

COMUNE DI GRUMO NEVANO
(Provincia di Napoli)

COPIA/~~ORIGINALE~~ DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 28

Categoria X Classe X

OGGETTO: Adeguamento sismico casa comunale in via Amendola. Progetto definitivo. Chiarimenti.

L'anno 2018 il giorno 15 del mese di febbraio alle ore 17,00 nel Comune suddetto e nella Casa comunale.

A seguito di regolare avviso si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei signori:

| componenti | P | A | componenti | P | A |
|-------------------------------------------|---|---|------------------------------|---|---|
| 1. Carmine D'Aponte – SINDACO F.F. | X | | 4. Antonio Chiacchio | X | |
| 2. Mario Lamanna | X | | 5. Gennaro Serra | X | |
| 3. Carla Cimmino | X | | 6. Francesca Sorvillo | | X |

Riconosciuta legale l'adunanza, il Sindaco facente funzioni dott. **CARMINE D'APONTE** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario comunale dott. **VITTORIO FERRANTE**:

LA GIUNTA

Vista l'allegata proposta deliberativa relativa all'oggetto;

Acquisiti sulla stessa i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, resi a norma dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenutala meritevole di approvazione;

A voti unanimi e palesi:

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta relativa all'oggetto dando atto che, per l'effetto, il dispositivo della medesima è da intendersi qui integralmente riportato e trascritto;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

COMUNE DI GRUMO NEVANO

Via Amendola n. 2 - 80028 Grumo Nevano -

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Proponente: Assessore ai LL.PP. Arch. Antonio Chiacchio

Oggetto: "Adeguamento Sismico Casa Comunale in via Amendola"
- Progetto Definitivo - Chiarimenti

Relazione Tecnica

Premesso:

che la sede Municipale del Comune di Grumo Nevano, ubicata in via Amendola, è collocabile tra la fine dell'Ottocento ed il primo trentennio del Novecento, all'interno del quale sono sistemati gli uffici comunali;

che nel corso degli anni l'edificio, malgrado sia stato oggetto di una serie di interventi, dovuti principalmente al riuso ed adattamento dello stesso a nuove funzioni, non ha mai subito un radicale ed omogeneo intervento adeguandolo alle normative vigenti in materia di sicurezza;

che allo stato attuale si presenta in pessime condizioni funzionali e non più sostenibili sotto il profilo igienico sanitario e delle rifiniture in genere, in special modo a causa delle sue condizioni strutturali non più a norma.

che a seguito dell'insorgenza di una voragine legata ad una copiosa perdita della rete fognaria, l'edificio è stato interessato recentemente da un parziale cedimento della fondazione della parete adiacente l'androne;

che dopo il ripristino dello sprofondamento, per eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità, in dipendenza dell'evento manifestatosi, è stata ravvisata la necessità di eseguire una valutazione tecnica, secondo gli indirizzi del D.M. 14/01/2008, per acquisire la certificazione finalizzata alla individuazione dello stato di conservazione dell'intero immobile, nonché degli eventuali interventi cui lo stesso immobile dovrebbe essere assoggettato, in relazione alla disciplina di cui al Capo 8. "edifici esistenti" del D.M. 2008 (Norme Tecniche per le costruzioni in Zone sismiche);

che, tenuto conto dell'evidente quadro fessurativi) presente sull'edificio, sono state eseguite, le verifiche, strutturali, geognostiche e di vulnerabilità sismica, incaricando a tal uopo tecnici abilitati;

che a conclusione delle indagini strutturali si è messo in risalto, tra l'altro, che l'edificio conserva bassissimi margini di sicurezza sia per le strutture in elevazione che per quelle di fondazione ed è fortemente vulnerabile alle azioni sismiche e, non risultando sufficiente declassare l'utilizzo della struttura, l'uso a cui esso è destinato non può continuare senza interventi e, pertanto, risulta necessario eseguire interventi di adeguamento sismico interessanti sia le fondazioni che le strutture in elevazione (murature, pilastri, travi e solai);

che la Regione Campania con Decreto Dirigenziale n. 1280 del 27.10.2016, *Direzione Generale 08 - LL.PP. e Protezione Civile, e U.O.D. 08 - Servizio Sismico*, ha approvato un avviso pubblico per la concessione di contributi finalizzati alla esecuzione di interventi di miglioramento/adeguamento sismico o demolizione e ricostruzione di edifici e infrastrutture di interesse strategico di cui alla lett b) art. 2, comma 1 delle Ordinanze nn. 4007/2012 e 52/13, redatto secondo i criteri e indirizzi approvati con D.G.R. n. 118 del 27/05/13, D.G.R. n. 814 del 23/12/2015 e n. 482/2016;

che l'Amministrazione comunale ai fine di rendere tale struttura agibile, funzionale e fruibile nel rispetto delle Norme Tecniche per le costruzioni in zone sismiche e della sicurezza, ha predisposto un progetto per un radicale e sistematico intervento di consolidamento/adeguamento dell'edificio

che al fine di poter usufruire dei contributi di cui al citato Decreto Dirigenziale n. 1280/2016, con delibera n. 203 del 15.12.2016 ha approvato un progetto definitivo, redatto dallo scrivente, Responsabile del VI Settore Tecnico LL.PP.-Manutenzione all'uopo incaricato, per lavori di adeguamento dell'edificio sito in via Amendola, Sede Municipale del Comune di Grumo Nevano, il cui importo ammonta a complessivi € 672.000,00, di cui € 600.000,00 per lavori ed € 72.000,00 per somme a disposizione;

Che si rende necessario e indispensabile meglio chiarire il riparto delle somme indicate nel quadro economico di progetto di seguito riportato, in quanto non era specificato nel predetto quadro economico che l'importo dei lavori era comprensivo di Iva al 10%:

| | | | |
|----------|-------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|
| A | Lavori | | |
| | Importo lavori soggetto a ribasso | 524.765,90 | |
| a1 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | 20.689,10 | |
| a2 | Totale lavorazione comprensivo oneri per la sicurezza | 545.455,00 | |
| a3 | IVA su Lavori (10%) | 54.545,00 | |
| | | Totale Lavori | 600.000,00 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| b1 | Imprevisti | 13.635,20 | |
| b2 | Oneri per discarica | 2.600,00 | |
| b3 | IVA su oneri a discarica (22% di b2) | 572,00 | |
| b4 | Competenze tecniche per progettazione-.dd.ll.- etc. | 40.000,000 | |
| b5 | Collaudo statico | 2.000,00 | |
| b6 | Geologo | 1.500,00 | |
| b7 | Cassa (4% di b4-b5-b6) | 1.740,00 | |
| b8 | IVA su competenze tecniche (22% b4-b5-b6-b7) | 9.952,80 | |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | 72.000,00 |
| | | TOTALE GENERALE | 672.000,00 |

Il Responsabile del VI Settore
Arch. Pasquale Miele

L'assessore proponente,

Visto:

- la Legge 241/1990;
- il D. Lgs. 18.04.2016 n. 50, in ordine al procedimento di approvazione dei progetti di opere pubbliche;
- l'art. 48 e 49 del D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e ss. mm. e ii.;

Letta la relazione del Responsabile del VI Settore LL.PP. che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

Visto il progetto definitivo per la realizzazione dei lavori adeguamento dell'edificio sito in via Amendola, Sede Municipale del Comune di Grumo Nevano, già approvato con delibera di G.C. n.203 del 15.12.2017 dell'importo complessivo di € 672.000,00, di cui € 600.000,00 per lavori ed € 72.000,00 per somme a disposizione;

Ritenuto opportuno e necessario provvedere a chiarire le somme indicate nel progetto di che trattasi, al fine di riconfermare la richiesta dei contributi finalizzati alla realizzazione dei lavori di adeguamento dell'edificio comunale sito alla via Amendola, come disposto dal Decreto Dirigenziale n. 1280 del 27.10.2016, Direzione Generale 8 -*Direzione Generale per i lavori pubblici e la Protezione Civile*, e U.O.D. 8 - *UOD Servizio Sismico*,

PROPONE

Per le motivazioni e le norme espresse in narrativa, confermare il progetto definitivo, già approvato con delibera di G.C. n. 203 del 15.12.2016, per la realizzazione dei lavori di adeguamento dell'edificio sito in via Amendola, Sede Municipale del Comune di Grumo Nevano, redatto dall'arch. Pasquale Miele, Responsabile del VI Settore -LL.PP., il cui importo ammonta a complessivi € 672.000,00, di cui €

600.000,00 per lavori ed € 72.000,00 per somme a disposizione, come meglio specificato nel quadro economico di progetto di seguito riportato;

QUADRO ECONOMICO

| | | | |
|----------|-------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|
| A | Lavori | | |
| | Importo lavori soggetto a ribasso | 524.765,90 | |
| a1 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | 20.689,10 | |
| a2 | Totale lavorazione comprensivo oneri per la sicurezza | 545.455,00 | |
| a3 | IVA su Lavori (10%) | 54.545,00 | |
| | | Totale Lavori | 600.000,00 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| b1 | Imprevisti | 13.635,20 | |
| b2 | Oneri per discarica | 2.600,00 | |
| b3 | IVA su oneri a discarica (22% di b2) | 572,00 | |
| b4 | Competenze tecniche per progettazione-.dd.ll.- etc. | 40.000,000 | |
| b5 | Collaudo statico | 2.000,00 | |
| b6 | Geologo | 1.500,00 | |
| b7 | Cassa (4% di b4-b5-b6) | 1.740,00 | |
| b8 | IVA su competenze tecniche (22% b4-b5-b6-b7) | 9.952,80 | |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | 72.000,00 |
| | | TOTALE GENERALE | 672.000,00 |

Inviare con sollecitudine la dovuta documentazione alla Regione Campania - Direzione Generale 08 - LL.PP. e Protezione Civile, e U.O.D. 08 -Servizio Sismico per la richiesta del contributo di cui al Decreto Dirigenziale n. 1280 del 27.10.2016;

Di non procedere ad avviare alcun provvedimento per all'affidamento dell'appalto senza aver acquisito il contributo concesso ai sensi del precitato Decreto Dirigenziale della Regione Campania 1280/2016;

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Assessore LL.PP.
Arch. Antonio Chiacchio

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

Addi 15/02/2018.....

IL RESP.LE DEL SERVIZIO ISTRUTTORE
Arch. Pasquale Miele

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

Addi 15/2/18.....

IL RESP.LE SERVIZIO FINANZIARIO
dr. Raffaele Campanile

Del che si è redatto il presente verbale che, approvato, viene così sottoscritto:

IL SINDACO f.f.

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Carmine D'Aponte

f.to dott. Vittorio Ferrante

PER COPIA CONFORME: 16/02/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Vittorio Ferrante

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione:

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 16/02/2018

viene comunicata con lettera prot. n. 1952 in data 16/02/2018 ai Signori Capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 15/02/2018

non essendo soggetta a controllo ed essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000);

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Vittorio Ferrante