

**COMUNE DI GRUMO NEVANO**  
**(Provincia di Napoli)**

COPIA/~~ORIGINALE~~ DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 89

Categoria X Classe X

---

**OGGETTO: Legge Regionale n. 16/2004 e regolamento n. 5 del 04.08.2011. Adozione del P.U.A. Comparto in Zona "D/1u1 - Zona Industriale esistente" del vigente P.R.G. del Comune di Grumo Nevano in Corso Garibaldi - Adozione - Proponente: D'Errico Teresa, rappresentante della società EUROSTAGE s.r.l.**

---

L'anno 2018 il giorno 29 del mese di maggio alle ore 13,00 nel Comune suddetto e nella Casa comunale.

A seguito di regolare avviso si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei signori:

componenti	P	A	componenti	P	A
1. Carmine D'Aponte - SINDACO F.F.	X		4. Rossella D'Angelo	X	
2. Mario Lamanna	X		5. Gennaro Serra		X
3. Carmela Giametta	X				

Riconosciuta legale l'adunanza, il Sindaco facente funzioni dott. **CARMINE D'APONTE** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario comunale dott. **VITTORIO FERRANTE**:

**LA GIUNTA**

Vista l'allegata proposta deliberativa relativa all'oggetto;

Acquisito sulla stessa il parere di regolarità tecnica, resi a norma dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenutala meritevole di approvazione;

A voti unanimi e palesi:

**DELIBERA**

di approvare l'allegata proposta relativa all'oggetto dando atto che, per l'effetto, il dispositivo della medesima è da intendersi qui integralmente riportato e trascritto;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

## COMUNE DI GRUMO NEVANO

(Provincia di Napoli)

Via Giotto, 4 -c.a.p. 80028 -Tel. 081-833.19.58-832.71.11 -Fax 081/505.61.12

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA MUNICIPALE

**PROPONENTE:** Ass. Urbanistica Sig. Lamanna Mario

**OGGETTO:** Legge Regionale n°16/04, e Regolamento n°5 del 04/08/2011- **Adozione del P.U.A. Comparto in Zona "D/1u1" -Zona Industriale esistente, del vigente P.R.G. del Comune di Grumo Nevano in Corso Garibaldi- Adozione -**  
-Proponente: D'Errico Teresa- Rappresentante della società EUROSTAGE s.r.l.

### RELAZIONE ISTRUTTORIA

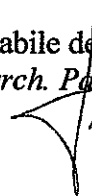
Premesso:

- Che il Comune di Grumo Nevano (NA) è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.P.A.P. n° 80 del 17/01/03;
- Che con Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 27.07.2016 è stata approvata la variante normativa all'art. 17 delle Norme di attuazione del PRG vigente ai sensi del Regolamento di attuazione del Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011;
- Che la zonizzazione del citato P.R.G. articola il territorio in varie zone omogenee tra le quali la Z.T.O. "D" - Insedimenti Produttivi e Commerciali- disciplinata dall'art. 16 delle N.T.A. del precitato strumento urbanistico generale;
- Che nell'ambito della zona "D", sono ricomprese le sottozone "D/1u1", D/1u2", D/1u3" e D/1u4", in applicazione delle quali il Piano si attua mediante Piani di Dettaglio, ora PUA ai sensi della L.R. n. 16/2004 e successivo Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 "Regolamento di attuazione per il governo del territorio".
- Che la Sig.ra D'Errico Teresa, nata a Napoli il 13/06/1978, residente a Grumo Nevano (Na), alla via Risorgimento, 2, C.F. DRR TRS 78H53 F839K, in qualità di legale rappresentante della società EUROSTAGE s.r.l. proprietaria dell'area sita al corso Garibaldi, con nota assunta al protocollo generale dell'Ente in data 2.02.2018 al n° 2216, ha trasmesso la proposta di PUA di cui in oggetto;
- Che il Piano Attuativo in argomento prevede la formazione su un lotto fondiario, distinto in Catasto al F. 4 particella 57, 1340 e 1341, della superficie catastale di mq. 7.335, la realizzazione di "Insedimenti produttivi industriali (preesistenti) artigianali e commerciali" e per tali zone è consentito il loro completamento nel rispetto degli indici e parametri prescritti dalle N.T.A. disciplinanti tali sottozone;
- Che la proposta di Piano Attuativo si compone dei seguenti elaborati grafici e descrittivi:
  1. Relazione Tecnica-Norme Tecniche di Attuazione
  2. Insedimento area oggetto di intervento:
    - Stralcio Aerofotogrammetrico
    - Stralcio PRG (Tav.3 della Zonizzazione)
    - Stralcio Catastale
  3. Inquadramento Territoriale:
    - Sovrapposizione PUA/Stralcio Aerofotogrammetrico
    - Sovrapposizione PUA/Stralcio PRG
    - Sovrapposizione PUA/Stralcio Catastale
  4. Dossier Fotografico lotto oggetto di intervento
  5. Zonizzazione:
    - Dimensionamento Urbanistico
    - Unità minima di Intervento
  6. Planimetria Lotto Esistente
  7. Sezioni - Prospetti Lotto Esistente
  8. Planimetria di Progetto
  9. Pianta delle Coperture

10. Sezioni – Prospetti di Progetto
  11. Planimetria Schema Fognario
  12. Schemi Planovolumetrici:
    - Calcolo Superfici Lorde
    - Calcolo Volumi Vuoto per pieno
  13. Relazione Esplicativa e Dichiarazione Esclusione VAS
  14. Titolo di Proprietà del Proponente/Mappa Catastale e Visure
  15. Schema Convenzione
  16. Studio Geologico: Verifica di compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica
- Che la proposta di piano urbanistico attuativo è stato redatto nel pieno rispetto delle destinazioni di zona nonché degli indici urbanistici ed edilizi e di tutte le prescrizioni dettate per la Zona “D”, sottozone “D/1u1”, D/1u2”, D/1u3” e D/1u4”, di cui all’art. 16 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente;
  - Che la proposta di PUA prevede la realizzazione sull’otto, individuato dal PRG “D/1u1”, su cui sarà insediato una attività produttiva (Parking Private con annesso autolavaggi) su cui saranno edificati complessivamente 1601,88 mc, consistenti in manufatti (Corpo Uffici e Servizi e Corpo adibito ad Autolavaggio) a servizio dell’attività;
  - Che la volumetriaprevista dagli insediamenti sono contenute in quelle massime ammissibili per le relative Sottozone;
  - Che l’intervento urbanistico, secondo quanto stabilito dall’art. 16 delle NTA, è subordinato alla cessione dell’area a standard da cedere all’Amministrazione Comunale, pari a mq. 1.225, corrispondente all’ area delimitata dalla zonizzazione del PRG e destinata a “Parcheggio”;
  - Che l’area risulta adeguatamente urbanizzata e funzionalmente collegabile alle infrastrutture esistenti;
  - Che ai sensi dell’art. 10 comma 8 del Regolamento di Attuazione del Governo del territorio del 4 agosto 2011, n. 5 i pareri ASL e Sismico saranno acquisiti in sede di successiva approvazione;
  - Che l’area oggetto della presente proposta di PUA non rientra tra quelle a rischio idrogeologico di cui al Piano Stralcio dell’Autorità di Bacino Nord Occidentale della Campania e pertanto non necessita essere sottoposto al parere preventivo della suddetta Autorità;
  - Che ai sensi dell’art. 10 comma 1 del Regolamento di attuazione del governo del territorio, la proposta di PUA è compatibile con il vigente PRG e succ. variante e con i piani di settore comunali;
  - che si è valutato, sulla base del contesto di riferimento e degli elementi di carattere locale, l’applicabilità dell’ipotesi di esclusione dalla procedura di VAS, ciò in considerazione che le previsioni urbanistiche derivanti dal PUA in oggetto non sono assoggettabili alla procedura di VAS, in quanto non sono emersi effetti significativi sull’ambiente e che sussistono per il PUA in esame le condizioni di esclusione, di cui all’art. 2, punto c) comma 5 del Regolamento di cui al DPGR n. 17/2009 “Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania”, non rientrante tra i piani e programmi che possono avere impatti significativi sull’ambiente e sul patrimonio culturale come da dichiarazione del progettista ing. Luigi Pezone;

Tutto quanto premesso, alla luce della documentazione presentata da parte del proponente, si è del parere che la proposta di PUA in esame, possa ritenersi compatibile con il vigente PRG vigente in e quindi può provvedersi all’adozione della proposta da parte della Giunta Comunale, ai sensi dell’art. 10 comma 2 del Regolamento n. 5/2011, attuativo della legge regionale n. 16/2004 ss.mm.ii.

Il Responsabile del VIII Settore Tecnico  
*arch. Pasquale Miele*



L'ass.re all'Urbanistica

**VISTA** la relazione istruttoria che precede;

**VISTA**

- la Legge 17 agosto 1942 n° 1150, e le successive modifiche ed integrazioni;
- il D.M. 2 aprile 1968 n. 1444;
- la Legge Regionale n. 9 del 7 gennaio 1983;
- la Legge Regionale n.16 del 22 dicembre 2004 "Norme sul governo del territorio" e ss.mm.ii.;
- il Regolamento n. 5 del 4 agosto 2011, di attuazione della L.R. n° 16/04;
- la Legge Regionale n. 19 del 28 novembre 2001;
- il Regolamento approvato con D.P.R.C. n°17 del 18.12.2009 di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS);
- Il PRG vigente e relative NTA di attuazione;
- Il Regolamento Edilizio vigente;

**VISTO** il D. Lgs. n°267/2000;

**VISTI** tutti gli atti e gli elaborati elencati;

**PROPONE DI DELIBERARE**

Per i motivi tutti espressi in narrativa:

- **di Adottare**, come di fatto adotta, il P.U.A. in Zona "D", sottozona "D/1u1", del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Grumo Nevano (NA), inoltrato dalla Sig.ra D'Errico Teresa, nata a Napoli il 13/06/1978, costituito dai seguenti elaborati:
  1. Relazione Tecnica-Norme Tecniche di Attuazione
  2. Inseadimento area oggetto di intervento:
    - Stralcio Aerofotogrammetrico;
    - Stralcio PRG (Tav.3 della Zonizzazione)
    - Stralcio Catastale
  3. Inquadramento Territoriale:
    - Sovrapposizione PUA/Stralcio Aerofotogrammetrico
    - Sovrapposizione PUA/Stralcio PRG
    - Sovrapposizione PUA/Stralcio Catastale
  4. Dossier Fotografico lotto oggetto di intervento
  5. Zonizzazione:
    - Dimensionamento Urbanistico
    - Unità minima di Intervento
  6. Planimetria Lotto Esistente
  7. Sezioni-Prospetti Lotto Esistente
  8. Planimetria di Progetto
  9. Pianta delle Coperture
  10. Sezioni-Prospetti di Progetto
  11. Planimetria Schema Fognario
  12. Schemi Planovolumetrici:
    - Calcolo Superfici Lorde
    - Calcolo Volumi Vuoto per pieno
  13. Relazione Esplicativa e Dichiarazione Esclusione VAS
  14. Titolo di Proprietà del Proponente/Mappa Catastale e Visure
  15. Schema Convenzione
  16. Studio Geologico: Verifica di compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica

- **di dare atto** dell'esclusione dalla procedure di VAS ai sensi dell'art. 2 comma 5 lettera "c" del Regolamento regionale di cui al DPGR n. 17/2009;
- **di dare atto** che l'area da cedere al Comune, di mq. 1.225,00, dovrà essere, a cura e spese del Promotore, adeguatamente recintata, pavimentata con masso in cls e rete metallica elettrosaldata, con accesso indipendente da via E. Fermi, al fine di poter essere in ogni occasione e per qualsiasi scopo utilizzata dall'Ente;
- **di demandare** al Segretario del Comune di Grumo Nevano gli adempimenti successivi alla presente Delibera inerenti la fase di pubblicazione e deposito prevista dal comma "3" dell'art. 10 del Regolamento di attuazione n. 5/2011;
- **di demandare** al Responsabile del VIII Settore gli adempimenti per l'acquisizione del parere sismico del Genio Civile di Napoli ai sensi dell'art.89 del DPR 380/01 e della L.R. n°9/83 e del parere ASL;
- **di demandare** al Responsabile del VIII Settore l'invio della copia del PUA, comprensivo della delibera di adozione, alla Città Metropolitana di Napoli Direzione Urbanistica, per la formulazione di eventuali osservazioni secondo quanto disposto dall'art. 10 del Regolamento di attuazione n. 5/2011;
- **di dare atto** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa per il Comune.

Assessore all'Urbanistica  
*Stefano Mario Lamanna*

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

Addì 28/5/2018.....

Il Responsabile del Servizio Istruttore  
*arch. Pasquale Miele*

Del che si è redatto il presente verbale che, approvato, viene così sottoscritto:

IL SINDACO f.f.

f.to dott. Carmine D'Aponte

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Vittorio Ferrante

---

---

PER COPIA CONFORME: 30/05/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Vittorio Ferrante

---

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

- Che la presente deliberazione:

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 30/05/2018

viene comunicata con lettera prot. n. 5797 in data 30/05/2018 ai Signori Capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29/05/2018

non essendo soggetta a controllo ed essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000);

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Vittorio Ferrante