

COMUNE DI GRUMO NEVANO
(Provincia di Napoli)

COPIA/ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 45

Categoria X Classe X

OGGETTO: Riqualficazione statica, funzionale e normativa dell'edificio di proprietà comunale Monte Parolisi Cristiano in viale della Rimembranza. Manifestazione di interesse per la costituzione di una banca dati da inserire nella piattaforma iTER Campania. D.D. n. 274 del 27.12.2017. Aggiornamento progetto esecutivo.

L'anno 2018 il giorno 1° del mese di marzo alle ore 17,00 nel Comune suddetto e nella Casa comunale.

A seguito di regolare avviso si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei signori:

| componenti | P | A | componenti | P | A |
|------------------------------------|---|---|----------------------|---|---|
| 1. Carmine D'Aponte – SINDACO F.F. | X | | 4. Antonio Chiacchio | X | |
| 2. Mario Lamanna | X | | 5. Gennaro Serra | X | |
| 3. Carla Cimmino | X | | | | |

Riconosciuta legale l'adunanza, il Sindaco facente funzioni dott. **CARMINE D'APONTE** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario comunale dott. **VITTORIO FERRANTE**.

LA GIUNTA

Vista l'allegata proposta deliberativa relativa all'oggetto;

Acquisiti sulla stessa i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, resi a norma dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenutala meritevole di approvazione;

A voti unanimi e palesi:

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta relativa all'oggetto dando atto che, per l'effetto, il dispositivo della medesima è da intendersi qui integralmente riportato e trascritto;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

COMUNE DI GRUMO NEVANO

(Provincia di Napoli)

Via G. Amendola, 2 - c.a.p. 80028 - Tel. 081-833.19.58-832.71.11 - Fax 081/505.61.12

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Proponente: Ass. arch. A. Chiacchio/arch. G. Serra

Oggetto: **Riqualificazione statica, funzionale e normativa dell'edificio di proprietà comunale "Monte Parolisi Cristiano in viale della Rimembranza".**

"Manifestazione di interesse per la costituzione di una banca dati da inserire nella piattaforma iTER Campania"- D.D. n. 274 del 27/12/2017.

-Aggiornamento Progetto esecutivo-

RELAZIONE

Premesso:

- che questo Ente già da tempo ha programmato un concerto di azioni strategiche per la riqualificazione degli spazi urbani e per l'incremento delle attrezzature e dei servizi a disposizione dei cittadini;
- che tra queste assumono un ruolo di particolare rilievo l'intervento di *"Riqualificazione, messa in sicurezza ed adeguamento funzionale e normativo dell'edificio di proprietà comunale Monte Parolisi-Cristiano in viale della Rimembranza"*;
- che con delibera di G.C. n. 163 del 22/06/2004, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato un progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di *"Ristrutturazione, recupero ed adeguamento funzionale e normativo del complesso Monte Parolisi- Cristiano sito in Viale della Rimembranza"*, redatto dall'ing. Giovanni Cristiano giusta convenzione stipulata tra il professionista e l'Ente in data 29.12.2003;
- che, al fine di poter accedere ai finanziamenti di cui al Bando regionale POR Campania FESR 2007/2013 di cui alla delibera di G.R. n. 378/2013 nell'ambito delle misure per l'accelerazione della spesa, con determina n. 4 del 14/01/2014 e successiva delibera di G.C. n. 78 del 26/06/2014, veniva approvato tale progetto, unitamente a quello di *"Riqualificazione e miglioramento del centro storico"* dell'importo complessivo di € 5.676.393,89 di cui 4.143.164,44 per lavori, € 210.344,19 per oneri per la sicurezza ed € 1.322.885,25 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- che il progetto esecutivo veniva approvato nel rispetto dell'ex art. 93, del D.Lgs 163/06 (art. 23, comma 1, D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii., verificando la progettazione articolata secondo i tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo;
- che veniva accertato e verificata la rispondenza degli elaborati progettuali nonché la loro conformità alla normativa vigente e redatto il verbale di validazione, riportante gli esiti della verifica;
- che la Giunta Regionale della Campania al fine di operare una ricognizione delle proposte progettuali e dei fabbisogni dei vari soggetti pubblici, con D.D. n. 274 del 27/12/2017, Dipartimento 50, Direzione Generale 9 - U.O.D. 92, ha approvato la *"Manifestazione di interesse per la costituzione di una banca dati da inserire nella piattaforma iTER Campania"*, finalizzata alla mappatura, al censimento e al monitoraggio delle proposte progettuali infrastrutturali esecutive e cantierabili da realizzarsi sul territorio della Regione Campania;
- che l'Amministrazione comunale, constatato che gli obiettivi posti dal bando regionale coincidono con le finalità individuate per la *"Riqualificazione statica, funzionale e normativa dell'edificio di proprietà comunale Monte Parolisi Cristiano in viale della Rimembranza"*, ha invitato il progettista ad aggiornare i prezzi delle singole categorie dei lavori alla vigente tariffa approvata dalla Regione Campania con delibera di G.R. n. 824 del 28.12.2017, ai sensi del D.Lgs 18 Aprile 2016, n. 50 e L.R. 27 febbraio 2007, n. 3 per accedere alla Manifestazione di interesse, emanato con D.D. della Regione Campania n. 274 del 27/12/2017;
- che gli elaborati contabili aggiornati conducono all'importo complessivo dell'opera di € 3.564.258,54, di cui € 2.600.655,70 per lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza e della mano d'opera ed € 963.602,84 per somme a disposizione;
- che risulta soddisfatta la verifica di cui agli art 26 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii., in contraddittorio con il progettista ed è stato redatto il verbale di validazione con esito positivo;
- che si rende opportuno e necessario provvedere a riconfermare tale progetto e di approvare gli elaborati economici e contrattuali e il nuovo quadro economico, rimodulato a seguito dell'aggiornamento dei prezzi applicati alle singole categorie dei lavori.

- Gli Assessori proponenti,
- Visto:
 - la Legge 241/1990;
 - il D. Lgs. 18.04.2016 n. 50, ss.mm.ii. in ordine al procedimento di approvazione dei progetti di opere pubbliche;
 - l'art. 48 e 49 del D.Lgs. 267/2000;
 - il D.Lgs. n. 118/2011 e ss. mm. e ii.;
 - Letta la relazione del Responsabile del VI Settore LL.PP. che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
 - Visto i sottoelencati nuovi elaborati economici e contrattuali, prodotti dal progettista, costituenti il progetto esecutivo di "Riqualificazione statica, funzionale e normativa dell'edificio di proprietà comunale Monte Parolisi Cristiano in viale della Rimembranza":
 - Computo metrico estimativo;
 - Elenco prezzi unitari;
 - Stima incidenza mano d'opera;
 - Stima incidenza oneri della sicurezza;
 - Capitolato speciale d'appalto;
 - Analisi dei prezzi;
 - Visto il nuovo quadro economico, rimodulato a seguito dell'aggiornamento dei prezzi applicati alle singole categorie dei lavori e che conducono all'importo complessivo di €3.564.258,54, di cui € 2.600.655,70 per lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza e della mano d'opera ed € 963.602,84 per somme a disposizione;
 - Ritenuto opportuno e necessario di candidare alla "Manifestazione di interesse per la costituzione di una banca dati da inserire nella piattaforma iTER Campania", emanata con D.D. della Regione Campania n. 274 del 27/12/2017 finalizzata alla mappatura, al censimento e al monitoraggio delle proposte progettuali infrastrutturali esecutive e cantierabili da realizzarsi sul territorio della Regione Campania, il progetto in titolo come approvato con delibera di G.C. n. 163 del 22/06/2004 ed integrato con gli elaborati di cui sopra, aggiornato dal progettista incaricato,

PROPONGONO

- Di confermare il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione statica, funzionale e normativa dell'edificio di proprietà comunale Monte Parolisi Cristiano in viale della Rimembranza", redatto dall'ing. Giovanni Cristiano dell'importo complessivo di €3.564.258,54, di cui €2.600.655,70 per lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza e della mano d'opera ed € 963.602,84 per somme a disposizione;
- Approvare, per le motivazioni e le norme espresse in narrativa, i sottoelencati nuovi elaborati economici e contrattuali, composto dai seguenti elaborati:
 - Computo metrico estimativo;
 - Elenco prezzi unitari;
 - Stima incidenza mano d'opera;
 - Stima incidenza oneri della sicurezza;
 - Capitolato speciale d'appalto;
 - Analisi dei prezzi;
- Approvare il nuovo quadro economico aggiornato alla vigente tariffa, approvata dalla Regione Campania con delibera di G.R. n. 824 del 28.12.2017, di seguito riportato:

| CAPO A- LAVORI E SICUREZZA | | | |
|----------------------------|--|----------|--------------|
| cod. | DESCRIZIONE | IMPOR TO | IMPOR TO |
| A.1 | IMPOR TO LAVORI AL LORDO DELLA SICUREZZA INTRINSECA | € | 2.574.906,63 |
| a.1.1 | oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi elementari | € | 96.980,54 |
| a.1.2 | costo della mano d'opera | € | 832.701,13 |
| A.2 | ONERI AGGIUNTIVI PER LA SICUREZZA | € | 25.749,07 |
| | TOTALE LAVORI PIU' SICUREZZA | € | 2.600.655,70 |

| CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE | | | |
|-------------------------------|--|---|------------|
| B.1 | Rilievi, accertamenti e indagini; € 26.006,56 | € | 26.006,56 |
| B.2 | Allacciamenti a pubblici servizi; € 15.000,00 | € | 15.000,00 |
| B.3 | Imprevisti ed arrotondamento (max 5% di A); € 112.092,10 | € | 112.092,10 |
| B.4 | Accantonamento di cui all'art. 205 del D. Lgs 50/2016; (3%) € 78.019,67 | € | 78.019,67 |
| B.5 | Incentivo ex art. 113 del Decr. Leg.vo 50/2016 | € | 52.013,11 |
| B.6 | spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti | € | 182.045,90 |
| B.7 | Oneri per smaltimento rifiuti | € | 120.000,00 |
| B.8 | spese per attività di consulenza o di supporto | € | 15.000,00 |
| B.9 | spese per commissioni giudicatrici | € | 15.000,00 |
| B.10 | spese per pubblicità | € | 6.000,00 |
| B.11 | spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici) | € | 39.009,84 |
| B.12 | I.V.A. SU lavori e sicurezza (10%) | € | 260.065,57 |
| B.13 | I.V.A. SU B.6 e B.8 (22%) | € | 43.350,10 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | | 963.602,84 |

| | |
|------------------------|-----------------------|
| TOTALE GENERALE | € 3.564.258,54 |
|------------------------|-----------------------|

- Di confermare e candidare alla "Manifestazione di interesse per la costituzione di una banca dati da inserire nella piattaforma iTER Campania", emanata con D.D. della Regione Campania n. 274 del 27/12/2017 finalizzata alla mappatura, al censimento e al monitoraggio delle proposte progettuali infrastrutturali esecutive e cantierabili da realizzarsi sul territorio della Regione Campania, il progetto esecutivo di "Riqualificazione e miglioramento del centro storico. Riqualificazione statica, funzionale e normativa dell'edificio di proprietà comunale Monte Parolisi Cristiano in viale della Rimembranza" come approvato con delibera di G.C. n. 163 del 22/06/2004, determina n. 4 del 14/01/2014, successiva delibera di G.C. n. 78 del 26/06/2014 ed integrato con gli elaborati aggiornati dal progettista:

- TAV. A - Impianto di Estrazione Aria
- TAV. B - Rete Fognaria
- TAV. C - Impianto Idrico Sanitario
- 1AV. D - Interventi Strutturali
- 1AV. E - Interventi di Demolizione
- TAV. F - Impianto Elettrico
- TAV. G - Impianto Antincendio
- TAV. H - Rilievo
- TAV. I - Sistemazioni Esterne
- TAV. L - Impianto Termico -Ventilazione- Condizionamento
- TAV. M - Progetto Quotato
- TAV. N - Progetto Arredi
- TAV. P - Scala Antincendio
- TAV. R - Relazione
- TAV. RS- Relazione specialistica
- Computo metrico estimativo - Aggiornamento 2018
- Elenco prezzi -Aggiornamento 2018
- Stima incidenza mano d'opera - Aggiornamento 2018
- Stima incidenza sicurezza - Aggiornamento 2018
- Quadro economico riepilogativo - Aggiornamento 2018
- Piano di sicurezza e coordinamento
- P.S.C. analisi dei rischi
- P.S.C. fascicolo dell'opera
- Capitolato speciale di appalto - aggiornamento 2018
- PM- Piano di manutenzione dell'opera
- Cronoprogramma
- Schema di contratto

Di prendere atto:

- che il progetto in titolo è conforme alle norme urbanistiche vigenti nel comune di Grumo Nevano;

- che l'intervento previsto non è assoggettabile a VIA;
- che le aree e gli immobili su cui si interviene sono di proprietà comunale e sono nella piena disponibilità di questo Ente;
- che è stato acquisito il parere sotto il profilo igienico sanitario dell'ASL competente in relazione alla destinazione d'uso del progetto;
- che l'immobile non risulta vincolato ai sensi della L.42/2004 ss.mm.ii.;
- che risulta soddisfatta la verifica di cui agli art 26 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii., in contraddittorio con il progettista ed è stato redatto il verbale di validazione con esito positivo;
- che in base alla normativa antincendio l'attività non è soggetta alla preventiva valutazione di progetto ai sensi dell'art. 3 del DPR 151/2011 ss.mm.ii., per cui sarà presentata la SCIA ai sensi dell'art. 4 del citato decreto prima dell'entrata in esercizio dell'edificio di proprietà comunale;
- di incaricare l'arch. Pasquale Miele, Responsabile del VI Settore Tecnico, RUP dell'intervento in titolo;

L'ASSESSORE AI LL.PP.

Arch. Antonio CHIACCHIO

L'ASSESSORE AI FINANZIAMENTI EUROPEI

Arch. Genaro SERRA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

Addì 26/02/2018.....

IL RESP.LE DEL SERVIZIO ISTRUTTORE

Arch. Pasquale Miele

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

Addì 1-3-2018.....

IL RESP.LE SERVIZIO FINANZIARIO

dr. Raffaele Campanile

Del che si è redatto il presente verbale che, approvato, viene così sottoscritto:

IL SINDACO f.f.

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Carmine D'Aponte

f.to dott. Vittorio Ferrante

PER COPIA CONFORME: 02/03/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Vittorio Ferrante



Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione:

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 02/03/2018

viene comunicata con lettera prot. n. 2544 in data 02/03/2018 ai Signori Capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 01/03/2018

non essendo soggetta a controllo ed essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000);

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Vittorio Ferrante