabile del Servizio Istruttore
arch. Pasquale Miele

Del che si è redatto il presente verbale che, approvato, viene così sottoscritto:

IL SINDACO f.f.

f.to dott. Carmine D'Aponte

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Vittorio Ferrante

PER COPIA CONFORME: 30/05/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Vittorio Ferrante

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

- Che la presente deliberazione:

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 30/05/2018

viene comunicata con lettera prot. n. 5797 in data 30/05/2018 ai Signori Capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29/05/2018

non essendo soggetta a controllo ed essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000);

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Vittorio Ferrante