

COMUNE DI GRUMO NEVANO

(Provincia di Napoli)

COPIA/~~ORIGINALE~~ DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 44

Categoria X Classe I

OGGETTO: Riqualificazione e miglioramento del centro storico. Manifestazione di interesse per la costituzione di una banca dati da inserire nella piattaforma iTER Campania. D.D. n. 274 del 27.12.2017. Aggiornamento progetto esecutivo.

L'anno **2018** il giorno **1°** del mese di **marzo** alle ore **17,00** nel Comune suddetto e nella Casa comunale.

A seguito di regolare avviso si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei signori:

componenti	P	A	componenti	P	A
1. Carmine D'Aponte – SINDACO F.F.	X		4. Antonio Chiacchio	X	
2. Mario Lamanna	X		5. Gennaro Serra	X	
3. Carla Cimmino	X				

Riconosciuta legale l'adunanza, il Sindaco facente funzioni dott. **CARMINE D'APONTE** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario comunale dott. **VITTORIO FERRANTE**:

LA GIUNTA

Vista l'allegata proposta deliberativa relativa all'oggetto;

Acquisiti sulla stessa i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, resi a norma dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenutala meritevole di approvazione;

A voti unanimi e palesi:

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta relativa all'oggetto dando atto che, per l'effetto, il dispositivo della medesima è da intendersi qui integralmente riportato e trascritto;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

COMUNE DI GRUMO NEVANO

(Provincia di Napoli)

Via G. Amendola, 2 - c.a.p. 80028 - Tel. 081-833.19.58-832.71.11 - Fax 081/505.61.12

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Proponente: Ass. arch. A. Chiacchio/arch. G. Serra

Oggetto: **Riqualficazione e miglioramento del centro storico**

“Manifestazione di interesse per la costituzione di una banca dati da inserire nella piattaforma iTER Campania”- D.D. n. 274 del 27/12/2017”.

-Aggiornamento Progetto esecutivo-

RELAZIONE

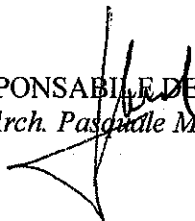
Premesso:

- che questo Ente già da tempo ha programmato un concerto di azioni strategiche per la riqualficazione degli spazi urbani e per l'incremento delle attrezzature e dei servizi a disposizione dei cittadini;
- che tra queste assumono un ruolo di particolare rilievo l'intervento di “*Riqualficazione e miglioramento del Centro Storico*”;
- che con delibera di G.C. n. 88 del 18/06/2010, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato un progetto esecutivo dei lavori di “*Riqualficazione e miglioramento del Centro Storico*”, redatto dal RTP: arch. V. Serafino, Capogruppo, arch. A. Posillipo, arch. F. Farina, arch. L. Guerriero e ing. F. Oliviero, incaricato con atto Dirigenziale n. 60/2010 e con la sottoscrizione di convenzione rep. 805/2010 del 12.05.2010 stipulata con l'Ente;
- che, al fine di poter accedere ai finanziamenti di cui al Bando regionale POR Campania FESR 2007/2013 di cui alla delibera di G.R. n. 378/2013 nell'ambito delle misure per l'accelerazione della spesa, con determina n. 4 del 14/01/2014 e successiva delibera di G.C. n. 78 del 26/06/2014, veniva approvato tale progetto, unitamente a quello di “*Riqualficazione statica, funzionale e normativa dell'edificio di proprietà comunale Monte Parolisi Cristiano in viale della Rimembranza* ” dell'importo complessivo di € 5.676.393,89 di cui 4.143.164,44 per lavori, € 210.344,19 per oneri per la sicurezza ed € 1.322.885,25 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- che il progetto esecutivo veniva approvato nel rispetto dell'ex art. 93, del D.Lgs 163/06 (art. 23, comma 1, D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii., verificando la progettazione articolata secondo i tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo;
- che veniva accertato e verificato la rispondenza degli elaborati progettuali nonché la loro conformità alla normativa vigente e redatto il verbale di validazione, riportante gli esiti della verifica;
- che la Giunta Regionale della Campania al fine di operare una ricognizione delle proposte progettuali e dei fabbisogni dei vari soggetti pubblici, con D.D. n. 274 del 27/12/2017, Dipartimento 50, Direzione Generale 9 - U.O.D. 92, ha approvato la “Manifestazione di interesse per la costituzione di una banca dati da inserire nella piattaforma iTER Campania”, finalizzata alla mappatura, al censimento e al monitoraggio delle proposte progettuali infrastrutturali esecutive e cantierabili da realizzarsi sul territorio della Regione Campania;
- che l'Amministrazione comunale, constatato che gli obiettivi posti dal bando regionale coincidono con le finalità individuate per la “*Riqualficazione e miglioramento del Centro Storico*” ha invitato il progettista arch. Valeria Serafino, Capogruppo dell'RTP, ad aggiornare i prezzi delle singole categorie dei lavori alla vigente tariffa approvata dalla Regione Campania con delibera di G.R. n. 824 del 28.12.2017, ai sensi del D.Lgs 18 Aprile 2016, n. 50 e L.R. 27 febbraio 2007, n. 3, per accedere alla Manifestazione di interesse emanato con D.D. della Regione Campania n. 274 del 27/12/2017;
- che gli elaborati contabili aggiornati conducono all'importo complessivo dell'opera di € 2.511.445,80, di cui € 1.733.189,40 per lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza e della mano d'opera ed € 778.256,39 per somme a disposizione;
- che risulta soddisfatta la verifica di cui agli all'art 26 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii., in contraddittorio con il progettista ed è stato redatto il verbale di validazione con esito positivo;

- che si rende opportuno e necessario provvedere a riconfermare tale progetto e di approvare gli elaborati economici e contrattuali e il nuovo quadro economico, rimodulato a seguito dell'aggiornamento dei prezzi applicati alle singole categorie dei lavori.

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE

Arch. Pasquale MELE



- Gli Assessori proponenti,
- Visto:
 - la Legge 241/1990;
 - il D. Lgs. 18.04.2016 n. 50, ss.mm.ii. in ordine al procedimento di approvazione dei progetti di opere pubbliche;
 - l'art. 48 e 49 del D.Lgs. 267/2000;
 - il D.Lgs. n. 118/2011 e ss. mm. e ii.;
 - Letta la relazione del Responsabile del VI Settore LL.PP. che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
 - Visto i sottoelencati nuovi elaborati economici e contrattuali, prodotti dal progettista, costituenti il progetto esecutivo di "Riqualificazione e miglioramento del Centro Storico":
 - Computo metrico estimativo;
 - Elenco prezzi unitari;
 - Stima incidenza mano d'opera;
 - Stima incidenza oneri della sicurezza;
 - Capitolato speciale d'appalto;
 - Analisi dei prezzi;
 - Visto il nuovo quadro economico, rimodulato a seguito dell'aggiornamento dei prezzi applicati alle singole categorie dei lavori e che conducono all'importo complessivo di € 2.511.445,80, di cui € 1.733.189,40 per lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza e della mano d'opera ed € 778.256,39 per somme a disposizione;
 - Ritenuto opportuno e necessario di candidare alla "Manifestazione di interesse per la costituzione di una banca dati da inserire nella piattaforma iTER Campania", emanata con D.D. della Regione Campania n. 274 del 27/12/2017 finalizzata alla mappatura, al censimento e al monitoraggio delle proposte progettuali infrastrutturali esecutive e cantierabili da realizzarsi sul territorio della Regione Campania, il progetto in titolo come approvato con delibera di G.C. n. 163 del 22/06/2004 ed integrato con gli elaborati di cui sopra, aggiornato dai progettisti incaricati,

PROPONGONO

- Di confermare il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione e miglioramento del Centro Storico", redatto dal RTP: arch. V. Serafino, Capogruppo, arch. A.Posillipo, arch. F.Farina, arch. L.Gueriero e ing. F.Oliviero, dell'importo complessivo di € 2.511.445,80, di cui € 1.733.189,40 per lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza e della mano d'opera ed € 778.256,39 per somme a disposizione;
- Approvare, per le motivazioni e le norme espresse in narrativa, i sottoelencati nuovi elaborati economici e contrattuali, composto dai seguenti elaborati:
 - Computo metrico estimativo;
 - Elenco prezzi unitari;
 - Stima incidenza mano d'opera;
 - Stima incidenza oneri della sicurezza;
 - Capitolato speciale d'appalto;
 - Analisi dei prezzi;
- Approvare il nuovo quadro economico aggiornato alla vigente tariffa, approvata dalla Regione Campania con delibera di G.R. n. 824 del 28.12.2017, di seguito riportato:

CAPO A- LAVORI E SICUREZZA			
cod.	DESCRIZIONE	IMPORTE	IMPORTE
A.1	IMPORTO LAVORI AL LORDO DELLA SICUREZZA INTRINSECA	€	1.716.029,11
a.1.1	oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi elementari	€	9.415,58
a.1.2	costo della mano d'opera	€	449.621,55
A.2	ONERI AGGIUNTIVI PER LA SICUREZZA	€	17.160,29

		TOTALE LAVORI PIU' SICUREZZA	€	1.733.189,40
CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	Lavori in economia	€	0,00	
B.2	Allacciamenti a pubblici servizi;	€	10.000,00	
B.3	Imprevisti ed arrotondamento;	€	77.393,45	
B.4	Accantonamento di cui all'art. 205 del D. Lgs 50/2016;	€	51.995,68	
B.5	Incentivo ex art. 113 del Decr. Leg.vo 50/2016	€	34.663,79	
B.6	Spese tecniche relative per la progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;	€	94.732,00	
B.7	Spese tecniche relative per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, supporto tecnico-scientifico;	€	60.661,63	
B.8	Oneri per smaltimento dei residui delle lavorazioni	€	138.000,00	
B.9	Spese per rilievi e indagini	€	15.000,00	
B.10	Spese per commissioni giudicatrici	€	10.000,00	
B.11	Spese per pubblicità	€	6.000,00	
B.12	Spese per collaudo	€	17.331,89	
B.13	Inarcassa (4% B.6, B.7, B.9, B.12)	€	7.509,02	
B.14	I.V.A. 10% sui lavori e assimilati (A1, A2, B1, B3, B8)	€	194.858,28	
B.15	I.V.A. 22% su B2, B4, B6, B7, B9, B10, B11, B12, B13	€	60.110,65	
			TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	778.256,39
TOTALE GENERALE				€ 2.511.445,80

- Di confermare e candidare alla "Manifestazione di interesse per la costituzione di una banca dati da inserire nella piattaforma iTER Campania", emanata con D.D. della Regione Campania n. 274 del 27/12/2017 finalizzata alla mappatura, al censimento e al monitoraggio delle proposte progettuali infrastrutturali esecutive e cantierabili da realizzarsi sul territorio della Regione Campania, il progetto esecutivo di "Riquilificazione e miglioramento del Centro Storico", come approvato con delibera di G.C. 88 del 18/06/2010, determina n. 4 del 14/01/2014, successiva delibera di G.C. n. 78 del 26/06/2014 ed integrato con gli elaborati aggiornati dai progettisti di seguito elencati:

ANALISI

- A1_a Stralcio P.R.G.
A1_b Azioni strategiche riquilificazione centro storico 1:2000
A1_c Stralcio planimetria catastale 1:2000
A2 Rilievo piani-altimetrico 1:500
A3 Rilievo materico. Planimetria 1:500, sezioni 1:100

PROGETTO

- P1 Categorie d' intervento 1:500
P2 Planimetria stato finale 1:500
P3 Via Duca D'Aosta (I tratto). Piante e sezioni 1:50, particolari costruttivi 1:10
P4 Piazza Romano. Piante e sezioni 1:50, particolari costruttivi 1:10
P5 Piazza D'Acquisto. Piante e sezioni 1:50, particolari costruttivi 1:10
P6 Via Duca D'Aosta (II tratto).Piante e sezioni 1:50, particolari costruttivi 1:10
P7 Piazza Cirillo. Piante e sezioni 1:50, particolari costruttivi 1:10
P8 Corso Cirillo.Piante e sezioni 1:50, particolari costruttivi 1:10
P9 Via Amendola.Piante e sezioni 1:50, particolari costruttivi 1:10
P10 Piazza Capasso.Piante e sezioni 1:50, particolari costruttivi 1:10
P11 Via Pola.Piante e sezioni 1:50, particolari costruttivi 1:10
P12 Vai Spena.Piante e sezioni 1:50, particolari costruttivi 1:10
P13 Via Roma. Piante e sezioni 1:50, particolari costruttivi 1:10
P14 Impianto elettrico. Distribuzione principale e posizionamento apparecchiature 1:100
P15 Impianto elettrico. Particolari costruttivi 1:20
P16 Schema smaltimento acque piovane, conserve, pozzetti, fognoli, e part. costr.
P17 Viste prospettiche



ELABORATI FASCICOLATI

- EF1 Relazione generale.
EF2_a Relazioni specialistiche. Relazione tecnica impianti elettrici.
EF2_b Relazioni specialistiche. Relazione di verifica e calcolo impianti elettrici.
EF2_c Relazioni specialistiche. Relazione tecnica smaltimento acque meteoriche.
EF3 Capitolato speciale d'appalto. Aggiornamento 2018
EF3_a Relazione tecnica.
EF4 Analisi dei prezzi. Aggiornamento 2018

- EF5 Elenco prezzi. Opere edili, impianti. Aggiornamento 2018
- EF6 Elenco prezzi. Oneri per la sicurezza. Aggiornamento 2018
- EF7 Computo metrico estimativo. Opere edili, impianti. Aggiornamento 2018
- EF8 Computo metrico estimativo. Oneri per la sicurezza. Aggiornamento 2018
- EF9 Piano per la sicurezza e coordinamento, analisi dei rischi, tavole esplicative, fascicolo dell'opera, stima oneri per la sicurezza. Aggiornamento 2018
- EF10 Quadro di incidenza percentuale della manodopera.
- EF11 Piano di manutenzione. Aggiornamento 2018
- EF12 Cronoprogramma. Aggiornamento 2018
- EF13 Quadro tecnico-economico. Aggiornamento 2018

Di prendere atto:

- che l'intervento previsto non è assoggettabile a VIA;
- che le aree e gli immobili su cui si interviene sono di proprietà comunale e sono nella piena disponibilità di questo Ente;
- che risulta soddisfatta la verifica di cui agli all'art 26 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii., in contraddittorio con il progettista ed è stato redatto il verbale di validazione con esito positivo;
- di incaricare l'arch. Pasquale Miele, Responsabile del VI Settore Tecnico, RUP dell'intervento in titolo;

L'ASSESSORE AI LL.PP.
Arch. Antonio CHIACCHIO

L'ASSESSORE AI FINANZIAMENTI EUROPEI
Arch. Germano SERRA


Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

Addì 20/04/2018.....

IL RESP.LE DEL SERVIZIO ISTRUTTORE
Arch. Pasquale Miele


Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

Addì 1-3-2018.....

IL RESP.LE SERVIZIO FINANZIARIO
dr. Raffaele Campanile


Del che si è redatto il presente verbale che, approvato, viene così sottoscritto:

IL SINDACO f.f.

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Carmine D'Aponte

f.to dott. Vittorio Ferrante

PER COPIA CONFORME: 02/03/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Vittorio Ferrante

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione:

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 02/03/2018

viene comunicata con lettera prot. n. 2544 in data 02/03/2018 ai Signori Capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 01/03/2018

non essendo soggetta a controllo ed essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000);

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Vittorio Ferrante